

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL PELIVAN
MD 3540 com. Pelivan
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38
E-mail: primaria.pelivan@apl.gov.md
C/f 1007601003323



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПЕЛИВАН
МД 3540 ком. Пеливан
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38
E-mail: primaria.pelivan@apl.gov.md
К/ф 1007601003323

PROCES-VERBAL nr.05
al ședinței extraordinare a Consiliului comunei Pelivan
din 25 aprilie 2024

Total consilieri -13
Prezenți – 10 (lista se anexează)
Absenți – 3 (lista se anexează)

A luat cuvânt doamna Galina Scalețchi care a adus la cunoștința consilierilor că în urma solicitării unor consilieri, la ședința consiliului a fost invitat un reprezentant al Oficiului Teritorial Orhei al Cămarilor de Stat și azi în sală este prezentă doamna Nelea Cazacu, șefă adjunctă al Oficiului Teritorial al Cămarilor de Stat.

La fel în sală sunt prezenți:

Cocerva Oleg, Cocerva Ludmila, Stegarescu Ana și Gorbatovschi Tatiana.

Conform ordinii alfabetică a fost propus domnul Mațulevici Sergiu în calitate de președinte al ședinței

Se pune la vot propunerea data:

AU VOTAT: pentru – 10; abținut – 0; contra – 0

Președintele ședinței a propus ca domnul Melnic Dumitru să semneze deciziile și procesul – verbal în caz de imposibilitatea președintelui de a le semna.

AU VOTAT: pentru – 10; abținut – 0; contra – 0

Se dă citirii ORDINEA DE ZI

1. Cu privire la Hotărârea Comisiei Electorale Centrale
Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița
2. Cu privire la transmiterea bunurilor materiale cu titlu gratuit în administrarea ÎM „Servicii Comunal Locative Pelivan,,
Raportor: Didenco Marina, contabilă șefă.
3. Cu privire la reexaminarea cererii cet. [REDACTED] privind corectarea erorii în Decizia nr. 6.4.46 din 19.08.2005,, Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului din proprietatea publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini,,
Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița

~f~

4. Cu privire la reexaminarea cererii cet. [redacted] privind corectarea erorii în Decizia nr. 6.4.46 din 19.08.2005., Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului din proprietatea publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini,, Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița
5. Cu privire la examinarea cererii cet. [redacted] privind constatarea și modificarea modului de folosință a terenului cod cadastral [redacted] din grădină în teren pentru construcții.
Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița
6. Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului, cod cadastral 64251110158, s-ța 10,6815 ha, proprietate publică a UAT Pelivan.
Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița
7. Cu privire la examinarea cererii cet. [redacted] privind corectarea erorilor în cadrul transiterii terenurilor în proprietate,,
Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița
8. Cu privire la examinarea cererii cet. [redacted] privind corectarea erorilor în cadrul transiterii terenurilor în proprietate
Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița
9. Cu privire la examinarea cererii cet. [redacted] privind corectarea erorilor în cadrul transiterii terenurilor în proprietate
Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița
10. Cu privire la examinarea cererii cet. [redacted]
Raportor: Cociorva Serghei, specialist principal.
11. Cu privire la examinarea cererii cet. [redacted]
Raportor: Cociorva Serghei, specialist principal.

Președintele ședinței a pus întrebarea dacă sunt propuneri de a modifica Ordinea de zi
Propuneri nu sunt.

Se pune la vot Ordinea de zi

AU VOTAT: pentru – 10; abținut – 0; contra – 0

Președintele ședinței a propus de examinat întrebările 3,4,5 ca să nu o reținem pe doamna Nelea Cazacu.

AU VOTAT: pentru – 10; abținut – 0; contra – 0

3. S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la reexaminarea cererii cet. [redacted] privind corectarea erorii în Decizia nr. 6.4.46 din 19.08.2005., Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului din proprietatea publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini,,

A luat cuvânt doamna primară Galina Scalețchi care a adus la cunoștința consilierilor că [redacted] a depus repetat examinarea cererii date, deoarece la ședința din 04.04.2024 decizia a fost votată de consilieri dar secretara interimară a consiliului nu a contrasemnat decizia, astfel a fost expediată o notă informativă Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat, pentru a se expune.

A luat cuvânt doamna [redacted] care nu a fost de acord cu faptul că secretara consiliului nu a contrasemnat deciziile.

A luat cuvânt și doamna [redacted] care are o decizie identică numai cu alt cod cadastral și suprafața terenului. A pus o întrebare d. Gorbatovschi Maria, din care motiv nu a contrasemnat deciziile?

A luat cuvânt Gorbatovski Maria care a explicat că nu era sigură în legalitatea deciziilor și îndeplinind atribuțiile secretarului pe perioadă determinată, nefiind competentă în domeniul dat nu a vrut să-și asume responsabilitatea dată ca să nu aibă probleme.

Pentru ilucidarea circumstanțelor a fost oferit cuvânt doamnei Nelea Cazacu.

Doamna Nelea a explicat că secretara consiliului a comis o greșeală că nu a anunțat consilierii în timpul ședinței că nu va semna deciziile, acest fapt trebuia stipulat și în procesul-verbal.

A propus ca decizia 4/6, 4/7, 4/8 din 04.04.2024 să fie semnate și plasate în Registrul actelor locale. La fel doamna Cazacu a solicitat secretarei interimare să ridice de la arhiva raională

- Copia procesului verbal de la licitație din 2005
- Copia procesului verbal din 2007 și 2010

A luat cuvânt domnul Frunze Andrian, a întrebat-o pe doamna Nelea dacă decizia „Cu privire la reexaminarea cererii cet. [redacted] privind corectarea erorii în Decizia nr. 6.4.46 din 19.08.2005, Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului din proprietatea publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini, este legală și ce se va întâmpla dacă consiliul o aprobă?

Doamna Cazacu a explicat că dacă dumneaei era consilieră, solicita, examinarea chestiunii date la următoarea ședință, deoarece decizia dată vine lanț cu foarte multe erori în acte încă din anul 2003. Dacă consiliul comunei Pelivan o aprobă, Cancelaria de Stat o va verifica la legalitate și în caz că decizia nu este legală, va fi notificată pentru abrogare.

Prin urmare a fost propus de aprobat decizia așa cum o solicită doamna [redacted] și în urma verificării de către Oficiul territorial va fi clar, decizia este legală sau nu.

În temeiul art.131 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Decizia nr.6.4.46 din 19.08.2005 „Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului din proprietate publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini, pct.25, pct.34 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 **pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, art.36;39 din Codul Funciar nr.828/1991, în legătură cu erorile comise, luând în considerație cererea d. [redacted]** avizul pozitiv al Comisiei de specialitate Agricultură, industrie, construcții și protecția mediului,

S-A DECIS:

1.Se corectează eroarea în Decizia nr. 6.4.46 din 19.08.2005, Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului din proprietatea publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini, după cum urmează:

În punctul 1 sintagma **destinația agricolă** se substituie cu sintagma **destinația agricolă modul de folosință grădini.**

2.Se acceptă schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată cu destinația agricolă, nr. cadastral 6425116.142, suprafața 0,1326 ha, situat în intravilanul satului Cișmea, r-nul Orhei, în teren cu destinație agricolă modul de folosință „grădini,„

3.Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.

4.Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

5.Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate Agricultură, industrie, construcții și protecția mediului.

AU VOTAT: pentru -8, abținut – 1 (Mudrea Gheorghe); contra- 1 (Gorbatovschi Rodica)

4..S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la reexaminarea cererii cet. [REDACTED] privind corectarea erorii în Decizia nr. 6.4.46 din 19.08.2005,, Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului din proprietatea publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini,,

Doamna Cazacu a explicat că decizia dată are aceeași soartă ca și a doamnei [REDACTED] și este la discreția consiliului s-o aprobe sau nu.

În temeiul art.131 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Decizia nr.6.4.46 din 19.08.2005 „Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului din proprietate publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini,, pct.25, pct.34 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 **pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, art.36;39 din Codul Funciar nr.828/1991 în legătură cu erorile comise, luând în considerație cererea d. [REDACTED]** avizul pozitiv al Comisiei de specialitate Agricultură, industrie, construcții și protecția mediului,

S-A DECIS:

1.Se corectează eroarea în Decizia nr. 6.4.46 din 19.08.2005,, Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului din proprietatea publică a UAT din domeniul privat cu destinația agricolă din intravilan grădini,, după cum urmează:

În punctul 1 sintagma,, **destinația agricolă**,, se substituie cu sintagma „**destinația agricolă modul de folosință grădini**,,

2.Se acceptă schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată cu destinația agricolă, nr. cadastral 6425116.145, suprafața 0,0842 ha, situat în intravilanul satului Cișmea, r-nul Orhei în teren cu destinație agricolă modul de folosință „grădini,,

3.Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.

4.Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

5.Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate Agricultură, industrie, construcții și protecția mediului.

AU VOTAT: pentru -8, abținut – 1 (Mudrea Gheorghe); contra- 1 (Gorbatovschi Rodica)

5.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] privind constatarea și modificarea modului de folosință a terenului cod cadastral [REDACTED] din grădină în teren pentru construcții,,

A luat cuvânt doamna Galina Scalețchi și a explicat consilierilor că cet. [REDACTED] depus o cerere pentru ședința din 04.04.2024 dar la fel nu a fost contrasemnată decizia de secretara interimară deoarece decizia 2/25 din 25.04.2018 nu a fost de găsit și considerând-o falsă a sesizat Oficiul Teritorial al Cancelariei de Stat.

Din acest motiv cet. [REDACTED] mai depus o cerere dar de data aceasta nu de corectarea erorii din sintagma Pelivan în sintagma Cișmea dar o cerere de constatare și modificare a modului de folosință a terenului cu cod cadastral [REDACTED]

proprietate privată a cet. [REDACTED] situat în intravilanul satului Cișmea, r-nul Orhei, din „grădină,, în teren „pentru construcții,

Examinând materialele cu privire la schimbarea destinației terenului cod cadastral 6425116146, s-ța 0,0527 ha, situat în intravilanul satului Cișmea, proprietate privată a cet. [REDACTED] din modul de folosință grădină în teren „pentru construcții,, în conformitate cu art.10; art.39 al Codului Funciar al Republicii Moldova nr.828/1991; Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, art.14 alin.(2) lit.e) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei de specialitate,

S-A DECIS:

- 1.Se constată și se modifică modul de folosință a terenului cu cod cadastral [REDACTED] cu s-ța 0,0527 ha, proprietate privată a cet. [REDACTED] situat în intravilanul satului Cișmea, r-nul Orhei, din „grădină,, în teren „pentru construcții,,
2. Specialistul principal în domeniul proprietății funciare, domnul Cociorva Serghei, va efectua remanierea necesare în documentația cadastrală și va exercita controlul în vederea neadmiterii abaterii de la documentația de proiect și a prezentei decizii.
- 3.Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
4. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se pune pe seama comisiei consultative de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului.

AU VOTAT: pentru -8, abținut – 1 (Mudrea Gheorghe); contra- 1 (Gorbatovschi Rodica)

Președintele ședinței a mulțumit doamnei Cazacu Nelea de participare în urma căruia doamna Cazacu a parasit sala de ședință.

1.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA: „Cu privire la Hotărârea Comisiei Electorale Centrale,, A luat cuvânt doamna Scalețchi Galina , care a adus la cunoștința consilierilor Hotărârea Comisiei Electorale Centrale

În conformitate cu art.10 alin.(1); 20; 164 alin.(1) și 165 alin.(1) din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, având în vedere Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr.2266 din 14 februarie 2024 „Cu privire la atribuirea mandatului de consilier în consiliul comunal Pelivan,, art.172 alin.(12) din Codul Electoral nr.325/2022, art.5 alin.(2) lit.h) și alin.(3) din Legea nr.768/2000 privind statutul alesului local; în conformitate cu pct.28 lit.h), 29,45 lit.b) și 46 lit.a) din Regulamentul cu privire la procedura de confirmare a legalității alegerilor, validarea și atribuirea mandatelor de primar și de consilier, aprobat prin Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr.1104/2023, în temeiul prevederilor art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală

S-A VOTAT:

- 1.Se ia act de Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr.2460 din 16.04.2024 și anume:
 - prevederile pct.2 privind atribuirea mandatului de consilier în Consiliul comunal Pelivan candidatului supleant GORBATOVSKI Lia-Gabriela de pe lista Partidului Politic „RENAȘTERE,,

2. Se preavizează consiliera GORBATOVSCHI Lia-Gabriela asupra obligației de a respecta termenul de 30 de zile pentru înlăturarea stării de incompatibilitate în cazul apariției acesteia.
3. Secretara interimară a consiliului comunal Pelivan, d. Maria GORBATOVSCHI va aduce la cunoștința persoanei vizate prevederile prezentei Decizii sub semnătură.
4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data emiterii, se va include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului comunei Pelivan în termen de 30 de zile din data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primăriei comunei Pelivan, doamna Galina SCALEȚCHI

AU VOTAT: pentru -10, abținut – 0, contra - 0

2.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA: „Cu privire la transmiterea bunurilor materiale cu titlu gratuit în administrarea ÎM „Servicii Comunal Locative Pelivan,,

În temeiul art.10; 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.2 lit.b), art.3 lit.c). art. 4, 7, 9, 10 alin.(4) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, pct.33 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Economie, buget și finanțe,

S-A DECIS:

1. Se transmite cu titlu gratuit în administrarea Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal – Locative,, Pelivan bunurile materiale, proprietate publică, cu asigurarea întreținerii acestora în scopul bunei funcționări, în valoare de 145000-00 lei (conform anexei nr.1)
2. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale către Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal – Locative Pelivan, (conform anexei nr.2).
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan, dnei Galina SCALEȚCHI

Anexa nr.1
la decizia consiliului local Pelivan
nr. 5/2 din 25.04.2024

Lista
Bunurilor materiale transmise în administrare
ÎM „, Servicii Comunal – Locative,, Pelivan.

Nr. d/o	Denumirea bunurilor materiale	Cantitatea	Preț	Suma
1	2	3	4	5
1	Pompa centr rad monoetaj VT 80/2/173	1	100000-00	100000-00
2	Rezervuar alimentar 20m3(Cisterna)	1	45000-00	45000-00
	Total			145000-00

Primăria
Contabila – șefă

SCALEȚCHI Galina
DIDENCO Marina

Anexa nr.2
la decizia consiliului local Pelivan
nr. 5/2 din 25.04.2024

Comisia pentru predarea - primirea
Bunurilor materiale transmise în administrare
ÎM „, Servicii Comunal – Locative,, Pelivan.

SCALEȚCHI Galina – președinta comisiei, primărița comunei Pelivan,
DIDENCO Marina – membra comisiei, contabilă șefă în cadrul primăriei comunei Pelivan,
CAZACU Evdochia – membra comisiei, contabilă în cadrul primăriei comunei Pelivan,
DESEATNIC Alexei – membrul comisiei, administrator la ÎM „, Servicii Comunale,, Pelivan,
CHIRILOVICI Dina – membra comisiei, contabilă din cadrul ÎM „, Servicii Comunale,, Pelivan.

Primara

SCALEȚCHI Galina

Contabila – șefă

DIDENCO Marina

AU VOTAT: pentru -10, abținut – 0, contra - 0

6. S-A EXAMINAT CHESTIUNEA: Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului, cod cadastral 64251110158, s-ța 10,6815 ha, proprietate publică a UAT Pelivan.
Examinînd materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Pelivan, elaborate și prezentate de către Î.S „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, art.14 alin. (2) lit. b) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 16, art 22 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, avizul comisiei consultative de specialitate, Agricultură, amenajarea teritoriului și protecția mediului,

S-A DECIS:

1.Se aprobă lista bunului imobil proprietate publică a UAT Pelivan delimitat în mod selectiv și se declară proprietate publică a UAT Pelivan.

N r.	Denumirea bunului	Categiria de destinație	Modul de folosință	Adresa bunului imobil	Codu cadastral	Suprafața ha	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul public/ privat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	agricolă	arabil	s.Cișmea extravilan	64251110158	10,6815	Primăria Pelivan	privat

2. După înregistrarea bunului imobil la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,,

specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar al primăriei Pelivan, r-nul Orhei va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral al primăriei.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pe anul 2024 din contul „Servicii neatribuite altor aliniate,, 222990

4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primăriei SCALEȚCHI Galina

AU VOTAT: pentru -10, abținut – 0, contra - 0

7.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA:,, Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] privind corectarea erorilor în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,

În scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, având în vedere că terenurile cu codurile cadastrale 6425108018, s-ța 0.1413 ha și 6425117027, s-ța 0,1758 ha au fost atribuite cet. [REDACTED] conform deciziei consiliului local Pelivan nr.2 din 10.04.1992, examinând cererea cet. [REDACTED] având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar d. Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului,

S-A DECIS:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenurilor în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren, cod cadastral [REDACTED] ha și [REDACTED] în [REDACTED] și a lunii de naștere din 06 în 07.

2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.

3. Se împuternicește primara comunei Pelivan d. Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se pune pe seama comisiei consultative de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului.

AU VOTAT: pentru -10, abținut – 0, contra - 0

8.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA: ,, Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] privind corectarea erorilor în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,

În scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, având în vedere că terenurile cu codurile cadastrale [REDACTED] ha, au fost atribuite cet. [REDACTED]

conform deciziei primăriei satului Cișmea nr.2 din 10.04.1992, examinând cererea cet. [REDACTED] având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar d. Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului

S-A DECIS:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenurilor în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren cod cadastral [redacted] ha; [redacted] ha, din [redacted] în [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primara comunei Pelivan d. Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se pune pe seama comisiei consultative de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului.

AU VOTAT: pentru -10, abținut – 0, contra - 0

9.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA: „ Cu privire la examinarea cererii cet. [redacted] privind corectarea erorilor în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate

În scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, având în vedere că terenurile cu codurile cadastrale [redacted] s-ta [redacted] ha și [redacted] ha, au fost atribuite cet. [redacted] conform dispoziției primarului Pelivan, județul Orhei, nr.36 din 18.07.2000, examinând cererea cet. [redacted] vând în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar d. Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului ,

S-A DECIS:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenurilor în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren cod cadastral [redacted] ha ; [redacted] ha, din [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primara comunei Pelivan d. Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se pune pe seama comisiei consultative de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului.

AU VOTAT: pentru -10, abținut – 0, contra - 0

10.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA Cu privire la examinarea cererii cet. [redacted]

Examinând cererea cet. [redacted] administrator al [redacted] privind procurarea terenurilor cu codurile cadastrale 6452114056 s-ța 1,140 ha, 6452114057 s-ța 0,27680 ha, 6452114058 s-ța 0,1979 ha situate în extravilanul satului Pelivan, r-nul Orhei art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art.10 alin.(1); art.11

alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ al R.Moldova nr.116/2018; avizul negativ al comisiei de specialitate Agricultură, amenajarea teritoriului și protecția mediului

S-A DECIS

1. Se respinge cererea cet. [REDACTED] privind procurarea terenurilor agricole cu codurile cadastrale 6452114056 s-ța 1,140 ha, 6452114057 s-ța 0,27680 ha, 6452114058 s-ța 0,1979 ha situate în extravilanul satului Pelivan, r-nul Orhei în legătură cu faptul că Consiliul comunal Pelivan este împotriva înstrăinării terenurilor proprietate publică a UAT.
2. Secretara interimară a consiliului doamna Maria Gorbatovschi va aduce la cunoștință persoanei interesate prevederile prezentei Decizii în termenii stabiliți de legislație.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile cu cerere prealabilă potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 către Consiliul comunal Pelivan pe adresa: sediul Primăriei Pelivan, raionul Orhei.
4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate Agricultură, amenajarea teritoriului și protecția mediului

AU VOTAT: pentru -10, abținut – 0, contra – 0

12. S-A EXAMINAT CHESTIUNEA Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]

A luat cuvânt domnul Cociorva Serghei, specialist principal care a adus la cunoștință consilierilor faptul că cet. [REDACTED] a depus o cerere privind procurarea terenului adiacent terenului privat cu codul cadastral [REDACTED] situat în extravilanul satului Cișmea, r-nul Orhei.

Consilierii sau expus că sunt contra de a înstrăina terenurile proprietatea UAT Pelivan, doar cu condiția de expunere la licitația de arendă.

A luat cuvânt domnul Sergiu Mațulevici care a propus de amânat întrebarea dată pentru următoarea ședință, până atunci de deplasat la fața locului și de clarificat care este situația terenului solicitat.

AU VOTAT: pentru -10, abținut – 0, contra – 0

Președintele ședinței a mulțumit consilierilor pentru participarea la ședință și a declarat ședința consiliului închisă

Președintele ședinței

Secretara interimară a consiliului

Sergiu MAȚULEVICI

Maria GORBATOVSCHI



LISTA CONSILIERILOR PREZENȚI
LA ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ A CONSILIULUI
DIN 25.04.2024

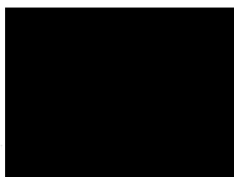
1. Mudrea Gheorghe
2. Gorbatovschi Rodica
3. Cucu Vasile
4. Gamurari Valentina
5. Guțan Stepan
6. Frunze Adrian
7. Muțulevici Sergiu
8. Melnic Dumitru
9. Panco Gheorghe
10. Garbatovschi Victor

Absenți:

1. Madan Andrei
2. Gherciu Natalia
3. Gorbatovschi Lia- Gabriela



Secretara interimară a consiliului



Maria GORBATOVSKI

~lla