



REGLEMENTĂRI.
ZONIFICAREA TERITORIULUI
SC. 1:5000



LEGENDĂ

- LEGENDĂ**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /PROPOS/**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /EXISTENT/**
- LIMITA TERITORIULUI COMUNEI PELIVAN**
- DRUM PUBLIC NAȚIONAL - DE INTERES REPUBLICAN**
- DRUM PUBLIC LOCAL DE INTERES RAIONAL**
- STRĂZI ȘI DRUMURI LOCALE**
- DRUMURI DE CÎMP**
- ZONA CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC /EXISTENT/**
- ZONA CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC /PROPOS/**
- ZONA CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC DUPĂ TERMEN DE CALCUL**
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE /PROPOS/**
- ZONA LOCUINȚE MULTIETAJATE CU APARTAMENTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- ZONA UNITĂȚI DE PRODUCERE /EXISTENT/**
- ZONA UNITĂȚI DE PRODUCERE /PROPOS/**
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE**
- CIMITIR /PROPOS/**
- ZONA PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE**
- SUPRAFETE ACVATICE**

EXPLICAȚIA

1. PRIMĂRIA
2. SECȚIE DE POLIȚIE
3. OFICIUL POȘTAL
4. CASA DE CULTURĂ
5. BUST A LUI ION PELIVAN
6. BISERICA "SF.DUMITRU"
7. OFICIUL MEDICILOR DE FAMILIE
8. GRĂDINIȚĂ
9. GIMNAZIU "ION PELIVAN", BIBLIOTECA
10. TEREN SPORTIV
11. STADION
12. PARC
13. TEREN DE JOACĂ
14. BAIA,SAUNA (REANIMARE)
15. PUNCT PRESTARI SERVICII (REANIMARE)
16. MAGAZIN COMERCIAL
17. MAGAZIN MIXT
18. MAGAZIN SPECIALIZAT
19. CAFENIA,BAR,CLUB
20. RESTAURANT
21. STAȚIE AUTO
22. OFICII
23. GARAGE
24. TOMBEROANE DE GUNOI
25. VICEU PUBLIC
26. CIMITIR CU ÎNMORMÂNTARE STOPATĂ
27. CENTRU DE REABILITARE SOCIALĂ, HOTEL (PROPOS)
28. CENTRU DISTRACTIV CULTURAL (PROPOS)
29. ZONA DE RECREAȚIE (PROPOS)
30. GRĂDINIȚĂ (PROPOS)
31. ȘCOALA (PROPOS)
32. TEREN DE JOACĂ (PROPOS)
33. OBIECT COMERCIAL (PROPOS)
34. OBIECT DE ALIMENTARE PUBLICĂ (PROPOS)
35. PIAȚA COMERCIALĂ (PROPOS)
36. VICEU PUBLIC (PROPOS)
37. CIMITIR (PROPOS)
- G-01. CAZANGERIE (REORGANIZARE)
G-02. REZERVOAR DE APĂ (REZERVĂ)
G-03. SONDA ARTEZIANĂ (REZERVĂ)
G-04. PUNCT DE TRANSFORMARE
G-05. SDG (STAȚIE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR CU ODORARE)
G-06. STAȚIE DE POMPARE A APELOR UZATE Nr1 (LICHIDARE)
G-07. STAȚIE DE POMPARE A APELOR UZATE Nr2
- G-08. PUNCT DE COLECTARE A DEȘEURILOR (ÎNCHIS)
G-09. STAȚIE DE POMPARE A APELOR UZATE Nr1 (PROPOS)
G-10. STAȚIE DE POMPARE A APELOR UZATE Nr3 (PROPOS)
G-11. REZERVOAR DE APĂ (PROPOS)
G-12. PUNCT DE COLECTARE A DEȘEURILOR (PROPOS)
- ÎNȚEPRINDERI DE PRODUCERE**
- I-01 P.F."COSTIUC" (REORGANIZARE)
I-02 DEPOZIT AGRICOL (REORGANIZARE)
I-03 DEPOZIT AGRICOL (REORGANIZARE)
I-04 FERMA DE VITE (REORGANIZARE)
I-05 SRL"CLARLUCICOM" (REORGANIZARE)
I-06 P.F. "PLINGĂU C."
I-07 P.F."TINCU C" (REORGANIZARE)
I-08 P.F. "RUSU D." (REORGANIZARE)
I-09 ATELIER DE REPARAȚIE A TEHNICII AGRICOLE (REORGANIZARE)
I-10 BRIGADA DE TRACTOARE (REORGANIZARE)
I-11 STAȚIE DE ALIMENTARE CU CARBURANȚI (REORGANIZARE)
I-12 GARAJE A GOSPODĂRII AGRICOLE (REORGANIZARE)
I-13 BRUTĂRIE
I-14 STAȚIE DE ALIMENTARE CU GAZE IN BUTELII (LICHIDARE, REORGANIZARE)
I-15 COLOANA MECANIZATĂ PMK-15 (LICHIDARE,REORGANIZARE)
I-16 I.M.C.S."ESTEUEPOEAN.HINGES"SRL
I-17 SA "AUTOMOBILISTUL "
I-18 MOARA-OLONIȚA
I-19 SERVICII AUTO
I-20 DEPOZIT DE METALE UZATE
I-21 P.F."TURCANU V."
I-22 SERVICII AUTO
I-23 MAGAZIN AUTO PIESE AGRICOLE
I-24 STAȚIE DE TESTARE
I-25 TRANSPORT SERVICII
I-26 FRIGIDER
I-27 SERA
I-28 SERA
I-29 SERA
I-30 SERVICII AUTO
I-31 SPĂLĂTORIE AUTO (ÎN CONSTRUCȚIE)
I-32 DEPOZIT AGROINDUSTRIAL (ÎN CONSTRUCȚIE)
I-33 STAȚIE DE ALIMENTARE (ÎN CONSTRUCȚIE)

BILANȚUL TERITORIULUI

DENUMIREA ZONEI	ha	%	ha	%
1 ZONA CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	6,5	5,5	17,97	8,0
2 ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	66,0	56,9	93,4	41,5
3 ZONA LOCUINȚE MULTIETAJATE CU APARTAMENTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4,7	4,0	4,7	2,0
4 ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI ȘI TERENURI SPORTIVE	4,49	3,9	37,8	16,8
5 ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI TRANSPORT	10,0	8,6	15,7	7,0
6 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2,8	2,4	2,8	1,3
7 ZONA SUPRAFETE ACVATICE	0,7	0,6	2,5	1,1
8 ZONA DE PRODUCERE	10,53	9,0	49,46	21,9
9 PROPRIETATE PUBLICĂ LOCALĂ	0,2	0,1	---	---
10 ALTE TERITRII	10,17	9,0	0,87	0,4
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	116,09	100	225,2	100
ÎN AFARĂ TERITORIULUI INTRAVILAN				
1 ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4,2	---	---	---
2 ZONA DE PRODUCERE	20,0	---	16,6	---
3 CIMITIR	---	---	0,7	---

Beneficiar: Primăria s. Pelivan	Obiect Nr. 15919 Planul Urbanistic General al s. Pelivan, r-nul Orhei	2019 ETAPA PUG	SC. 1: 5 000 PLANSĂ 5	PLANSE 13
Dir. general Dir. DATU Manager pr ASP Arh. coord Ing. coord	Povaru Iu. Mămăliga L. Vorbiova S. Mămăliga L. Cusnir I. Corotaeu O.	REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI		
		URBANPROIECT OR CHISNAU		