

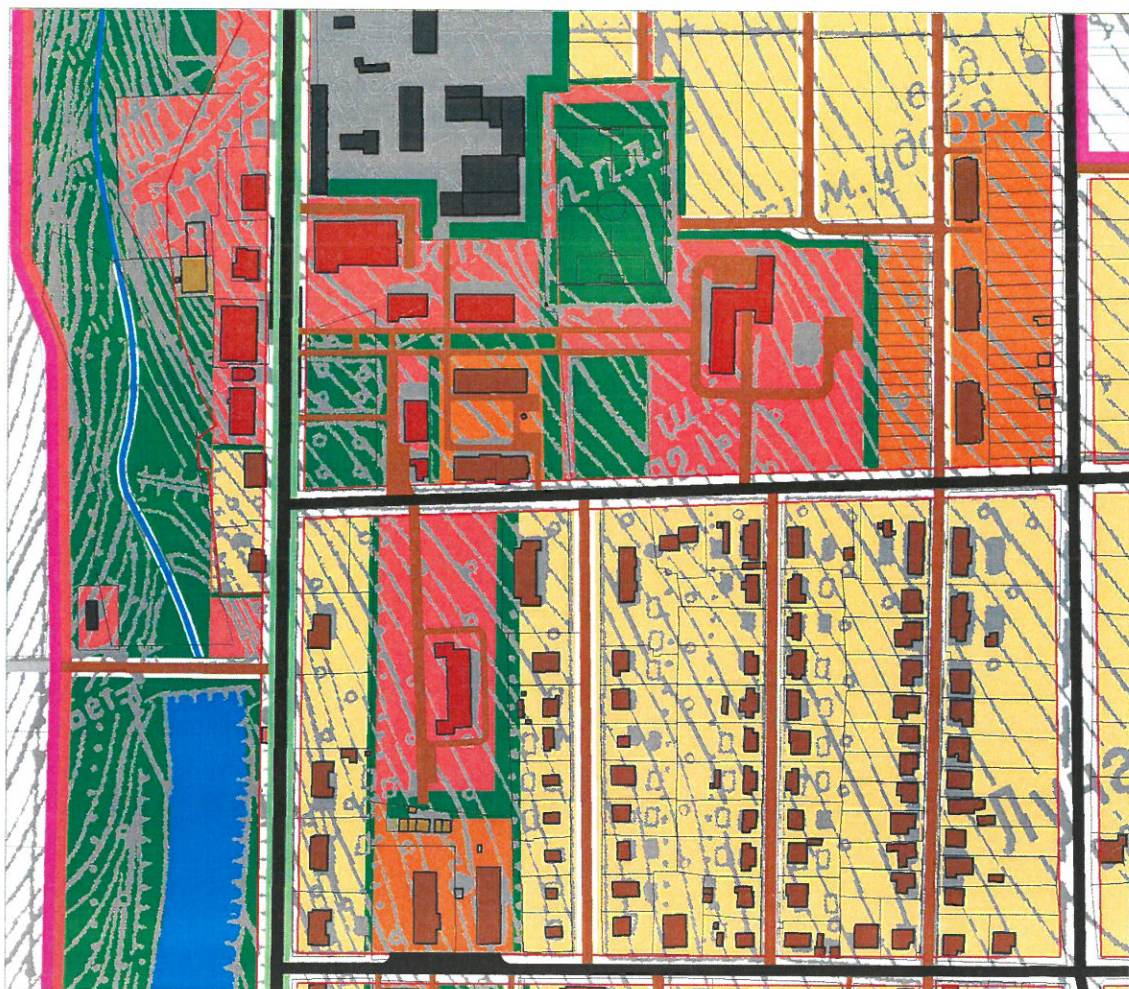
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI
ȘI ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE
“URBANPROIECT”

MD-2012, Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, tel: 022-24-21-64
Licență seria A MMII nr.026517

PLANUL URBANISTIC GENERAL S. PELIVAN, R-NUL ORHEI

VOLUMUL I
MEMORIU GENERAL

OBIECT nr.15919



or. CHIȘINĂU 2019



INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI
ȘI ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE

“ URBANPROIECT ”

MD-2012, Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, tel (022) 24-21-64

Licență seria A MMII nr. 026517

Obiect nr. **15919**

PLAN URBANISTIC GENERAL AL SATULUI PELIVAN, RAIONUL ORHEI

Volumul I MEMORIU GENERAL

Director general

Iu. Povar

Inginer-șef
INCP "Urbanproiect"

Director DAT și U

Manager proiecte



V. Carlov

L. Mămăligă

S. Vorobiova

or. Chișinău 2019

Borderou materiale

A. Piese desenate

1.	Încadrarea în teritoriu. Plan de situație	Sc. 1:25 000
2.	Situația existentă. Zonificarea teritoriului	Sc. 1:5 000
3.	Situația existentă. Disfuncționalități și priorități	Sc. 1:5 000
4.	Situația hidrogeotehnică	Sc. 1:5 000
5.	Reglementări. Zonificarea teritoriului	Sc. 1:5 000
6.	Reglementări. Căi de comunicație și transport	Sc. 1:5 000
7.	Reglementări. Alimentare cu apă	Sc. 1: 5 000
8.	Reglementări. Canalizare	Sc. 1: 5 000
9.	Reglementări. Alimentare cu gaze naturale	Sc. 1:5 000
10.	Reglementări. Alimentare cu energie electrică	Sc. 1:5 000
11.	Protecția mediului. Situația existentă	Sc. 1:10 000
12.	Protecția mediului. Restricții ecologice	Sc. 1:5 000
13.	Reglementări. Circulația terenurilor	Sc. 1:5 000

B. Piese scrise

1.	Memoriu general	Volumul I
2.	Regulament local de urbanism	Volumul II

C. Versiunea electronică

Conținut

1.0.	Introducere.	5
1.1.	Obiectivul lucrării.	5
1.2.	Colectivul de elaborare.	6
1.3.	Scurtă schiță din istorie.	6
2.0.	Cadrul natural.	6
3.0.	Divizarea teritoriului satului Pelivan raionul Orhei după condițiile geotehnice (aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcție).	7
4.0.	Potențialul economic.	8
4.1.	Caracterizarea situației existente.	8
4.2.	Prognoza potențialului economic.	10
5.0.	Populația.	10
5.1.	Situația existentă.	10
5.2.	Calculul numărului populației pentru perspectivă.	12
6.0.	Fondul locativ.	13
6.1.	Situația existentă.	13
6.2.	Prognoza fondului locativ.	13
7.0.	Dezvoltarea infrastructurii sociale.	14
7.1.	Instituții de educație.	14
7.2.	Obiective ocrotirea sănătății.	15
7.3.	Obiective cultură, sport și agrement.	15
7.4.	Obiective comerț, alimentație publică și deservire comună.	15
8.0.	Soluții de planificare spațială și arhitecturală.	16
9.0.	Infrastructura transportului.	19
10.0.	Organizarea complexului industrial	
10.1	Analiza existentă a complexului industrial al satului Pelivan.	22
10.2	Soluții urbanistice.	23
	Anexe.	24
11.0	Alimentare cu apă.	29
11.1.	Situația existentă.	29
11.2.	Debitul calculat de apă.	29
11.3.	Sursele de alimentare cu apă.	30
11.4.	Sistemul de alimentare cu apă.	30
12.0.	Rețeaua de canalizare menajeră.	31
12.1.	Situația existentă.	31
12.2.	Propuneri de proiect.	32
13.0.	Salubritatea teritoriului.	33

	13.1.	Situația existentă.	33
	13.2.	Propuneri de proiect.	34
14.0.		Alimentare cu gaze naturale.	36
	14.1.	Situația existentă.	36
	14.2.	Propuneri de proiect.	36
15.0.		Alimentare cu energie electrică.	37
	15.1.	Situația existentă.	37
	15.2.	Propuneri de proiect.	37
		Anexe.	39
16.0.		Alimentare cu energie termică.	47
	16.1.	Analiza situației existente.	47
	16.2.	Propuneri de proiect.	47
17.0.		Telefonie, Rețele de comunicații	47
18.0		Protecția mediului	48
		Introducere.	48
	18.1.	Caracteristica generală natural-climatică și ecologică.	48
	18.2.	Caracteristica principalilor tipuri și surse.de impact asupra mediului.	50
	18.3.	Complexul măsurilor de protecție a mediului înconjurător.	58
	18.4.	Evaluarea complexă a situației existente a mediului	59
	18.5.	Proгноza situației mediului ambiant.....	60
19.0.		Indicatorii tehnico – economici principali.	63
		Anexe. Materiale inițiale.	65

1.0. Introducere

1.1. Obiectivul lucrării

Proiectul Planului urbanistic general al satului Pelivan, r-nul Orhei este elaborat de institutul "Urbanproiect" în conformitate cu Tema-program și Contractul nr. 15919 din 18.06.2019.

Proiectul este executat în corespundere cu prevederile "Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului" (NCM B. 01.02:2016).

Planul urbanistic general este documentul coordonator în dezvoltarea armonioasă a tuturor componentelor teritoriului localității - centrul administrativ-public, teritoriul rezidențial, zonele de producere și agrement, obiectivele prestări servicii și infrastructurii tehnico-edilitare, stabilește parametrii principali al potențialului socio-economic, prevede direcțiile și volumul utilizării resurselor naturale și reglementează zonarea funcțională a teritoriului - ca temei pentru utilizarea optimă a acestuia cu respectarea cerințelor de protecție a mediului.

Soluțiile și reglementările stipulate în lucrare sunt prevăzute pînă în anul 2034 – perioada de calcul. Acest fapt va asigura soluționarea direcționată și eficientă a celor mai acute probleme, fără a compromite principiile dezvoltării durabile a localității și va permite de a spera la un nivel superior de dezvoltare.

1.2. Colectivul de elaborare

La elaborarea proiectului "Planul Urbanistic General al satului Pelivan, raionul Orhei" au participat specialiștii INCP "Urbanproiect" ca autori ai proiectului:

Iu. Povar	- Director general INCP "Urbanproiect" Certificat seria 1266 nr. 0375
V. Carlov	- Inginer-șef al INCP "Urbanproiect"
L. Mămăligă	- Director Departamentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism Certificat seria 2011-P nr. 0673
S. Vorobiova	- Șef Direcția Amenajarea Teritoriului

Concomitent la elaborare au participat:

S. Pînzaru	- Șef direcție infrastructura edilitară Certificat seria 2014-P nr. 1041
V. Covalenco	- Specialist principal în domeniul alimentării cu apă
V. Davidenco	- Specialist principal – hidrogeolog
T. Mironova	- Specialist principal în domeniul transportului Certificat seria 2015-P nr. 1408
V. Grinco	- Specialist principal alimentare cu gaze naturale
O. Corotaev	- Inginer – coordonator
I. Cușnir	- Arhitect coord.
G. Mîndru	- Specialist principal

1.3. Scurtă schiță din istorie

Satul Pelivan, raionul Orhei a fost întemeiat în anul 1932. Localitatea s-a desprins din moșia satului Mitoc. În primăvara anului 1932, satul Mitoc a fost inundat în urma unei ploi torențiale, ca rezultat multe case au fost demolate, iar populația s-a adresat autorităților ca să li se repartizeze alte loturi pentru construcția caselor. Pentru soluționarea problemei la fața locului a venit Ion Pelivan, la acel moment reprezentant al guvernului. Sinistraților li-au fost repartizate terenuri pentru construcția caselor. În semn de recunoștință pentru aceasta țărani au numit noua localitate Pelivan.

În anul 1945 satul a fost redenumit Mitocul – Nou. În ianuarie 1965, prin Hotărârea Sovietului Suprem al RSSM, a fost format satul Luceafărul, care împreună cu satul Mitocul – Nou și Mitocul – Vechi intrau în componența satului Brăviceni. În anul 1990 satele Luceafărul și Mitocul Nou s-au contopit formând un sat cu denumirea istorică Pelivan.

2.0. Cadrul natural

Satul Pelivan este situată la distanță 5 km de centrul raional or. Orhei și 50 km de or. Chișinău.

La nord-est localitatea are hotare administrative cu com. Stepî-Soci, la vest cu s. Cișmea, la sud-est cu s. Bolohan, la sud cu mun. Orhei, la sud-vest cu s. Mitoc.

Condițiile climatice în regiunea s. Pelivan se caracterizează prin climă temperat-continentală cu predominarea vânturilor din direcția de nord-vest, cu număr sporit de zile senine, ierni scurte și relativ calde, cu veri călduroase de lungă durată și cantități insuficiente de depuneri atmosferice.

3.0. Divizarea teritoriului satului Pelivan, r-nul Orhei după condițiile geotehnice (aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcție)

Satul Pelivan din raionul Orhei este situat la 5 km distanță de or. Orhei în partea dreaptă a magistralei Chișinău-Cernăuți, pe versantul de stânga a văii r. Răut. Relieful teritoriului se caracterizează prin cote deabsolute de nivel de la 40 până la 125 m, panta de înclinare de la 25-100%. În partea denord-vest a satului este situată ravena-vâlcea străveche cu adâncimea în partea din amonte de la 1,0 – 1,5 m, în aval, unde baza este mai lată este construit un dig și amenajat un iaz unde este amenajată zona de odihnă.

În rezultatul efectuării măsurilor hidroameliorative zona dată este stabilizată și se află în stare stabilă.

Caracterizarea geologică și condițiile hidrogeologice

În structura geologică a s. Pelivan participă formațiunile cainozoice vechi, care sunt deschise de ravene, surpări și foraje ale sondelor. Depunerile cainozoice sunt reprezentate prin formațiunile neogene și cuaternare de tip continental, care acoperă teritoriul satului ca o cuvertură.

Complexul litologic format din roci cuaternare este reprezentat de argile nisipoase deluvionale cu lentile și intercalații de argile, nisipuri, sol nisipo-lutos și prundiș. Grosimea totală a acestor formațiuni variază de la 5 până la 15 m.

Apele freatice din formațiunile cuaternare și ale neogenului superior care se conțin în nisipuri, sol nisipo-lutos și argile nisipoase au răspândire sporadică și se formează în deosebi, din contul infiltrării depunerilor atmosferice.

În rezultatul examinării fântânilor de mină nivelul apelor freatice în ele variază de la 5 la 8 m. Pe suprafețele unde cota de nivel constituie 65-85 m, apele freatice ies la suprafața terestră și formează mocirle, care sunt acoperite de stuf. În aceastră zonă adâncimea apelor freatice în fântânile de mină constituie 1-5 m.

Conform rezultatelor cercetărilor geotehnice efectuate în anul 2017, în partea de sud-vest a satului între str. Ștefan cel Mare și Gagarin secțiunea geologică la adâncimea până la 1 m este constituită dintr-un strat de argile cu vârstă cuaternară. În partea superioară se află un strat de sol cu grosimea 0,6-0,8m. Mai jos este constituit din argile de culoare galbenă-brună, galbenă cu fisuri care include cuiburi de gips cu depunere orizontală cu consistență tare până la greu fuzibilă cu grosimea până la 8,0 m. Ținând cont de stratificarea înaltă a învelișului de argile, în timpul ploilor este posibilă formarea orizontului acvifer superior. Este necesar de menționat că teritoriul examinat se află în zona cu alunecări străvechi. Seismicitatea teritoriului – 7 grade.

În rezultatul studiului literaturii de specialitate, rezultatelor anterioare ale cercetărilor și în rezultatul observațiilor vizuale a teritoriului localității, conform condițiilor geotehnice, după gradul favorabilității, pe teritoriul s. Pelivan sunt evidențiate 3 zone:

A - zona favorabilă pentru construcții. În limitele zonei se află partea centrală a versantului cu relief domol, precum și partea de nord-vest, care actualmente este valorificată și se află zona de producere,

B - zona condițional favorabilă pentru construcții. Această zonă include teritoriul din aval a versantului, situat în zona descărcării alunecărilor străvechi, se caracterizează prin stratificare aproape de scoarța terestră a argile, există posibilitatea formării apelor înalte și necesită efectuarea unui complex de lucrări de protecție împotriva alunecărilor și drenarea apelor în scopul evitării umectării fundamentului construcțiilor.

C - zona nefavorabilă pentru construcții din cauza apropierii teritoriului de ravena-vâlceaua cu alunecări vechi, este valorificată pentru zona de odihnă, precum și vâlceaua cu iaz din partea de sud-est a satului, care este utilizată pentru depozitarea deșeurilor.

4.0. Potențialul economic

4.1. Caracterizarea situației existente

Satul Pelivan se caracterizează prin poziție economico – geografică favorabilă, datorită faptului că este situat la distanță relativ mică de mun. Orhei, respectiv și de capitala republicii or. Chișinău. Drept potențial pentru dezvoltarea sectorului de producere în localitate este amplasarea geografică, situația economică și infrastructura de transport dezvoltată. Baza economiei în localitate este constituită din întreprinderile specializate în cultivarea, prelucrarea primară și depozitarea materiei prime agricole, care sunt reprezentate prin întreprinderi ale bussines-ului mic și mediu (întreprindere de fabricare a pîinii, moară, oloiniță).

Lista principalelor agenților economici din com. Pelivan este reflectată în tab. 4.1.1.

Tabelul 4.1.1

Lista principalelor agenți economici în com. Pelivan la 01.01.2019

No	Denumirea	Adresa	Tipul producției produse	Angajați
Întreprinderi din agricultură				
1	SRL Luist-Creist	s.Pelivan	produse agricole	3
2	SRL Maestro Nut	s.Pelivan	produse agricole	12
3	SRL Agro Vito Comerț	s.Pelivan	produse agricole	14
4	SRL Natic Agro	s.Pelivan	produse agricole	7
5	SRL Di Si Ro Lacta	s.Pelivan	produse agricole	5
Întreprinderi de producere				
1	SRL Casa del Pane	s.Pelivan	fabricarea pîinii	
2	SRL Natic Agro	s.Pelivan	fabricarea uleiurilor	
3	SRL Cazac Sateli	s.Pelivan	fabricarea uleiurilor	

De asemenea, un rol important în economia localității o are agricultura. O mare parte a populației în vârstă aptă de muncă activează în gospodăriile agricole individuale și societăți cu răspundere limitată. Principalele ramuri ale agriculturii în localitate sunt viticultura, legumicultura, pomicultura, culturile cerealiere, etc.

Porcinele, bovinele, ovinele, caprinele și păsările se întrețin în gospodăriile casnice auxiliare ale locuitorilor satului. Lista efectivului de animale întreținute în sectorul privat din com.. Pelivan este reflectată în tab. 4.1.2.

Efectivul de animale

Anul	Bovine	Porcine	Ovine, caprine	Cabaline	Păsări	Altele
1	2	3	4	5	6	7
2018	80	180	989	8	3105	87

Teritoriul extravilan al com. Pelivan cuprinde 2726,01 ha, după forma de proprietate se clasifică:

- terenuri proprietate publică a statului –64,8 ha;
- terenuri proprietate publică a UAT – 608,1 ha;
- terenuri proprietate privată –2053,11 ha.

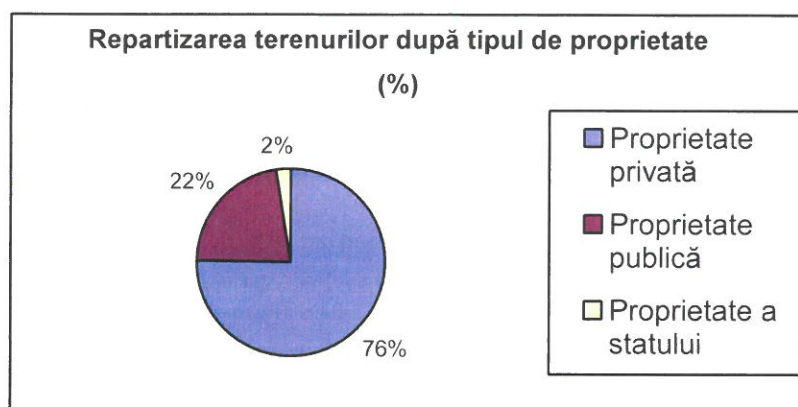


Diagrama 4.1.1.

Conform diagramei în s. Pelivan sectorul privat deține cea mai mare pondere a terenurilor – 76% din suprafața totală a terenurilor, proprietatea statului constituie 2%, proprietate publică a UAT- 22%.

Datele cadastrale din anul 2019 privind valorificarea resurselor funciare pe teritoriul s. Pelivan suprafața terenurilor agricole – 1796,11 ha (66% din suprafața totală);

inclusiv:

- terenuri arabile – 1541,59 ha (56,6%);
- livezi – 90 ha (3,3 %);
- vii – 45 ha (1,7 %);
- suprafața terenurilor silvice – 12 ha (1,2 %);
- suprafața fondului acvatic – 6,2 ha (0,6 %).

În ultimii ani sectorul agrar în localitate s-a dezvoltat neuniform, cauza fiind parcelarea excesivă a terenurilor, utilizarea materialului semincer necalitativ, insuficiența tehnicii agricole, problemele financiare, susținerea insuficientă din partea statului.

Conform datelor prezentate de primăria com. Pelivan, actualmente o parte din populația localității în vârstă aptă de muncă este ocupată în sfera productivă și neproductivă din mun. Orhei și Chișinău. Informația mai detaliată este reflectată în tab. 4.1.3.

Tabelul 4.1.3.

Repartizarea populației ocupate pe tipuri de activități în com. Pelivan

Denumirea tipurilor de activitate	2018 (oam.)
Sfera de producere	
- agricultură	700
- producere	70
- transport	61
- construcții	124
- alte întreprinderi	48
Total	1003
Sfera neproductivă	
- învățământ	137
- cultură	24
- asistență medicală	46
- comerț și alimentație publică	12
- instituții administrative și publice	42
- alte instituții;	8
În total	269
În total ocupate în sfera productivă și neproductivă	1272

Total în sfera productivă și neproductivă sunt antrenați 1272 oam. Gradul de ocupare a populației localității în câmpul muncii constituie 42% aceasta se datorează faptului că aproximativ 30 % din populația aptă de muncă este ocupată în diverse sectoare ale economiei din or. Orhei și Chișinău.

4.2. Prognoza potențialului economic

Dezvoltarea economiei localității se preconizează în hotarele formate ale zonei existente de producere, ținând cont de utilizarea rațională a teritoriului, organizarea complexului de măsuri reconstructive, de modernizarea capacității de producție a întreprinderilor existente prin implementarea tehnologiilor inovatorii.

Proiectul planului urbanistic general propune realizarea unui complex de măsuri reconstructive:

- dezvoltarea și extinderea întreprinderilor ale businessului mic și mediu pentru prelucrarea primară a producției agricole;
- crearea unei zone de producere prin atragerea unui investitor strategic;
- modernizarea și dezvoltarea continuă a gospodăriei de depozitare și a obiectivelor de păstrare a producției agricole;
- dezvoltarea în continuare a gospodăriei de sere;
- dezvoltarea producției agricole în baza implementării tehnologiilor și metodelor științifice noi de prelucrare a solului și utilizarea rațională a terenurilor;
- sporirea volumului de producere și crearea locurilor noi de muncă;
- dezvoltarea obiectelor din sectorul prestări servicii în corespundere cu cerințele normative și sanitaro-igienice;
- dezvoltarea altor tipuri de activități de prestare a serviciilor populației precum servicii bancare, servicii ale medicinei private, servicii de deservire a transportului auto etc.

În rezultatul realizării măsurilor preconizate potențialul economic al s. Pelivan va spori, de asemenea va spori și gradul de ocupare a populației în câmpul muncii. În scopul îmbunătățirii confortului de abitație a populației se propune dezvoltarea sectoarelor prestări servicii.

5.0. Populația

5.1. Situația existentă

Conform datelor statistice la 01.01.2019 numărul total al populației com. Pelivan constituie 4490 locuitori, inclusiv s. Pelivan – 2500loc., s. Cișmea – 1990 loc. Dinamica numărului populației pentru perioada anilor 2010-2019 este prezentată în tab. 5.1.1 și diagrama 5.1.1.

Tabelul 5.1.1

Dinamica numărului populației com. Pelivan

Ani	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Populația s. Pelivan	3998	4039	4120	4079	4003	4190	4120	4257	4340	4490

Dinamica numărului populației com. Pelivan pentru perioada anilor 2003-2014 (locuitori)

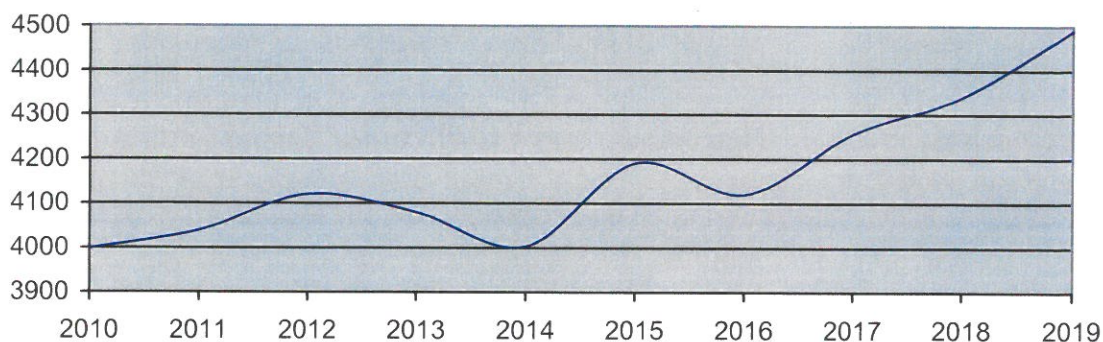


Diagrama 5.1.1.

Migrația naturală a populației în com. Pelivan este reflectată în tab. 5.1.2.

Tabelul 5.1.2

Migrația naturală a populației în com.. Pelivan

Anii	Numărul populației la începutul anului, locuitori	Indicii de formare a numărului populației, locuitori		Numărul total de familii
		Născuți	Decedați	
1	2	3	4	5
2010	3998	37	35	1764
2011	4039	34	28	1772
2012	4120	44	35	1785
2013	4079	41	30	1812
2014	4003	38	41	1846
2015	4190	36	37	1870
2016	4120	41	29	1890
2017	4257	34	33	1916
2018	4340	42	48	1946
2019	4490	37	21	1957

Indicii de formare a numărului populației din perioada anilor 2010 - 2019 în localitate este în creștere, în deosebi începând cu anul 2015 numărul populației este în continuă creștere, ca urmare se înregistrează tendințe pozitive de formare a numărului populației. În perioada anilor 2010 - 2019 numărul nou-născuților în localitate este instabil variind de la 34 copii pe an până la 44. De asemenea, și numărul celor decedați variază în limitele de la 28 până la 48 pe an.

Evoluția numerică a populației s. Pelivan este determinată atât de mișcarea naturală, cât și de procesele migraționiste, care sunt o consecință a degradării situației socio-economice în țară. Astfel, contingentul de migranți din localitate îl constituie grupul de vârstă 20-34 ani.

În s. Pelivan la începutul anului 2019 populația masculină constituia 46,4%, iar populația feminină 53,6 %.

Din numărul total de locuitori al comunei, 3,0 mii locuitori (66,7%) reprezintă populația aptă de muncă. Indicii resurselor de muncă pentru anul 2019 în com. Pelivan constituie:

Indicii resurselor de muncă

Indicii	2019 oam.
1. Populația până la vârsta aptă de muncă (0-15)	840
2. Populația în vârstă aptă de muncă 16-56 (61)	3000
3. Populația peste vârsta aptă de muncă < 57 (62)	577
4. Șomeri înregistrați	82
Total	4499

Rata șomajului se calculează dificil, deoarece numărul șomerilor înregistrați nu coincide cu numărul real de persoane neangajate. O parte a populației apte de muncă o alcătuiesc angajații în sectorul neformal, șomerii neînregistrați și persoanele cu loc neconstant de muncă. Printre acestea există o categorie care locuiesc în localitatea respectivă, însă desfășoară o activitate în afară, o parte din locuitori sunt angajați în or. Orhei, mun. Chișinău sau alte localități.

5.2. Calculul numărului populației pentru perspectivă

În s. Pelivan calculul numărului populației pentru perspectivă se bazează pe datele dinamicii numărului populație, structurii demografice, indicilor mortalității, natalității și migrației populației ce au avut loc în perioada de retrospectivă.

Luând în considerare multiplii indici și acțiunile stipulate în planul general al s. Pelivan ce depind de structura demografică a populației, în baza prognosticului numărul populației din localitate în calcul este aplicată metoda „permutării vârstelor” cu utilizarea datelor perioadei de retrospectivă. Parametrii demografici a populației localității pentru perioada anilor 2019 - 2034 sunt reflectați în tab. 5.2.1 și diagrama 5.2.1.

Dinamica numărului populației com. Pelivan pentru perspectivă (locuitori)

Tabelul 5.2.1.

Variante pentru calcul	2019	2024	2029	2034
1	2	4	6	8
maximum	2500	2750	2850	3000
mediu	2500	2550	2600	2650
minimum	2500	2480	2450	2400

Dinamica numărului populației în com. Pelivan pe anii 2019-2034, (locuitori)
s. Pelivan

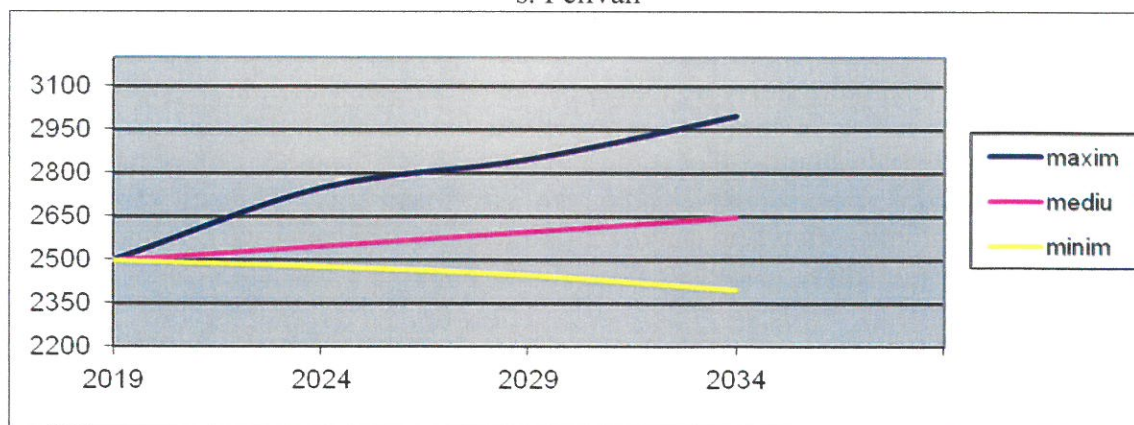


Diagrama 5.2.1.

Conform calculelor efectuate prin metoda „permutării vârstelor” numărul populației s. Pelivan la începutul anului 2034 va constitui – 3,0 mii oameni. Parametrii demografici pe localitate pentru perioada anilor 2019-2034 vor spori aproximativ cu 500 locuitori.

În baza calculelor efectuate conform metodei „structurii de vârstă” au fost utilizate trei variante de bază: minimă, medie, optimă.

Într-o măsură mai mare corespunde varianta optimă, ca fiind cea mai dinamică și echilibrată din punct de vedere a potențialului economic și premiselor urbanistice.

Sporul numărului populației depinde de realizarea programelor de restructurare, modernizare și ameliorare a condițiilor de abitație.

6.0. Fondul locativ

6.1. Situația existentă

Conform datelor statistice de la 01.01.2019 suprafața totală a fondului locativ în s. Pelivan constituie 41,3 mii m² fiind reprezentate de case individuale cu lot pe lângă casă și blocuri locative multietajate (2-5 nivele).

Asigurarea medie cu locuințe pentru o persoană constituie 16,5 m². Densitatea populației actualmente în limita zonelor rezidențiale în s. Pelivan constituie 35 loc/ ha, iar în intravilanul localității respectiv 21,5 oam/ha.

Principala sarcină în dezvoltarea fondului de locuințe este sporirea nivelului de dotare edilitară necesară pentru asigurarea gradului de confort pentru abitația populației. Satul Pelivan este conectat la rețeaua de apeduct, gaze naturale, energie electrică și telefonie fixă. În prezent la rețeaua de gaze naturale cu presiune medie este racordată grădinița de copii, gimnaziul, uscătoria. De asemenea, pe teritoriul satului sunt racordate la rețeaua de gaze naturale 12,7mii m², sistem centralizat de apeduct 15,6 mii m², sistem centralizat de canalizare 4,1m²

Pe teritoriul s. Pelivan casele sunt construite din material durabil.

În perioada anilor 2014-2017 pe teritoriul localității au fost construite 18 case cu suprafața totală 1,7 mii m².

6.2. Prognoza fondului locativ

Volumul construcțiilor locative noi se stabilește reieșind din evaluarea dinamicii dezvoltării fondului locativ pentru perioada de retrospectivă, resursele teritoriale ale localităților și numărul populației pentru perspectivă.

Pentru perioada de calcul ținând cont de construcțiile noi preconizate fondul locativ va constitui în comună 60,0 mii m² suprafață totală. Asigurarea medie cu spațiu locativ va spori până la 20 m²/om. Structura construcțiilor locative noi include: - 100% case individuale.

Dotarea și întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare este o condiție obligatorie atât pentru construcții noi cât și pentru fondul locativ existent.

Pentru perspectivă se preconizează sporirea nivelului de dotare a fondului locativ cu apeduct, gaze naturale, telefonie fixă etc., precum și racordarea localității la rețeaua centralizată de canalizare, ceea ce va contribui la sporirea confortului de abitație a populației din comună.

Tabelul 6.2.1.

Indicii de bază a dezvoltării fondului locativ s. Pelivan

Nr.	Denumirea indicilor	Unit măsur.	Sit. exist. 2019	Perioada de calcul 2029
1	Numărul populației	mii oam.	2,5	3,0
2	Fond locativ	mii m ² supr. totală.	41,3	60,0
3	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m ² /om	16,5	20
4	Suprafața totală a teritoriului în limita localității	ha	116,09	225,2
5	Densitatea populației în hotarele intravilanului	oam./ha	21,5	13,3
6	Teritoriile zonelor de locuințe	ha	70,7	97,7
7	Densitatea populației în limita zonelor rezidențiale	oam./ha	35,4	30,8
8	Construcții de locuințe noi, total	mii m ² supr. totală		18,7
9	Teritoriul necesar pentru construcții noi	ha		25,5

7.2. Obiective ocrotirea sănătății

Obiectele de ocrotire a sănătății ocupă o poziție prioritară în infrastructura socială. În s. Pelivan funcționează Oficiul medicilor de familie cu capacitatea totală 37 vizite/zi, ceea ce constituie 8 vizite/1000 locuitori. Numărul personalului medical încadrat în sfera ocrotirii sănătății este constituit din 12 persoane, inclusiv 2 medici.

Pentru perspectivă este necesară reconstrucția cu sporirea capacității până la 127 vizite/zi, ceea ce va constitui 24 vizite/1000 locuitori.

Asistența socială

Asistență socială este parte componentă a sistemului național de protecție socială, în cadrul căruia statul și societatea civilă se angajează să prevină, să limiteze sau să înlăture efectele temporare sau permanente ale unor evenimente considerate drept riscuri sociale, care pot genera marginalizarea ori excluderea socială a persoanelor și a familiilor aflate în dificultate.

Pentru perspectivă pe teritoriul comunei se propune:

- construcția Centrului de reabilitare socială cu capacitatea 35 locuri, ceea ce va constitui 7 locuri la 1000 locuitori;
- dezvoltarea serviciului de îngrijire la domiciliu în vederea acoperirii unui număr mai mare de solicitanți de îngrijire la domiciliu și îmbunătățirea calității serviciilor prestate;
- crearea serviciilor pentru bătrâni;
- construcția azilului pentru bătrâni.

7.3. Obiective de cultură, sport și agrement

Obiectele de cultură, sport și agrement au scopul de a satisface necesitățile populației pentru petrecerea timpului liber. Acestea sunt reprezentate prin case de cultură, biblioteci, zone amenajate pentru agrement. În prezent, în localitate funcționează următoarele obiecte de cultură și sport:

- bibliotecă – 12,7 mii volume, ceea ce constituie 5,0 mii volume la 1000 locuitori;
- casă de cultură cu capacitatea - 450 locuri la 1000 locuitori revin 180 locuri;
- stadion și terenuri sportive cu suprafața totală 1,7 ha, ceea ce constituie 0,68 ha /1000 locuitori.

Pentru asigurarea locuitorilor cu obiecte sportive pe perioada de calcul se prevede extinderea stadionului existent până la 2,1 ha, ceea ce va constitui 0,70 ha/1000 locuitori.

De asemenea, în localitate se preconizează modernizarea stocului de carte cu 7 mii volume, ceea ce va constitui 6 mii volume la 1000 locuitori.

Conform calculelor pentru perspectivă în s. Pelivan se preconizează construcția Centrului distractiv – cultural cu capacitatea 540 locuri.

7.4. Obiective comerț, alimentație publică și deservire comunală

Rețeaua obiectelor de comerț și alimentație publică după diversitatea mărfurilor și amplasare optimă pe teritoriul localității trebuie să se apropie de solicitările locuitorilor pentru subiectul dat. În prezent suprafața obiectivelor comerciale din s. Pelivan constituie 307 m² suprafață totală, ca urmare la 1000 locuitori revin respectiv 123 m² suprafață comercială.

Instituțiile din sfera alimentație publică sunt prezentate prin restaurante și cafenele – baruri.

Capacitatea totală a obiectivelor de alimentație publică pe teritoriul localității constituie 104 locuri, sau 42 locuri la 1000 locuitori.

Calculul obiectelor comerciale pentru perspectivă este determinat, reieșind din normativele minim – necesare pentru aceste obiective – 300 m² la 1000 locuitori. Ca urmare pentru perspectivă se prevede construcția suplimentară a obiectivelor comerciale cu suprafața 683 m² cu amplasarea uniformă a obiectivelor în cartierele periferice ale localităților și cele rezidențiale noi.

Satul Pelivan este amplasat în partea de nord-vest a raionului Orhei, pe partea dreaptă a traseului Chișinău-Orhei-Bălți. Distanța directă pînă în centrul raional, or. Orhei, este de 6 km și pînă în municipiul Chișinău este de 39 km. Satul Pelivan se învecinează cu orașul Orhei, satele Mitoc, Cimia, Step-Soci și s. Budău. Suprafața existentă a teritoriului satului în limitele hotarului intravilan constituie – 116,09 ha. Conform zonificării funcționale a teritoriului, satul este delimitat în următoarele zone:

-zona locuințe individuale și funcțiuni complementare — 66,0 ha ceea ce constituie 56,9 % din teritoriul intravilan total;

-zona cu funcții complexe de interes public — 6,5 ha, sau 5,5 %;

-zona căi de comunicații rutiere și transport — 10,0 ha, sau 8,6 %;

-zona locuințe multietajate cu apartamente colective și funcțiuni complementare — 4,7 ha, sau 4,0 %;

-zona spații verzi, parcuri și terenuri sportive — 4,49 ha, sau 3,9 %;

-zona gospodărie comunală, cimitire — 2,8 ha, sau 2,4 %;

-zona suprafețe acvatice — 0,7 ha, sau 0,6 %;

-zona de producere — 10,53 ha, sau 9,0 %;

-proprietate publică locală — 0,2 ha, sau 0,1 %;

-alte teritorii — 10,17 ha, sau 9,0 %.

Teritoriu extravilan referitor la localitate :

-zona locuințe individuale și funcțiuni complementare — 4,2 ha;

-zona de producere, depozite - 20,0 ha

Bilanțul teritoriului (situația existentă) și zonarea funcțională a satului Pelivan este reflectată în tab. nr. 8.1.

Tabelul nr. 8.1

Bilanț teritorial (situația existentă)

	Denumirea zonei	ha	%
1	Zona cu funcții complexe de interes public	6,5	5,5
2	Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare	66,0	56,9
3	Zona locuințe multietajate cu apartamente colective și funcțiuni complementare	4,7	4,0
4	Zona spații verzi, parcuri și terenuri sportive	4,49	3,9
5	Zona căi de comunicații rutiere și transport	10,0	8,6
6	Zona gospodărie comunală, cimitire	2,8	2,4
7	Zona suprafețe acvatice	0,7	0,6
8	Zona de producere	10,53	9,0
9	Proprietate publică locală	0,2	0,1
10	Alte teritorii	10,17	9,0
	Total teritoriu intravilan	116,09	100
	Teritoriu extravilan referitor la localitate :		
	Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare	4,2	---
	Zona de producere, depozite	20,0	---

Conform datelor statistice numărul total al populației din satul Pelivan constituie 2 500 locuitori, iar numărul total de locuințe în localitate - 556 case. În sat predomină construcțiile locative individuale, circa 1% din care se află în stare șubredă, necesitînd lucrări de reconstrucție pentru reabilitarea lor, alte circa 1% se află în stare avariata și necesită a fi demolate. În partea centrală și la vestul localității sunt amplasate două formațiuni locative cu blocuri multietajate. 2-3 etaje.

Structura planimetrică este determinată de rețeaua stradală constituită istoric, îndeplinind funcția de deservire rutieră. Străzile centrale str. Ștefan cel Mare și Sfânt (R6) și str. Ion Pelivan (L328) sunt acoperite cu îmbrăcăminte din beton asfaltic. Lungimea totală de străzi în localitate este de 15.540 km.

evidențierea străzilor principale și secundare, au fost create rețele de transport suplimentare –8,9 km. În limita hotarului intravilan de proiect al satului, lungimea totală a rețelei stradale, pentru perspectivă, va constitui –24,423km. Trasarea și determinarea categoriei străzilor și drumurilor este executată ținând cont de utilizarea maximală a tramei stradale existente, precum și de configurațiile reliefului localității. Pentru toate categoriile de drumuri sunt elaborate profile transversale cu indicarea liniilor roșii și elementelor echipamentului, care vor permite evacuarea debitului de suprafață.

Pentru descărcarea traficului străzii Ștefan cel Mare și Sfânt(R6) proiectul pervade trasarea unei străzi paralele №15. Se prevede amplasarea de-a lungul str. №15 zonei cu funcții complexe de interes public, din motivul că în limetele zonei de protecție a magistralei nu pot fi situate obiecte locative.

Satul Pelivan are toate premisele pentru perfecționarea continuă și atingerea unui nivel de dezvoltare nou și modern pentru perioada de calcul și în perspectivă.

În rezultatul implementării măsurilor reconstructive suprafața totală a teritoriului localității se va extinde cu 109,11 ha și va constitui 225,2 ha. Bilanțul teritoriului (reglementări) și zonarea funcțională a satului Pelivan este reflectată în tab. nr.8.2.

Tabelul nr.8.2

Bilanț teritorial (Reglementări)

	DENUMIREA ZONEI	ha	%
1	Zona cu funcții complexe de interes public	17,97	8,0
2	Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare	93,4	41,5
3	Zona locuințe multietajate cu apartamente colective și funcțiuni complementare	4,7	2,0
4	Zona spații verzi, parcuri și terenuri sportive	37,8	16,8
5	Zona căi de comunicații rutiere și transport	15,7	7,0
6	Zona gospodărie comunală	2,8	1,3
7	Zona suprafețe acvatice	2,5	1,1
8	Zona de producere, depozite	49,46	21,9
9	Prprietate publică locală	---	---
10	Alte teritorii	0,87	0,4
	Total teritoriu intravilan	225,2	100
	Teritoriu extravilan referitor la localitate :		
	Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare	---	---
	Zona de producere	16,6	---
	Cimitir	0,7	---

9.0. Căi de comunicații și transport

9.1. Situația existentă

Satul Pelivan este amplasat în partea de nord-vest a raionului Orhei. De-alungu satului trece drum republican R6 (Chișinău-Orhei-Bălți), prin sat drum public local de interes rational L328 (R6-drumul spre access pre s Pelivan). Traficul de pasageri și mărfuri este asigurat de transportul auto. Lungimea totală a străzilor în localitate constituie 15,539 km. Străzile principale din intravilanul satul Pelivan sunt Ștefan cel Mare și Sfânt(R6), Ion Pelivan (L328) cu lungimea de 0,660 km, 1,350 km. Străzi din localitate se află în stare tehnică relativ satisfăcătoare. Rețeaua existentă de străzi corespunde cerințelor urbanistice contemporane. Ca urmare Planul Urbanistic General propune reconstrucția străzilor existente și construcția drumurilor și străzilor noi. În tab. 9.1.1.1 este reflectată caracterizarea succintă a principalelor străzi existente din sat.

Tabelul 9.1.1.

Caracterizarea rețelei de drumuri și străzi

În dependență de categoria străzii se vor extinde și părțile carosabile a lor. La formarea perspectivei rețelei de drumuri și străzi ținând cont de condițiile satului se pune accent pe problema sporirii capacității de tranzit între sectoare. La proiectarea străzilor și drumurilor s-a ținut cont de respectarea configurației naturale a reliefului.

Conform Planului urbanistic general se preconizează sistematizarea rețelei de drumuri, modernizarea, reconstrucția și construcția suplimentară 8,9 km de străzi și drumuri noi, lungimea totală a străzilor locale în localitate va constitui 24,42km. Pentru perspectivă pe străzile principale din localitate se prevede piste pentru cicliști.

De asemenea se propune ca toate drumurile principale din sat cu îmbrăcăminte de pietriș (variantea albă) să fie reabilite și acoperite cu îmbrăcăminte din beton asfaltic. Caracterizarea parametrilor tehnici a principalelor străzi și drumuri pentru perioada de calcul este reflectată în tab. 9.2.1.1

Tabelul 9.2.1.1

Caracterizarea parametrilor tehnici a principalelor străzi și drumuri pentru perioada de calcul

Nr. Str	Denumirea străzilor	Tipul străzilor	Lungimea (m)		Aliniament e(linii roșii) (m)	Partea carosabilă (m)	Trotuar (m)
			existent	propus			
1	Ștefan cel Mare și Sfânt(R6)	principal (republican)	660.5	---	50	15	2,25
2	I. Pelivan (L328)	principal (raional)	1350.4	---	22	7	2,25
3	Iu. Gagarin	principal	760	1790	18	7	2,25
4	Fântânilor	principal	462	155.2	18	7	2
Drumuri principale			3232.9	1945.2			
5	Păcii	secundar	763	320.5	16	7	2
6	M. Eminescu	secundar	758.2	647	16	6	2
7	Nr.2	secundar	424	--	16	6	2
8	Livezilor	secundar	463	--	16	6	2
9	Automobilistilor	secundar	584	--	16	6	2
10	Viilor	secundar	555	--	16	6	2
11	E. Loteanu	secundar	830.3	--	16	6	2
12	Nr.8	secundar	--	453	16	6	2
13	Nr.11	secundar	--	151	16	6	2
14	Nr.15	secundar	--	1518	16	6	2
15	Nr.16	secundar	--	451.2	16	6	2
16	Nr.19	secundar	--	553	16	6	2
17	Nr.20	secundar	--	461	16	6	2
Drumuri secundare			3877.2	4103.3			
18	Mitocul Nou	local	382	--	12	6	2
19	D. Cantemir	local	387	--	12	6	2
20	I.Creangă	local	391	--	12	6	2
21	A. Donici	local	395	--	12	6	2
22	Plopilor	local	470	--	12	6	2
23	Tineretului	local	337	--	12	6	2
24	s-la Constructorilor	local	45	--	12	6	2
25	Grădinilor	local	451	--	12	6	2
26	V. Lupu	local	410.1	--	12	6	2
27	Izvorului	local	289	--	12	6	2
28	M. Frunze	local	651.2	--	12	6	2
29	№ 1	local	370	--	12	6	2
30	Parcului	local	577	--	12	6	2
31	Nucarilor	local	552.3	--	12	6	2
32	Trandafirilor	local	551	--	12	6	2
33	Decebal	local	549	--	12	6	2

Din totalul existent de 30 întreprinderi activează circa 15 unități economice în diferite domenii de producere și servicii, iar restul s-au stopat activitățile și nu funcționează pe diferite motive economice.

Aceste întreprinderi vor fi supuse reorganizării, replanificării sau redimensionării racordate la noile condiții economice de piață cu tehnologii performante în concordanță cu soluțiile Planului Urbanistic General al s.Pelivan

10.2. Soluții urbanistice

Pornindu-se de la analiza situației existente a complexului industrial și luând în considerație soluțiile de actualizare a Planului Urbanistic General în condițiile economiei de piață au fost prezentate soluții și propuneri de amenajare și amplasare a teritoriilor de producere.

Asupra soluțiilor Planului Urbanistic s-a consultat cu administrația publică locală a s.Pelivan, în rezultatul căreia s-a ținut cont de sugestiile și propunerile la prezentul proiect.

În context, propunerile de sistematizare a satului la compartimentul "Industrie" se păstrează în esența structurală anterior creată a zonelor de producere, care sunt corelate la soluțiile urbanistice ale Planului Urbanistic General.

Listele întreprinderilor industriale existente, de perspectivă, reamplasare sau reorganizare și teritoriile de rezervă sunt indicate în Anexe, tab. 10.2.1; 10.2.2; 10.2.3; 10.2.4.

După cum s-a menționat în compartimentul "Date generale"- "Starea actuală", a s.Pelivan dispune de două grupe în care sunt amplasate întreprinderi de producere, depozitare, comerț și servicii tehnice auto ș.a.

Întreprinderile acestor zone sunt amplasate adiacent cu cartierele locative și vor fi păstrate parțial activitățile lor conform soluțiilor Planului Urbanistic General. Excepție prezintă întreprinderile, care nu se conformă normelor sanitaro-ecologice, soluțiilor Planului Urbanistic General, și care vor fi propuse reamplasării sau reorganizării în alte domenii de activitate. Aceste propuneri sunt reflectate în Anexe, tab. 10.2.4.

Caracteristica urbanistică de sistematizare și amenajare a zonelor industriale:

Întreprinderile compact amplasate în partea de Nord a satului conform soluțiilor Planului Urbanistic General se prezintă fără schimbări. Excepție prezintă Stația de alimentare cu gaze în butelii, care se propune spre lichidare sau reorganizare.

Întreprinderile compact amplasate în partea de sud -Vest a satului conform soluțiilor Planului Urbanistic General se prezintă fără schimbări. Excepție prezintă întreprinderea Coloana Mecanizat PMK-15, care se propune spre reorganizare în spații socio-comerciale și locative.

În partea de Est a satului conform soluțiilor Planului Urbanistic General dealungu str. Stefan cel Mare și Sint se propune crearea a două sectoare de teren pentru dezvoltarea sectorului de producere pe o suprafață totală de 44,00ha.

Aici pot fi amplasate un sir de întreprinderi necesare necesităților satului Pelivan. Acestea pot fi: întreprinderi de producere a energiei electrice folosind energia solară (instalații fotovoltaice) întreprinderi și complexe agroindustriale servicii tehnice și comerciale sialtele.

Concluzii

În conformitate cu cercetările și studiile de examinare, efectuate pe teren, majoritatea întreprinderilor a s.Pelivan au fost amplasate și construite în a.a. 1970-1985 și nu au suportat schimbări esențiale în structura urbanistică. În proiect s-au determinat granițele zonelor industriale, teritoriile de rezervă de dezvoltare pentru întreprinderile de producere, de depozitare, comerț și servicii.

De asemenea, s-au propus soluții de reorganizare, replanificare a celor întreprinderi, care nu activează și celor ce nu corespund cerințelor sanitaro-ecologice și soluțiilor Planului Urbanistic General spre reamplasare sau lichidare.

Lista întreprinderilor existente și de reorganizare – reprofilare sunt prezentate în Anexe, tab. 10.2.1; 10.2.2; 10.2.3; 10.2.4.

Borderoul privind indicii tehnico-economici a întreprinderilor industriale amplasate
în com. Pelivan

Nr. PG	Denumirea	Supr., ha	Starea actuala	Genul de activitate	Nota
1	2	3	4	5	6
1-00 Sectorul industrial					
1-01	P.F."Costiuc"	1,48	Nu activ.	Depozitarea materialelor de constructie	
1-02	Depozit agricol	0,27	Nu activ.	Depozitarea materialelor agricole	
1-03	Depozit agricol	0,19	Nu activ	Depozitarea materialelor agricole	
1-04	Ferma de vite de vite	8,50	Nu activ.	Cresterea animalelor hainelor	
1-05	SRL"Clarlucicom"	1,24	Nu activ	Producerea cofetariilor	
1-06	P.F. "Plingau C."	0,44	Activ.	Depozitarea cerealelor	
1-07	P.F."Tincu C"	0,58	Activ.	Cresterea pasarilor	
1-08	P.F. "Rusu D."	0,41	Activ	Cresterea pasarilor	
1-09	Atelier de reparatie a tehnicii agricole	0,69	Nu activ.		
1-10	Brigada de tractoare	1,31	Nu activ.		
1-11	Statie de alimentare cu carburanti	0,26	Nu activ		
1-12	Garaje a gospodariei agricole	0,91	Nu activ		
1-13	Brutarie	1,89	Activ	Producerea painii la comanda	
1-14	Statie de alimentare cu gaze in butelii	0,079	Nu activ		
1-15	Coloana mecanizata PMK-15	3,62	Nu activ		
1-16	I.M.C.S."Esteuropean. Hinges"SRL"	1,95	Activ	Producera articolelor din metal (balamale)	
1-17	SA"Automobilistul	0,96	Activ	Servicii de transportarea marfurilor	
1-18	Moara-oloinita	0,10	Activ	Producerea fainei -uleiului	
1-19	Servicii auto	0,19	Activ	Serviciitehnice auto	
1-20	Depozit de metale uzate	0,14	Activ	Cpolectarea metalelor uzate	
1-21	P.F."Turcanu V"	0,52	Activ	Depozitarea cerealelor	
1-22	Servicii auto	0,10	Activ	Servicii tehnice auto	
1-23	Magazin auto piese agricole	0,18	Activ	Comercializarea pieselor de schimb	
1-24	Cooperativa de consum "Pelivan"	0,40.	Activ	Pastrarea produselor alimentare si coomercializare	
1-25	Pozitie libera				
1-26	Frigider	0,86	Activ	Pastrarea legumelor si fructelor	
1-27	Sera	1,00	Activ	Crestera legumelor	
1-28	Sera	0,31	Activ	Crestera clegumelor	
1-29	Sera	2,17	Activ	Cresterea legumelor	
1-.30	Service auto	0,08	Activ	Service tehnice auto	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1-18	Moara-oloinita	0,10	Activ	Producerea fainei -uleiului	3		-	35	-	-
1-19	Servicii auto	0,19	Activ	Serviciitehnice auto	3		0,20/ha zna	45	-	-
1-20	Depozit de metale uzate	0,14	Activ	Cpolectarea metalelor uzate	2		-	10	-	-
1-21	P.F."Turcanu V"	0,52	Activ	Depozitarea cerialelor	3		-	10	-	-
1-22	Servicii auto	0,10	Activ	Servicii tehnice auto	3		0,20	25	-	-
1-23	Magazin auto piese agricole	0,18	Activ	Comercializarea pieselor de schimb	3		0,50/0, 50	10	-	-
1-24	Coopetrativa de consum "Pelivan"	0,40.	Activ	Depozitarea produselor alimentare si comercializare	3		0,50/0, 50	15	-	-
1-25	Pozitie libera									
1-26	Frigider	0,86	Activ	Pastrarea legumelor si fructelor	3			75	-	
1-27	Sera	1,00	Activ	Crestera legumelor	3		-	-	-	-
1-28	Sera	0,31	Activ	Crestera clegumelor	1		-	-	-	-
1-29	Sera	2,17	Activ	Crestera legumelor	3		-	-	-	-
1-30	Service tehnice auto	0,08	Actriv	Service tehnice auto	3		0,20/ha zna	45	-	-

11.0. Alimentare cu apă

Date generale

Compartimentul este elaborat avînd la bază materialele Planului Urbanistic General cu indicarea calculelor numărului populației; informație privind sistemul de alimentare cu apă existent.

11.1. Situația existentă

Actualmente, alimentarea cu apă a localității se efectuează din 5 sonde arteziene. De asemenea, este rezervor cu volumul 100m^3 , amplasat la periferia de vest a satului. Calitatea apei, în general, corespunde cerințelor sanitare, cu excepția conținutului de amoniac care constituie $4,2\text{ mg/l}$.

Apa din sonde este livrată în rețeaua de apeduct cu diametrul 75-100 mm.

În legătură cu variația cotelor de nivel, apa este distribuită prin două zone de alimentare cu apă. În primul rând apa este livrată în zona a doua de alimentare cu apă (din amonte), apoi prin intermediul regulatorului de presiune în prima zonă de alimentare cu apă (din aval). Pe rețea se prevede instalarea hidrantului antiincendiar.

11.2. Propuneri de proiect

Debitul calculat de apă

Debitul calculat de apă este determinat pentru necesitățile menajer-potabile ale populației, udat, întreținerea animalelor domestice și păsărilor, și stingerea incendiilor.

Tabelul 11.2.1

Debitul de apă pentru necesitățile menajer-potabile a populației, 2034

Numărul calculat al populației, mii oam.	Consumul mediu zilnic de apă pe cap de locuitor, l/zi	Consumul mediu zilnic de apă, m^3/zi	Coeficientul neuniformității zilnice, $K_{\text{max. zilnic}}$	Debitul total zilnic maxim al apei, m^3/zi
3.0	70	210	1,1	230

Debitul de apă pentru udat este determinat de consumul mediu zilnic de apă pentru udat pe cap de locuitor în cantitate de 50 l/zi . Numărul consumatorilor nu mai mult de $1/3$ din numărul total al populației – 0,9 mii oam.

$$Q_{\text{udat ziln.}} = 50 \times 0,9 = 45 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Tabelul 11.2.2

Debitul de apă pentru întreținerea animalelor domestice și păsărilor, 2034

Nr. crt.	Denumirea consumatorului	Cantitatea	Norma consumului pentru o unitate l/zi	Consumul maxim zilnic (nu mai mult de 50% din norma consumului de apă)
1	Bovine	80	50	4,0(2,0)
2	Porcine	180	10	2,0(1,0)
3	Ovine, caprine	980	5	5,0(2,0)
4	Cabaline	8	40	2,0(1,0)

Indicii tehnico-economici al sistemului de alimentare cu apă

1	Randamentul total al sistemului	295 m³/zi
	inclusiv:	
	- pentru necesitățile menajer-potabile	230 m ³ /zi
	- pentru udat	45 m ³ /zi
2	Costul total al construcțiilor	4160 mii lei
	inclusiv:	
	- conducta de apă de la stația de pompare de nivelul II al prizei de apă "Mitoc" până la rezervorul propus, diametrul 125 mm, lungimea 3 km	960 mii lei
	- rețele de alimentare cu apă magistrale Ø 100 mm, L – 3 km	1800 mii lei
	rezervoarele 2x1000 m ³	1400 mii lei
3	Lungimea totală:	
	- a apeductelor	6 km
	- rețelelor magistrale de alimentare cu apă	11 km

12.0. Rețeaua de canalizare menajeră

Introducere

Compartimentul este elaborat având la bază următoarelor materiale:

- Strategia de alimentare cu apă și canalizare în Republica Moldova pentru perioada 2014-2018;
- Directiva privind elaborarea planului de alimentare cu apă și canalizare în Republica Moldova nr. 33 din 18.04.2014;
- Regulamentul privind principiile proiectării și construcției sistemului exterior de alimentare cu apă a localităților rurale mici cu volumul până la 200 m³/zi;
- Programului Național pentru implementarea Protocolului privind Apa și Sănătatea în Republica Moldova pentru anii 2016-2025;

În conformitate cu Programul național (4), nivelul de asigurare a populației cu rețeaua de canașizare în localitățile rurale din raionul Orhei constituie 7%.

12.1. Situația existentă

Satul Pelivan este situat la distanță de 1,8 km vest de hotarul or. Orhei. Numărul populației constituie 2500 oameni. Anterior au fost canalizate obiectivele sociale, școala din str. Pelivan și un șir de case multietajate situate de-a lungul str. Ștefan cel Mare (R 6).

Apwlv uzate de la obiectele sociale și casele locative erau colectate la stația de pompare în funcțiune (SPCN), situată la intersecția str. Pelivan și Mitorcul Mic. Stația s-a dovedit a fi consumatoare de multă energie pentru 2 pompe cu capacitatea 30 kW și se afla în stare avariata. De la câteva case multietajate din str. Ștefan cel Mare la periferia de vest a satului reziduurile sub presiune sunt evacuate de la SPC nr. 2 existentă în rețele gravitaționale ale SPC nr. 1. Actualmente, stația de pompare nu funcționează, evacuarea reziduurilor se efectuează în canalul de drenare. Capacitatea instalată în stația de pompare 3,75 kW.

De la SPC nr. 1 existentă apele uzate de la construcțiile existente prin conducta sub presiune cu diametrul 200 mm, lungimea 2500 m sunt pompate suplimentar în colectorul gravitațional cu

gravitațional reziduurile din tot satul. De la un șir de case multietajate la stația de pompare vor fi recepționate reziduurile prin intermediul SPC nr. 2 reconstruită, prin rețele de sinestătătoare sub presiune. Construcțiile locative proiectate reieșind din configurația reliefului prin rețele gravitaționale vor fi canalizate în colectorul principal cu diametrul 300 mm din str. Pelivan.

Construcțiile locative proiectate din str. 12,13,14,15, și o parte din construcțiile existente din str. Ștefan cel Mare reieșind din configurația reliefului vor fi canalizate la SPC nr. 3 proiectată. Reziduurile de la SPC nr. 3 sub presiune vor fi pompate suplimetar în rețelele gravitaționale ale bazinului de canalizare a SPC nr. 1. Afluxul calculat la SPC nr. 3 proiectată, vor constitui 50 m³/zi. Se propune stație de pompare din plastic 2x2x5 (h), submersibilă cu grilă pentru colectarea DMS, Q – 5 m/oră, H – 12,5 m (1 funcț.+1 rezervă), pompele pentru pompare suplimentară N – 3,75 kW. Afluxul total calculat la SPC nr. 1 va constitui 224 m³/zi.

Canalizarea construcțiilor proiectate din str. Nr. 9 și str. Automobilistilor se va efectua în rezultatul construcției rețelor gravitaționale cu diametrul 160 mm, lungimea totală 650 m la SPC nr. 2 reconstruită. Afluxul total la stația de pompare va constitui 50 m³/zi, Q-5 m/oră, H- 15 m (1 funcț. + 1 rez.), pompe submersibile N – 3,75 kW.

Lungimea totală a rețelor proiectate pentru perspectivă în localitate:

- gravitaționale – cu diametrul 160 mm și lungimea 14750 m;
- sub presiune cu diametrul 90 mm și lungimea 675 m.

Costrul orientativ al construcției rețelor și instalațiilor de canalizare pentru perspectivă

Costul orientativ al construcției rețelor și instalațiilor de canalizare în s. Pelivan sunt acceptate prin analogie și în baza indicilor comasați și reflectați în tab. 12.2.2

Tabelul 12.2.2

Costul orientativ al construcției rețelor și instalațiilor de canalizare pentru perspectivă

табл. 12.2.2

Nr. crt.	Denumirea	Un. măs.	Cant.	Costul, mii lei	
				unități	total
1	2	3	4	5	6
1	Rețele gravitaționale de canalizare cu diametrul 160 mm, adâncimea pozării 2,0 m în pământ uscat	m	1474,0	0,600	8844,0
2	Reconstrucția SPC nr. 2 existentă	buc.	1		140,0
3	Stația de pompare suplimentară a SPC nr. 3, Q -50 m/z, 2x2x5(h)	buc.	1	247,55	247,55
4	Rețele sub presiune Ø 90 .	m	675	0,5	337,5
	Total				9569,05
	TVA 20%				1913,81
	Total				11482,86

13.0. Salubritatea teritoriului

Introducere

La elaborarea compartimentului dat s-au folosit următoarele materiale normative:

Strategia de gestionare a deșeurilor în RM pentru anii 2013-2017;

Legea nr. 1347-XIII privind deșeurile de producție și menajere;

Legea nr. 209 din 27.07.2016 privind deșeurile;

Hotărârea nr. 35 din 01.06.2010 privind auditul corespunderii asociat cu auditul gestionării eficiente a deșeurilor periculoase și cele de producere

Legea deșeurilor nr- 2501-VII din 09.12.2016.

organizarea măsurilor împotriva alunecărilor de teren în partea de est de la gunoiștea viitoare (plantarea arborilor, consolidarea versanților, drenaj etc.);

organizarea gunoiștei de tip pământ cu acoperirea cu straturi de sol cu bătătorirea deșeurilor cu strat de sol;

Platforma necesară pentru gunoiște – 0,5 ha. Distanța de la hotarul localității până la zona locuibilă – 1400 m.

Normele de acumulare a DMS

Conform "Strategiei de gestionare a deșeurilor în RM" pentru așezările rurale se acceptă 0,4 kg/om/zi/ sau 146 kg/om/an.

Prognostizarea acumulărilor după masă se determină conform formulei:

$M_{pr} = M \cdot (1 + 0,05)^{tn}$, unde

0,05 – coeficientul de majorare anuală a deșeurilor în unități de greutate;

tn – perioada de prognozare, ani – 10 ani.

$M_{pr} = 146 \cdot (1 + 0,05)^{10} = 153,5$ kg/om/an.

Informația privind calculul volumului și cantitatea DMS este reflectat în tab. 13.2.1.

Tabelul 13.2.1

Calculul acumulărilor DMS pentru perioada de calcul

	Denumirea localității	Pop. oam.	Cantitatea normată a DMS, kg/oam./an	Cantitatea calculată a DMS, kg/oam./an	Densitatea medie kg/m3	Cantitate a tot. de DMS t/an	Volumul total m3/an
1	Satul Pelivan	2650	146	153,5	200	22,41	112,05

Conform calculelor pentru perioada de calcul cantitatea de DMS la platforma din s. Dișcova va constitui-112,05 t cu condiția implementării Strategiei DMS în RM pentru perioada anilor 2013-2017.

Strategia de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova prevede crearea sistemului local de colectare a deșeurilor prin procurarea tomberoanelor pentru colectarea separată a DMS, amenajarea platformelor pentru acestea în scopul asigurării selectării deșeurilor la locul formării.

Se propune construcția de-a lungul străzilor a platformelor betonate pentru 4 tomberoane pentru colectarea separată a DMS, inclusiv hârtie, sticlă, plastic și alte deșeuri. Calculul numărului necesar de tomberoane este prezentată în tab. 13.2.2

Tab. 13.2.2.

Numărul de tomberoane necesare pentru perioada de calcul

Denumirea localității	Volumul anual al DMS, m3	Periodicitatea evacuării DMS	Volumul tomberoanelor m3	Coef. de neuniformitate a acumulării DMS	Coef. uzurii tehnice	Nr. necesar, buc.
Satul Pelivan	112,05	peste o zi	0,75	1,33	1,05	4

Calculul este efectuat pentru tomberoanele inamovibile cu colectarea DMS fără selectare. Pentru colectarea separată numărul total al tomberoanelor va constitui 16 buc. Numărul necesar a platformelor primare și a tomberoanelor pentru colectarea separată a DMS în localitate - 4 buc.

Gunoiștea existentă autorizată, situată în centrul satului necesită recultivare. Se propune pentru înhumarea animalelor utilizarea Gropii Bekkari din s. Stepî-Soci.

$$Q_{an}=810 \times 2,4 \times 10^6 = 19,4 \times 10^8 \text{ kkal/an}$$

Consumul orar maxim a căldurii:

$$Q_{or}=k_{max} \times Q_{an} , \text{ kkal/oră}$$

Unde:

k_{max} – coeficientul maximului orar (tab.2);

$$Q_{or}=(1/2000) \times 19,4 \times 10^8 = 9,7 \times 10^5 \text{ kkal/oră}$$

Consumul orar al gazelor:

$$V_{or}= Q_{or}/Q^p_{H}, \text{ m}^3/\text{oră}$$

Unde:

Q_{or} – consumul orar maximal al căldurii kkal/oră;

Q^p_H – căldura de ardere a gazului egală aproximativ cu 8000 kkal /m³;

$$V_{or}=9,7 \times 10^5 / 8000 = 121 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Consumul de gaze pentru încălzirea locuințelor (CHиП 2.04.07-86* “Rețele termice”)

Fluxul termic maxim:

$$Q_{max}= q_o \times A \times (1+K_1),$$

Unde:

$K_1=0$ (numai case locative);

q_o – fluxul termic maxim pentru 1 m², (anexa 2);

A – suprafața totală a clădirilor locative;

$$A=70 \times n$$

Unde:

70 – suprafata medie a cladirii, m²;

n – numărul de case locative, buc;

$$Q_{max}=159 \times 70 \times 270 = 30,0 \times 10^5$$

$$W= Q_{max}/1,16$$

$$W=30,0/1,16=25,86 \times 10^5 \text{ kkal/oră}$$

Consumul orar al gazelor:

$$V_{or}=Q_{max}/ Q^p_H, \text{ m}^3/\text{oră}$$

$$V_{or}=25,86 \times 10^5 / 8000 = 323 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Consumul total orar al gazelor pe sectoare

$$\sum V_{or}=18+323=341 \text{ m}^3/\text{oră}$$

15.0. Alimentare cu energie electrică

15.1. Situația existentă

Actualmente în com. Pelivan funcționează rețelele de distribuire 10 și 0,4kV si rețelele iluminare exterioară.

1	Consumatorii comunali	357.1	466.7	0.750	1.050
2	Clădirile administrativ-publice	327.3	779.2	0.903	2.135
3	Întreprinderile industriale	700	932	2.186	2.842
4	Apeduct	60	60	0.525	0.525
5	Canalizare	31.5	25.5	0.276	0.223
6	Iluminarea publice	44.21	142.37	0.10	0.33
	Total:	1520.11	2405.77	4.74	7.11

Calculul sarcinii comunal - locative și consumul anual al energiei electrice (pronoza pentru anul 2019-2034)

Nr. d/o	Sectorul	Populația, mii oam.		Consumul specific al energiei electrice, kWh/loc.		Consumul anual al energiei electrice, mil kWh		Numărul anual al orelor cu consum maxim, ore		Puterea necesară, kW	
		exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Populația com Pelivan, inclusiv:										
1	s. Pelivan	2.5	3.00	300	350	0.750	1.050	2100	2250	357.1	466.7
2	s. Cișmea	2.0	2.30	300	350	0.600	0.805	2100	2250	285.7	357.8
	Populația com Pelivan total	4.500	5.300			1.350	1.855			642.9	824.4

	Strazi principal (raional)		1.3504	1.3504	8	10	10.8	13.5	2300	2300	0.025	0.031
	Strazi principal	km	1.222	3.167	6	8	7.3	25.3	2300	2300	0.017	0.058
	Strazi secundare	km	3.877	7.98	4	6	15.5	47.9	2300	2300	0.036	0.110
	Strazi locale	km	8.43	11.27	0	4	0.0	45.1	2300	2300	0.000	0.104
	Total	km					44.21	142.37			0.10	0.33
	TOTAL						371.54	921.58			1.005	2.463

Borderoul privind indicii tehnico-economici a întreprinderilor industriale amplasate în or. Pelivan

Nr. P/G	Denumirea	Suprafața terenului, ha	Numărul de lucrători, om	Volumul de produce-re pe an	Electricitatea kW, putere instalată	Capacitatea necesară, kW		Numărul anual de ore cu consum maxim, ore		Consumul anual de energie electrică, mil kWh	
						exist	prog.	exist	prog.	exist.	prog.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-00 Sectorul industrial											
1-01	P.F. "Costiuc"	1,48	n/a			0	5	2400	2400	0.000	0.012
1-02	Depozit agricol	0,27	n/a			0	5	2400	2400	0.000	0.012
1-03	Depozit agricol	0,19	n/a			0	5	2400	2400	0.000	0.012
1-04	Ferma de vite de vite	8,50	n/a			0	10	2400	2400	0.000	0.024
1-05	SRL "Clarlucicom"	1,24	n/a			0	20	2400	2400	0.000	0.048
1-06	P.F. "Plingau C."	0,44	3		10	10	12	2400	2400	0.024	0.029
1-07	P.F. "Tincu C"	0,58			10	10	15	2400	2400	0.024	0.036
1-08	P.F. "Rusu D."	0,41			10	10	15	2400	2400	0.024	0.036
1-09	Atelier de reparatie a agrotehnicii	0,69	n/a			0	10	2400	2400	0.000	0.024
1-10	Brigada de tractoare	1,31	n/a			0	5	2400	2400	0.000	0.012
1-11	Statie de alimentare cu carburanti	0,26	n/a			0	5	2400	2400	0.000	0.012
1-12	Garaje a gospodariei. agricole	0,69	n/a			0	5	2400	2400	0.000	0.012
1-13	Brutarie	1,89	10		50	50	60	3500	3500	0.175	0.210
1-14	Statie de alimentare cu gaze in butelii	0,079	n/a			0	5	2400	2400	0.000	0.012
1-15	Coloana mecanizata PMK-15	3,62	n/a			0	5	2400	2400	0.000	0.012
1-16	I.M.C.S."Esteuropean.	1,95	12		30	30	35	2400	2400	0.072	0.084

16.0. Alimentare cu energie termică

16.1. Situația existentă

În satul Pelivan alimentarea centralizată cu energie termică lipsește. Obiectivele infrastructurii socio-economice și cele administrative pentru încălzirea încăperilor și necesitățile de producere utilizează instalații pe bază de gaz natural, combustibil solid și lichid.

Asigurarea cu căldură a sectorului locativ individual se efectuează cu ajutorul cazanelor autonome care funcționează pe bază de gaz natural, lemne, cărbune etc.

16.2. Propuneri de proiect

În corespundere cu prevederile PUG în satul Pelivan se propune extinderea teritoriilor destinate pentru amplasarea construcțiilor noi, care vor include: case locative cu regim mic de înălțime, obiective ale infrastructurii socio-economice pe o suprafață de 27,4ha.

În partea gazificată sunt instalate cazane autonome cu randamentul 23-27 kW, pentru clădiri administrative. Concomitent, gimnaziul, grădinița de copii, uscătoria utilizează cazane cu randamentul peste 50 kW.

Amenajarea acestor sectoare vor necesita racordarea la rețelele și utilajul edilitar (apeduct, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale ect.), construcția rețelelor noi, reconstrucția obiectivelor edilitare existente (substații de transformare, sonde arteziene, stații de pompare, instalații de epurare etc.) proiectarea și construcția cărora se va efectua în dependență de valorificarea terenurilor noi.

17.0. Telefonie. Rețele de telecomunicații

17.1. Situația existentă

Rețeaua telefonică are o capacitate de 500 numere. Gradul de telefonizare este de 90%. Astfel gradul de telefonizare este mare în comparație cu media republicană. Localitatea se află în raza de acoperire a operatorului de telefonie mobilă Moldcell și Orange.

Oficiul poștal aprovizionează locuitorii cu ziare și reviste, acordă servicii de achitare a pensiilor, indemnizațiilor, efectuarea plăților pentru servicii de telefon, energie electrică și transferuri de bani.

Radioul național și posturile de televiziune naționale și internaționale prin eter sunt recepționate cu deficiențe datorită reliefului accidentat. Localitatea nu dispune de radio local.

17.2. Propuneri

Conectarea la centrala telefonică existentă a unor noi abonați se va realiza prin extinderea rețelei telefonice existente și prin executarea de noi racorduri telefonice.

Telecomunicațiile reprezintă un domeniu care a înregistrat progrese remarcabile în ultima perioadă. În momentul de față cel mai răspândit sistem de telecomunicații este telefonie fixă.

Prin extinderea rețelelor de telefonie prin fibră optică se va rezolva de asemenea și rețeaua de internet și rețeaua de televiziune prin cablu.

- cea mai caldă lună a anului (iulie) - (+22,0°C).

Umiditate:

Relativ cea mai mare umiditate în timpul iernii (84 - 86%), în perioada caldă a anului, valoarea ei scade cu până la 61%.

Precipitare:

Suma anuală de precipitații este de 433 mm. Dintre ele cad precipitații: în perioada caldă a anului (aprilie - noiembrie) - 333 mm; în perioada rece (decembrie - martie) - 100 mm.

Regimul vântului:

Direcția vântului	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Calm
Frecvența medie anuală repetabilitate, %	20	7	6	22	8	3	4	30	14

Predomină direcția vântului nord - vestică - 30 %.
anuală a vântului - 3,4 m/sec.
Viteza medie de 5 % asigură - 8 m/sec.

Viteza medie

18.1.2. Starea resurselor de apă se caracterizează prin următoarele date:

Teritoriul satului Pelivan este străbătut de la nord-vest de o râpă - o vâlcea, de-a lungul căreia curge un pârau fără nume, a cărei lungime este de aproximativ 2,5 km până la canalul de drenaj din valea râului Răut. Principala sursă de alimentare cu apă pentru pârau sunt izvoarele și precipitațiile atmosferice. Lungimea canalelor de scurgere până la afluența în râul Răut este mai mare de 2,0 km.

Câmpia inundată a pâraului este îngustă, extinzându-se în locuri, canalul de pe teritoriul satului este de tip vâlcea. Fluxul pâraului este reglat de un baraj, rezultat al căruia se formează un iaz cu suprafața de oglindă de 2,6 ha, iazul este supus înămolirii. Apele subterane din zona inundabilă se află la adâncimi de la 1,0 până la 5,0 m, pe versanți de la 5,0 la 8,0 m.

18.1.3. Informații privind condițiile agro-solului ale teritoriului, procesele și fenomenele fizice și geologice nefavorabile, plantațiile verzi de uz comun, ariile naturale protejate de stat, depozitele de minerale.

Prin regionalizare agropedologică teritoriul s. Pelivan cu terenurile agricole adiacente se referă la raionul cernoziomurilor levigate și tipice cu pete de soluri forestiere cenușii din stepa pădurii a pîntenurilor de est și de sud ale Codrului, estimate prin fertilitatea naturală a solurilor și productivității culturilor agricole ca soluri "satisfăcătoare" cu bonitate 57 puncte (cu o calitate medie ponderată a solului în raionul Orhei de 50 de puncte)(Cadastrul funciar al RM). Utilizarea stratului fertil de sol are în general caracter agricol.

Dintre cele 4 zone Zona B, care este condiționată favorabil pentru construcție, este supusă posibilei formări a unei inundații în zona de descărcare a unei alunecări de teren vechi.

Procesele și fenomenele fizice și geologice adverse (alunecări de teren) au fost identificate în Zona C, nefavorabile pentru construcție.

Divizarea teritoriului pe zone după condițiile tehnico-geologice, după gradul de favorabilitate pentru construcții în limitele teritoriului localității sunt prevăzute în secțiunea «Situația hidrogeotehnică».

(a se vedea tabelul №18.2.1.)

Sursele principale de zgomot cu impact asupra mediului sunt fluxurile de transport auto care este nesemnificativ.

Proiectul prevede în perspectivă menținerea activității de producere, folosind tehnologii și utilaje avansate, fapt ce va reduce emisiile și impactul asupra aerului atmosferic.

Dimensiunile zonelor de protecție sanitară

Tabelul № 18.2.1.

№ d/o	№ explicații PG	Denumirea obiectului	Situația existentă			Termenul de calcul (Perspectivă)		
			Dimensiunea zonei de protecție sanitare (ZPS), m	Prezența zonei locale în ZPS (+)	Activitatea	Măsuri	№ explicații PG	Dimensiunea zonei de protecție sanitare (ZPS), m
	1-00	Sectorul industrial						
1.	1-01	P.F."Costiuc"	50	-	Nu activ		1-01	50
2.	1-02	Depozit agricol	50	-	Nu activ		1-02	50
3.	1-03	Depozit agricol	50	-	Nu activ		1-03	50
4.	1-04	Ferma de vite	300	-	Nu activ		1-04	300
5.	1-05	SRL "Clarlucicom"	50	-	Nu activ		1-05	50
6.	1-06	P.F. "Plingau C."	50	-	Activ		1-06	50
7.	1-07	P.F."Tincu C"	100	-	Activ (fermă de păsări de până la 300 de capete)		1-07	100
8.	1-08	P.F. "Rusu D."	100	-	Activ (fermă de păsări de până la 300 de capete)		1-08	100

								100 m
18.	1-18	Moara-oloinita	100	+	Activ		1-18	Din nord, nord-vest - de-a lungul graniței dezvoltării rezidențiale; în alte direcții - 100 m
19.	1-19	Servicii auto	25	-	Activ		1-19	25
20.	1-20	Depozit de metale uzate	50	-	Activ		1-20	50
21.	1-21	P.F."Turcanu V"	50	-	Activ		1-21	50
22.	1-22	Servicii auto	25	-	Activ		1-22	25
23.	1-23	Magazin auto piese agricole	50	-	Activ		1-23	50
24.	1-24	Stația de testare	25	-	Activ		1-24	25
25.	1-25	Transport service	50				1-25	50
26.	1-26	Frigider	50	-	Activ		1-26	50
27.	1-27	Sera	100	-	Activ		1-27	100
28.	1-28	Sera	100	-	Activ		1-28	100
29.	1-29	Sera	100	-	Activ		1-29	100
30.	1-30	Servicii auto	25	-	Activ		1-30	25
31.	1-31	Spălătorie auto (în construcție)	50				1-31	50
32.	1-32	Depozit industrial (în construcție)	50				1-32	50
33.	1-33	Stație de alimentare (în construcție)	50				1-33	50
34.		Teritoriile de rezervă:						

	G-03	apă tehnică (rezervă)					G-03	
40.	G-05	Stația de distribuție a gazelor (SDG)	300	-	Odorizarea gazelor		G-05	300
41.	G-06	Stația de pompare a apelor uzate nr. 1	D 30 R-15	+		Lichidare	-	-
42.	G-07	Stația de pompare a apelor uzate nr. 2	D 30 R-15	+			G-07	D-30 R-15
43.	G-08	Punct de colectare a deșeurilor (Autorizată)	300	-	Nu activ.	Transfer în alt loc, recultivarea terenului	-	-
44.	G-09	Stația de pompare a apelor uzate nr. 1 (propus)	-	-			G-09	D-30 R-15
45.	G-10	Stația de pompare a apelor uzate nr. 3 (propus)	-	-			G-10	D-30 R-15
46.	G-11	Rezervoar de apă (propus)	-				G-11	50
47.	G-12	Punct de colectare a deșeurilor (propus)	-	-		Selectarea unui alt site pentru depozitarea deșeurilor menajere solide (DMS)	G-12	300
48.	-	Conductă de gaz	150				-	150
49.		Drumuri						
49.1.		Drumul Republican	100 m după			De prevăzut măsuri ce		100 m după hotarul

În prezent, nu este respectat regimul de activitate economic stabilit prin lege în zona de protecție a corpurilor de apă din preajma satului. În zona de protecție a pârâului din sat pășunează vitele, iar în unele zone pământul este arat până la nivelul apei.

Zona de protecție a apelor sunt terenurile, care se mărginesc cu acvatoriul râurilor bazinelor de acumulare și altor suprafețe de apă, pentru care se stabilește un regim special de gospodărire a apelor sau alte tipuri de activități în scopul prevenirii poluării, înnămolirii și degradării obiectivelor acvatice ale lumii animale și vegetale.

Se interzice:

1. utilizarea substanțelor chimice pentru combaterea dăunătorilor și contra plantelor afectate de boli;
2. utilizarea băligarului ca îngrășământ pentru sol;
3. amplasarea depozitelor pentru păstrarea substanțelor chimice toxice, îngrășămintelor minerale și combustibililor lubrifiante, platforme pentru aprovizionarea aparatului cu substanțelor chimice toxice, complexelor zootehnice și fermelor, recipienti al apelor uzate;
4. alimentarea cu carburanți, spălarea și reparația transportului auto și a mecanismelor;
5. amplasarea parcarilor auto, inclusiv pe teritoriul întovărășirii pomicole;
6. tăierea arborilor de preț.

În cazul depistării în zona de protecție a apelor obiecte, care poluează sursele de apă sau cu pericol de poluare se prevede evacuarea lor peste hotarele zonei de protecție.

Alimentarea cu apă.

Alimentarea cu apă centralizată a satului se realizează din 5 sonde arteziene pentru nevoile menajere și potabile ale populației, cerințe antiincendiare, udarea și nevoile gospodărești. Volumul total calculat al consumului de apă pentru aceste cerințe este de aproximativ 295 m³/zi.

Conținutul de amoniac conform rezultatelor analizei probelor prelevate din rețelele de alimentare cu apă depășește cerințele sanitare admise.

Utilizarea necentralizată a apei se realizează pentru nevoile menajere și potabile în principal din fântâni individuale și publice. Fântânile sunt situate într-o zonă construită în majoritatea cazurilor, fără a asigura o zonă sanitară. Regimul apelor subterane este variabil și depinde de condițiile climatice. Debitul de curgere a apelor freatice este de 0,1 - 0,3 l/s și sunt supuse contaminării bacteriologice.

Sistemul de canalizare

Sistemul de canalizare centralizat prevede evacuarea apelor uzate din clădiri administrative, publice și clădiri rezidențiale cu mai multe etaje ale satului prin rețelele de canalizare existente cu Ø300 mm pe str. I. Pelivan, precum și din str. Ștefan Cel Mare prin stația de pompare de canalizare - SPC nr. 2 până la stația de pompare a apelor uzate - SPC nr.1. Apoi, efluentul este pompat printr-o conductă de presiune cu Ø200 mm, L = 2,5 km până la colectorul gravitațional existent Ø400 mm în orașul Orhei, cu epurarea ulterioară la stația de epurare municipală.

În rezultatul stării de avariere a SPC nr.1 și a colectorului de presiune, în 2017, a fost elaborat de Boncomproiect SRL un proiect tehnic, obiectul nr.102/17 „Extinderea sistemului de canalizare și construcția stațiilor de pompare din s. Pelivan”. O nouă stație de pompare a fost construită lângă vechea SPC anulată și o nouă conductă de presiune Ø140 mm cu o lungime de 2350 m.

Proiectul prevede extinderea suplimentară a rețelilor de canalizare gravitaționale Ø160 mm cu o lungime totală de 14740 m, precum și construcția unei noi stații de pompare SPC nr.3 cu o capacitate de 50 m³/zi și un colector de presiune de Ø90 mm cu o lungime de 675 m.

18.2.3 Resurse funciare.

- 1) Stație de alimentare cu gaze în butelii (poz. pe PG 1-14) - reorganiza-rea sau lichidare (este situată în zona parcului).
- 2) Coloana mecanizată PMK-15 (poz. pe PG 1-15) - reorganiza-rea întreprinderii în spații locative și sociocomerciale.

Resursele de apă:

1. marcarea pe teren a hotarului fâșiei riverane de protecție a pârâului - nu mai puțin de 15 m pe ambele maluri;
2. fișiile riverane de protecție a râulețului de plantat cu arbori și arbuști hidrofilii;
1. de respectat regimul de gestionare în zonele de protecție a apei, precum și lichidarea poligonul de deșeuri menajere neautorizat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova;
1. interzicerea pășunatului pentru animalele domestice și aratul terenurilor din zona de protecție a resurselor de apă;
2. organizarea locurilor speciale pentru adăparea animalelor în afara fâșiei de protecție a apei.
 - înlocuirea haznalelor permeabile cu impermeabile;
 - efectuarea inventarierii și pașaportizarea fântânilor de mină și întreprinderea măsurilor necesare pentru a îmbunătăți calitatea apei potabile;
1. extinderea rețelelor centralizate de alimentare cu apă potabilă și canalizare cu acoperirea zonelor de dezvoltare individuală existente și în perspectivă.

Resurse funciare, solurile, gestionarea deșeurilor.

- Respectarea legislației de mediu în etapele repartizării terenurilor, construcției și punerii în funcțiune a instalațiilor în construcție.
- Amenajarea terenurilor întretăiate cu râpi prin plantarea cu vegetație de arbori și arbuști.
- Eliminarea organizată a apelor de suprafață pe pante abrupte.
- Creare spații verzi zonelor de protecție sanitară (SPZ) al întreprinderilor, organizarea zonelor de agrement.
- Lichidarea depozitelor de gunoi nesancționate.
- Închiderea depozitului de deșeuri autorizat existent, recultivarea teritoriului, selectarea unui alt site pentru depozitarea deșeurilor menajere solide (DMS) .
- Organizarea unui sistem rațional de colectare, depozitare temporară, îndepărtarea periodică a deșeurilor menajere solide și lichide și curățarea teritoriului în conformitate cu LEGEA Nr. 1402 din 24.08.2002 privind serviciile publice de utilități publice (articol 49) și LEGEA Nr. 209 din 29.07.2016 despre deșeuri (articol 11).

18.4 Evaluarea complexă a situației existente a mediului

Starea bazinului atmosferic.

Starea bazinului atmosferic, ținând cont de impactul uman conform "Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке", Москва, 1986г., Anexa 12, pag. 120 este în general favorabilă și parțial favorabilă, deoarece se caracterizează prin poluare de fon redusă, număr mare de zile însorite, prezența întreprinderilor din clasa IV-V de poluare sanitară.

Dezvoltarea pe termen lung a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare va îmbunătăți starea de sănătate generală a populației și a mediului și va reduce poluarea resurselor de apă.

Curățirea regulată a toaletelor și haznalelor, precum și lichidarea poligonului deșeurilor, înlocuirea haznalelor permeabile cu cele impermeabile va reduce poluarea resurselor de apă și a solului.

Punerea în aplicare a măsurilor de protecție a apelor propuse în acest proiect va permite reducerea impactului uman asupra resurselor de apă.

Resurse funciare.

Punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru protecția inginerică (alunecări de teren și eroziuni, măsuri de reglementare a scurgerilor de suprafață privind prevenirea posibilelor zone inundabile și sigur inundabile și relieful pantelor abrupte) proiectele de lucru compuse special, ținând seama de condițiile locale inginero-geologice și condițiile climatice locale din zona protejată va reduce din terenul agricol pentru nevoile de utilizare neagricolă și va permite amplasarea de noi construcții și în zonele alocate condițional nefavorabile pentru construcții.

În rezultatul implementării măsurilor reconstructive suprafața totală a teritoriul localității se va extinde cu 109,11 ha și va constitui 225,2 ha.

Bilanțul teritoriului (reglementări) și zonarea funcțională a satului Pelivan

DENUMIREA ZONEI	ha	%
ZONA CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	17,97	8,0
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	93,4	41,5
ZONA LOCUINȚE MULTIETAJATE CU APARTAMENTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4,7	2,0
ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI ȘI TERENURI SPORTIVE	37,8	16,8
ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI TRANSPORT	15,7	7,0
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2,8	1,3
ZONA SUPRAFEȚE ACVATICE	2,5	1,1
ZONA DE PRODUCERE	49,46	21,9
PRPRIETATE PUBLICĂ LOCALĂ	---	---
ALTE TERITORII	0,87	0,4
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	225,2	100
TERITORIUL EXTRAVILAN REFERITOR LA LOCALITATE :		
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	---	---
ZONA DE PRODUCERE	16,6	---
CIMITIR	0,7	---

Planul Urbanistic General al satului Pelivan prevede închiderea unui cimitir existent situat într-o dezvoltare rezidențială și alocarea unui teren nou de 0,7 hectare la periferie, în partea de nord-vest a satului, la o distanță de 300 m de dezvoltare rezidențială (CH 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий).

19.0. Indicii tehnico-economici principali a
Planului Urbanistic General al s. Pelivan , raionul Orhei

Nr d/o	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2019	Perioada de calcul 2034
1	2	3	4	5
	Populația			
1.	Numărul populației	mii. loc.	2,50	3,0
2.	Densitatea populației	loc. /ha	21,5	13,3
3.	Structura pe vîrstă a populației:			
	- pînă la vîrsta aptă de muncă	loc.	468	570
	- în vîrsta de muncă	loc.	1668	2050
	- peste vîrsta de muncă	loc.	364	380
4.	Numărul de familii și de locuitori solitari	loc.	1080	1200
5.	Numărul populației ocupate, inclusiv:	loc.	1272	1560
	- în sfera de producere	loc.	1003	900
	- în sfera prestări servicii	loc.	269	660
6.	Structura pe sex a populației:			
	- femei	loc.	1340	1530
	- bărbați	loc.	1160	1470
	Teritorii			
7.	Aria totală a teritoriului în limita localității	ha/%	116,09/100	225,2/100
	inclusiv zone:			
	- locative	ha / %	70,7/60,9	98,1/43,5
	- zona cu funcții complexe de interes public	ha / %	6,5/5,6	17,97 /8,0
	-zona gospodăriilor comunale	ha / %	2,4 /2,1	2,8/1,3
	- industriale, producere și depozitare	ha / %	10,53 /9,1	49,46 /21,9
	- peisagistice, de agrement	ha / %	4,49/3,9	37,8/16,8
	- de transport și ale infrastructurii edilitare	ha / %	10,0/8,6	15,7 / 7,0
	- terenuri acvatice	ha / %	0,7/0,6	2,5 / 1,1
	- cu altă destinație	ha / %	10,37/ 9,2	0,87/0,4
8.	Revine la un locuitor	m2 / loc.	464	751
	Fondul locativ			
9.	Fondul locativ, inclusiv	mii m2	41,25	60,0
10.	Necesarul de majorare a ariei totale	mii m2		18,75
11.	Fondul locativ supus modificării	mii m2		0,46
		ap. (case)		7
	Infrastructura socială			
12.	Instituții preșcolare	locuri	89	120
		locuri / mii loc.	36	40
13.	Școli generale	locuri	260	312
		locuri / mii loc.	104	104
14.	Policlinici	vizite / zi	37	127
		vizite zi / mii loc.	8	24
16.	Întreprinderi de comerț	m2 supraf. comerc.	307	990
		m2 / mii loc.	123	300
17.	Terenuri sportive	ha	1,7	2,1
		ha/mii loc.	0,68	0,7
18.	Săli sportive	m2	-	540

MATERIALE

INIȚIALE

A P R O B A T:

Primăria com. Pelivan

" 03 "

07



CAIET DE SARCINI

pentru elaborarea documentație de urbanism

1. Denumirea lucrării: - Plan Urbanistic General al satului Pelivan, raionul Orhei
2. Argumentarea: - Decizia Guvernului Republicii Moldova nr. 1362 din 07 decembrie 2001 "Cu privire la asigurarea localităților Republicii Moldova cu documentație de urbanism și amenajarea teritoriului".
3. Beneficiar: - Primăria com. Pelivan
4. Elaborator: - INCP "Urbanproiect"
5. Sursa de finanțare: - Bugetul local
6. Necesitatea lucrării - Asigurarea localității cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform "Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului" (NCM B. 01.02.2005).
7. Caracterizarea succintă a obiectivului: - Proiectul Planului Urbanistic General este principalul document strategic de sistematizare teritorială a localității. Prezentul document formează sistemul de interacțiune armonioasă între elementele structurale a teritoriului localității – centrul administrativ-public, teritoriul rezidențial, zonelor de producere și agrement, obiectivele prestări servicii și infrastructurii tehnico-edilitare. Sarcina de bază a proiectului nominalizează constă în elaborarea prognozei și determinare parametrilor principali de dezvoltare teritorială și socio-economică a localității, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, dotarea edilitară a teritoriului cu respectare cerințelor de protecție a mediului înconjurător.

8. Conținutul lucrării:

- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic.
- Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, dotare edilitară, deservirea cu transport, factorii ecologici.
- Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere.
- Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale. Protecția și păstrarea monumentelor de istorie, cultură și naturale.

9. Date inițiale pentru elaborarea PUG:

- Materialele topografice și tehnico-îngineresti Sc. 1:10 000; 1:5000; 1:2000.
- Datele statistice, ce caracterizează infrastructura socio-economică și cea edilitară.
- Materialele anchetare prezentate de autoritățile publice locale și instituțiile subordonate.

10. Componenta lucrării:

- Memoriu explicativ
- Regulamentul local de urbanism.
- Materiale grafice Sc. 1:10 000; 1:5000; 1:2000.
- Încadrarea în sistemul de localități
- Situația existentă. Disfuncționalități și priorități.
- Reglementări. Zonificarea teritoriului.
- Delimitarea unităților teritoriale de referință.
- Reglementări. Căi de comunicație și transport.
- Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare.
- Reglementări. Alimentare cu energie electrică, termică și gaze naturale.
- Reglementări. Obiecte de utilitate publică.
- Reglementări. Protecția mediului.
- Varianta electronică (CD)

10. Termenul de elaborare și costul lucrărilor se stabilesc conform devizului, contractului și graficului de elaborare.

Coordonat:

Primăria com. Pelivan

denumirea organizației

Beneficiar:

I Gamart

numele, prenumele, semnătura și data

L.S.

Proiectant general:

INCP "Urbanproiect"

denumirea organizației

L.S.

Conducătorul institutului
de proiectare:

Iu. Povar

numele, prenumele, semnătura și data

Arhitect-șef al administrației publice locale:

I Platon

numele, prenumele, semnătura și data



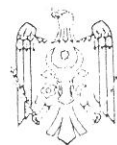
ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2019-06-18-000031-1-11/nr 40/15919

privind achiziția prin Achiziție de valoare mică

18.06.2019

Digitally signed by Gamart Ion
Date: 2019.06.18 11:10:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



s.Pelivan
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Achiziție de valoare mică nr. lucrări din dat 18.06.2019, între Instituție publică Primăria Pelivan 1007601003323, cu sediul în MD-3540 Moldova, Republic of s.Pelivan str. s. Pelivan raionul Orhei, telefon: 023568427, fax: 023568238, e-mail: primaria.pelivan@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 477 din 16.08.2016, reprezentat prin Ion Gamart Primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Întreprindere de stat INCP "Urbanproiect" 1003600150288, cu sediul în 2200 Chisinau, str. str.Constantin Tanase 9, telefon: 022242404, fax: , e-mail: urbanproiect@urbanproiect.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0024301 din 20.10.1992, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 1003600150288 din 01.05.2018, eliberată de ---, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate 00, reprezentat prin I Povar Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de proiectare ,
(descrierea succintă)

Cod CPV: 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 0 luni de la semnarea contractului primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficia ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorea următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justițiile ale personalului Antreprenorului general sau urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pen Antreprenorului general;

Digitally signed by Povar Ion
Date: 2019.06.18 16:07:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 175880 (una sută șaptezeci și cinci mii opt sute optzeci) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: 0

4.3. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
 - proiecte xlsx.semnat.pdf
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31.12.2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 18.06.2019.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of MD-3540 s.Pelivan s. Pelivan raionul Orhei Tel./Fax: 023568427 / 023568238 Denumirea Băncii: Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat Adresa Băncii: 3540 Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: mdl Cod IBAN: MD56TRPDAC318110A10921AC Cod fiscal: 1007601003323	Adresa: Moldova, Republic of 2200 Chisinau str.Constantin Tanase 9 Tel./Fax: 022242404 Denumirea Băncii: BC "Moldindconbank" Adresa Băncii: 2200 Cod Bancar: MOLDMD2X312 Cont de decontare: mdl Cod IBAN: MD84ML000000022511290015 Cod fiscal: 1003600150288

16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>

Primar J. Gamalet

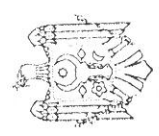


[Handwritten signature]

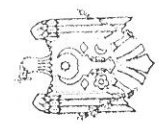
Anexa la contractul nr.40 din 18.06.2019

Specificatia tehnica si de pret

Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrarilor	Cod CPV	Cantitatea/volu mul	Pretul	Suma totala (incl TVA)
Lucrari de Proectare	71242000-6	1	175880,00	175880,00
Total:				175880,00



Digitally signed by Garmari Ion
Date: 2019.06.18 10:34:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Pocar Iurie
Date: 2019.06.18 16:09:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

