

Rata șomajului se calculează dificil, deoarece numărul șomerilor înregistrați nu coincide cu numărul real de persoane neangajate. O parte a populației apte de muncă o alcătuiesc angajații în sectorul neformal, șomerii neînregistrați și persoanele cu loc neconstant de muncă. Printre acestea există o categorie care locuiesc în localitatea respectivă, însă desfășoară o activitate în afară, o parte din locuitori sunt angajați în or. Orhei, mun. Chișinău sau alte localități.

5.2. Calculul numărului populației pentru perspectivă

În s. Pelivan calculul numărului populației pentru perspectivă se bazează pe datele dinamicii numărului populație, structurii demografice, indicilor mortalității, natalității și migrației populației ce au avut loc în perioada de retrospectivă.

Luând în considerare multiplii indici și acțiunile stipulate în planul general al s. Pelivan ce depind de structura demografică a populației, în baza prognosticului numărul populației din localitate în calcul este aplicată metoda „permutării vârstelor” cu utilizarea datelor perioadei de retrospectivă. Parametrii demografici a populației localității pentru perioada anilor 2019 - 2034 sunt reflectați în tab. 5.2.1 și diagrama 5.2.1.

Dinamica numărului populației com. Pelivan pentru perspectivă (locuitori)

Tabelul 5.2.1.

Variante pentru calcul	2019	2024	2029	2034
1	2	4	6	8
maximum	2500	2750	2850	3000
mediu	2500	2550	2600	2650
minimum	2500	2480	2450	2400

Dinamica numărului populației în com. Pelivan pe anii 2019-2034, (locuitori)
s. Pelivan

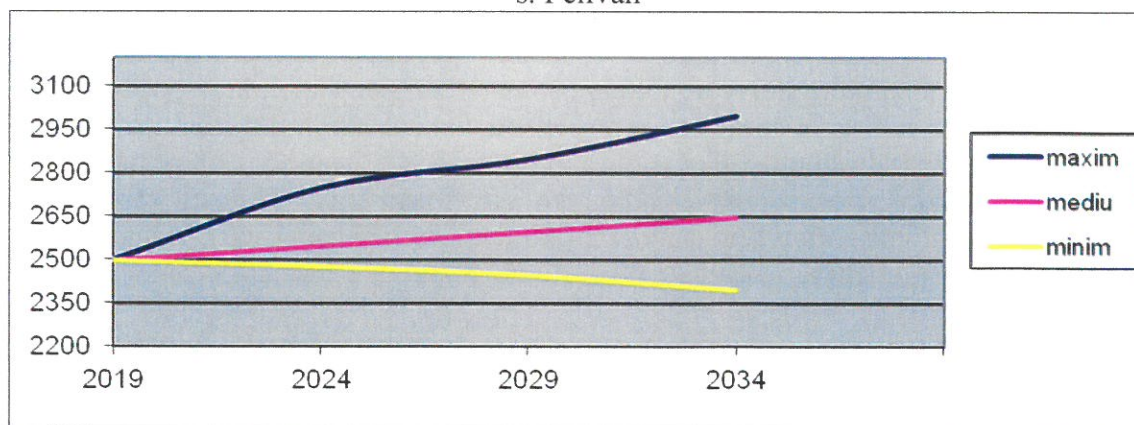


Diagrama 5.2.1.

Conform calculelor efectuate prin metoda „permutării vârstelor” numărul populației s. Pelivan la începutul anului 2034 va constitui – 3,0 mii oameni. Parametrii demografici pe localitate pentru perioada anilor 2019-2034 vor spori aproximativ cu 500 locuitori.

În baza calculelor efectuate conform metodei „structurii de vârstă” au fost utilizate trei variante de bază: minimă, medie, optimă.

Total în sfera productivă și neproductivă sunt antrenați 1272 oam. Gradul de ocupare a populației localității în câmpul muncii constituie 42% aceasta se datorează faptului că aproximativ 30 % din populația aptă de muncă este ocupată în diverse sectoare ale economiei din or. Orhei și Chișinău.

4.2. Prognoza potențialului economic

Dezvoltarea economiei localității se preconizează în hotarele formate ale zonei existente de producere, ținând cont de utilizarea rațională a teritoriului, organizarea complexului de măsuri reconstructive, de modernizarea capacității de producție a întreprinderilor existente prin implementarea tehnologiilor inovatorii.

Proiectul planului urbanistic general propune realizarea unui complex de măsuri reconstructive:

- dezvoltarea și extinderea întreprinderilor ale businessului mic și mediu pentru prelucrarea primară a producției agricole;
- crearea unei zone de producere prin atragerea unui investitor strategic;
- modernizarea și dezvoltarea continuă a gospodăriei de depozitare și a obiectivelor de păstrare a producției agricole;
- dezvoltarea în continuare a gospodăriei de sere;
- dezvoltarea producției agricole în baza implementării tehnologiilor și metodelor științifice noi de prelucrare a solului și utilizarea rațională a terenurilor;
- sporirea volumului de producere și crearea locurilor noi de muncă;
- dezvoltarea obiectelor din sectorul prestări servicii în corespundere cu cerințele normative și sanitaro-igienice;
- dezvoltarea altor tipuri de activități de prestare a serviciilor populației precum servicii bancare, servicii ale medicinei private, servicii de deservire a transportului auto etc.

În rezultatul realizării măsurilor preconizate potențialul economic al s. Pelivan va spori, de asemenea va spori și gradul de ocupare a populației în câmpul muncii. În scopul îmbunătățirii confortului de abitație a populației se propune dezvoltarea sectoarelor prestări servicii.

5.0. Populația

5.1. Situația existentă

Conform datelor statistice la 01.01.2019 numărul total al populației com. Pelivan constituie 4490 locuitori, inclusiv s. Pelivan – 2500loc., s. Cișmea – 1990 loc. Dinamica numărului populației pentru perioada anilor 2010-2019 este prezentată în tab. 5.1.1 și diagrama 5.1.1.

Tabelul 5.1.1

Dinamica numărului populației com. Pelivan

Ani	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Populația s. Pelivan	3998	4039	4120	4079	4003	4190	4120	4257	4340	4490

Dinamica numărului populației com. Pelivan pentru perioada anilor 2003-2014 (locuitori)

4.0. Potențialul economic

4.1. Caracterizarea situației existente

Satul Pelivan se caracterizează prin poziție economico – geografică favorabilă, datorită faptului că este situat la distanță relativ mică de mun. Orhei, respectiv și de capitala republicii or. Chișinău. Drept potențial pentru dezvoltarea sectorului de producere în localitate este amplasarea geografică, situația economică și infrastructura de transport dezvoltată. Baza economiei în localitate este constituită din întreprinderile specializate în cultivarea, prelucrarea primară și depozitarea materiei prime agricole, care sunt reprezentate prin întreprinderi ale bussines-ului mic și mediu (întreprindere de fabricare a pîinii, moară, oloiniță).

Lista principalelor agenților economici din com. Pelivan este reflectată în tab. 4.1.1.

Tabelul 4.1.1

Lista principalelor agenți economici în com. Pelivan la 01.01.2019

No	Denumirea	Adresa	Tipul producției produse	Angajați
Întreprinderi din agricultură				
1	SRL Luist-Creist	s.Pelivan	produse agricole	3
2	SRL Maestro Nut	s.Pelivan	produse agricole	12
3	SRL Agro Vito Comerț	s.Pelivan	produse agricole	14
4	SRL Natic Agro	s.Pelivan	produse agricole	7
5	SRL Di Si Ro Lacta	s.Pelivan	produse agricole	5
Întreprinderi de producere				
1	SRL Casa del Pane	s.Pelivan	fabricarea pîinii	
2	SRL Natic Agro	s.Pelivan	fabricarea uleiurilor	
3	SRL Cazac Sateli	s.Pelivan	fabricarea uleiurilor	

De asemenea, un rol important în economia localității o are agricultura. O mare parte a populației în vârstă aptă de muncă activează în gospodăriile agricole individuale și societăți cu răspundere limitată. Principalele ramuri ale agriculturii în localitate sunt viticultura, legumicultura, pomicultura, culturile cerealiere, etc.

Porcinele, bovinele, ovinele, caprinele și păsările se întrețin în gospodăriile casnice auxiliare ale locuitorilor satului. Lista efectivului de animale întreținute în sectorul privat din com.. Pelivan este reflectată în tab. 4.1.2.

Efectivul de animale

Anul	Bovine	Porcine	Ovine, caprine	Cabaline	Păsări	Altele
1	2	3	4	5	6	7
2018	80	180	989	8	3105	87

Teritoriul extravilan al com. Pelivan cuprinde 2726,01 ha, după forma de proprietate se clasifică:

- terenuri proprietate publică a statului –64,8 ha;
- terenuri proprietate publică a UAT – 608,1 ha;
- terenuri proprietate privată –2053,11 ha.

1.2. Colectivul de elaborare

La elaborarea proiectului "Planul Urbanistic General al satului Pelivan, raionul Orhei" au participat specialiștii INCP "Urbanproiect" ca autori ai proiectului:

Iu. Povar	- Director general INCP "Urbanproiect" Certificat seria 1266 nr. 0375
V. Carlov	- Inginer-șef al INCP "Urbanproiect"
L. Mămăligă	- Director Departamentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism Certificat seria 2011-P nr. 0673
S. Vorobiova	- Șef Direcția Amenajarea Teritoriului

Concomitent la elaborare au participat:

S. Pînzaru	- Șef direcție infrastructura edilitară Certificat seria 2014-P nr. 1041
V. Covalenco	- Specialist principal în domeniul alimentării cu apă
V. Davidenco	- Specialist principal – hidrogeolog
T. Mironova	- Specialist principal în domeniul transportului Certificat seria 2015-P nr. 1408
V. Grinco	- Specialist principal alimentare cu gaze naturale
O. Corotaev	- Inginer – coordonator
I. Cușnir	- Arhitect coord.
G. Mîndru	- Specialist principal

1.3. Scurtă schiță din istorie

Satul Pelivan, raionul Orhei a fost întemeiat în anul 1932. Localitatea s-a desprins din moșia satului Mitoc. În primăvara anului 1932, satul Mitoc a fost inundat în urma unei ploi torențiale, ca rezultat multe case au fost demolate, iar populația s-a adresat autorităților ca să li se repartizeze alte loturi pentru construcția caselor. Pentru soluționarea problemei la fața locului a venit Ion Pelivan, la acel moment reprezentant al guvernului. Sinistraților li-au fost repartizate terenuri pentru construcția caselor. În semn de recunoștință pentru aceasta țărani au numit noua localitate Pelivan.

În anul 1945 satul a fost redenumit Mitocul – Nou. În ianuarie 1965, prin Hotărârea Sovietului Suprem al RSSM, a fost format satul Luceafărul, care împreună cu satul Mitocul – Nou și Mitocul – Vechi intrau în componența satului Brăviceni. În anul 1990 satele Luceafărul și Mitocul Nou s-au contopit formând un sat cu denumirea istorică Pelivan.

2.0. Cadrul natural

Satul Pelivan este situată la distanță 5 km de centrul raional or. Orhei și 50 km de or. Chișinău.

La nord-est localitatea are hotare administrative cu com. Stepî-Soci, la vest cu s. Cișmea, la sud-est cu s. Bolohan, la sud cu mun. Orhei, la sud-vest cu s. Mitoc.

Condițiile climatice în regiunea s. Pelivan se caracterizează prin climă temperat-continentală cu predominarea vânturilor din direcția de nord-vest, cu număr sporit de zile senine, ierni scurte și relativ calde, cu veri călduroase de lungă durată și cantități insuficiente de depuneri atmosferice.

	13.1.	Situația existentă.	33
	13.2.	Propuneri de proiect.	34
14.0.		Alimentare cu gaze naturale.	36
	14.1.	Situația existentă.	36
	14.2.	Propuneri de proiect.	36
15.0.		Alimentare cu energie electrică.	37
	15.1.	Situația existentă.	37
	15.2.	Propuneri de proiect.	37
		Anexe.	39
16.0.		Alimentare cu energie termică.	47
	16.1.	Analiza situației existente.	47
	16.2.	Propuneri de proiect.	47
17.0.		Telefonie, Rețele de comunicații	47
18.0		Protecția mediului	48
		Introducere.	48
	18.1.	Caracteristica generală natural-climatică și ecologică.	48
	18.2.	Caracteristica principalilor tipuri și surse.de impact asupra mediului.	50
	18.3.	Complexul măsurilor de protecție a mediului înconjurător.	58
	18.4.	Evaluarea complexă a situației existente a mediului	59
	18.5.	Proгноza situației mediului ambiant.....	60
19.0.		Indicatorii tehnico – economici principali.	63
		Anexe. Materiale inițiale.	65

Borderou materiale

A. Piese desenate

1.	Încadrarea în teritoriu. Plan de situație	Sc. 1:25 000
2.	Situația existentă. Zonificarea teritoriului	Sc. 1:5 000
3.	Situația existentă. Disfuncționalități și priorități	Sc. 1:5 000
4.	Situația hidrogeotehnică	Sc. 1:5 000
5.	Reglementări. Zonificarea teritoriului	Sc. 1:5 000
6.	Reglementări. Căi de comunicație și transport	Sc. 1:5 000
7.	Reglementări. Alimentare cu apă	Sc. 1: 5 000
8.	Reglementări. Canalizare	Sc. 1: 5 000
9.	Reglementări. Alimentare cu gaze naturale	Sc. 1:5 000
10.	Reglementări. Alimentare cu energie electrică	Sc. 1:5 000
11.	Protecția mediului. Situația existentă	Sc. 1:10 000
12.	Protecția mediului. Restricții ecologice	Sc. 1:5 000
13.	Reglementări. Circulația terenurilor	Sc. 1:5 000

B. Piese scrise

1.	Memoriu general	Volumul I
2.	Regulament local de urbanism	Volumul II

C. Versiunea electronică

Borderoul privind indicii tehnico-economici a întreprinderilor industriale
amplasate în com. Pelivan

Nr. PG	Denumirea	Supr., ha	Starea actuala	Genul de activitate	Numar lucratori, om	Volum productie, an	Apa/Canal, m.c/zi	Electricitate- putere instalata, kv	Caldura, kkal	Gaz. m.c./h
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1-00 Sectorul industrial										.
1-01	P.F."Costiuc"	1,48	Nu activ.	Depozitarea materialelor de constructie						
1-02	Depozit agricol	0,27	Nu activ.	Depozitarea materialelor agricole						
1-03	Depozit agricol	0,19	Nu activ	Depozitarea materialelor agricole						
1-04	Ferma de vite de vite	8,50	Nu activ.	Cresterea animalelor hainelor						
1-05	SRL"Clarlucicom"	1,24	Nu activ	Producerea bomboanelor						
1-06	P.F. "Plingau C."	0,44	Activ	Depozitarea cerialelor	3			10		
1-07	P.F."Tincu C"	0,58	Activ.	Cresterea pasarilor			-	10	-	-
1-08	P.F. "Rusu D."	0,41	Activ	Cresterea pasarilor			-	10	-	-
1-09	Atelier de reparatie a tehnicii agricole	0,69	Nu activ.	Reparatia tehnicii agricole						
1-10	Brigada de tractoare	1,31	Nu activ.							
1-11	Statie de alimentare cu carburanti	0,26	Nu activ							
1-12	Garaje a gospodariei agricole	0,91	Nu activ							
1-13	Brutarie	1,89	Activ	Producerea painii la comanda	10		Fintina artezia na /hazna	50		-
1-14	Statie de alimentare cu gaze in butelii	0,079	Nu activ							
1-15	Coloana mecanizata PMK-15	3,62	Nu activ							
1-16	I.M.C.S."Esteuropean Hinges"SRL"	1,95	Activ	Producera articolelor din metal (balamale)	12		1.00/ha zna	30	CTA pe gaze	0,50
1-17	SA"Automobilistul	0,96	Activ	Servicii de transportarea marfurilor	4		-	15	CTA pe lemne	-

ANEXE

34	Independenței	local	699	--	12	6	2
35	A. Lupan	local	261.4	--	12	6	2
36	Luceafărul	local	255	--	12	6	2
37	s-la Independenței	local	280.4	--	12	6	2
38	№ 3	local	126.4	--	12	6	2
39	№ 4	local	--	124.3	12	6	2
40	№ 5	local	--	383.4	12	6	2
41	№ 6	local	--	168.6	12	6	2
42	№ 7	local	--	168.6	12	6	2
43	№ 9	local	--	150	12	6	2
44	№ 10	local	--	150	12	6	2
45	№ 12	local	--	294.3	12	6	2
46	№ 13	local	--	294.3	12	6	2
47	№ 14	local	--	294.3	12	6	2
48	№ 17	local	--	553	12	6	2
49	№18	local	--	553	12	6	2
	Drumuri locale		8429.8	2839.5			
	Total principal			5178.1			
	Total secundar			7980.5			
	Total drumuri locale			11269.3			
	Total			244227.9			

10.0. Organizarea complexului industrial

10.1. Analiza existentă a complexului industrial al satului Pelivan

Satul Pelivan este amplasat în partea de Centru Republicii Moldova la Nord-Est de municipiul Chisinau la distanța de 45 km la hotarul or. Orhei.

Complexul industrial al satului se constituie din 2 grupe, cuprinzând în total peste 30 de unități economice: producere, depozitare și servicii de diferite domenii de activități pe o suprafață totală de peste 32,00ha.

În prezent s. Pelivan dispune de un potențial economic-industrial slab dezvoltat și cuprinde domeniile de activități în ramurile industriilor: alimentara, agroindustrială, construcție, morar, creșterea animalelor servicii tehnice și alte.

Mai multe întreprinderi și-au stopat activitățile pe diverse motive și sunt supuse reprofilării, reorganizării, parcelării sau lichidării altele staționează pe motive economice.

Majoritatea întreprinderilor industriale sunt amplasate în două grupe: partea de Nord a satului și de Sud adiacent cu spațiile locative.

Întreprinderile acestor grupe sunt amplasate compact :Prima la Nord de centrul satului dealungul str. I. Pelivan și a doua adiacent cu spațiile locative în aria strazilor I. Pelivan și Plopi cuprindând o suprafață de peste 32,00 ha.

Aici sunt amplasate 30 unități economice de diferite activități de producere, depozitare și servicii tehnice, dintre care activează peste 15 unități economice. Cele mai importate întreprinderi sunt: Brutarie (producerea pâinii la comandă); SRL "Esteuropoean Hines (producerea articolelor din metal); SA "Automobilistul (transportarea marfurilor) și altele mai mici.

Constatări

În conformitate cu studiile de valorificare, cercetare și examinare pe teren s-a constatat, că majoritatea întreprinderilor din satul Pelivan au fost amplasate și construite în anii 1970-1985 și nu au suportat schimbări esențiale în structura urbanistică.

Nr. d/o	Denumirea străzilor	Lungimea (m)	Îmbrăcămintea rutieră	Clasificarea (importanța)
1	Ștefan cel Mare și Sfânt (R6)	asfalt	660.5	principal (republican)
2	I. Pelivan(L328)	asfalt	1350.4	principal (raional)
3	Mitocul Nou	asfalt	382	local
4	D. Cantemir	asfalt	387	local
5	I.Creangă	asfalt	391	local
6	A. Donici	asfalt	395	local
7	Iu. Gagarin	asfalt	760	local
8	Plopilor	asfalt	470	local
9	Tineretului	asfalt	337	local
10	s-la Constructorilor	asfalt	45	local
11	Fântânilor	asfalt	462	local
12	Grădinilor	asfalt	451	local
13	V. Lupu	asfalt	410.1	local
14	Izvorului	asfalt	289	local
15	Păcii	asfalt	763	local
16	M. Eminescu	asfalt	758.2	local
17	№ 2	asfalt	424	local
18	Livezilor	asfalt	463	local
19	M. Frunze	asfalt	651.2	local
20	№ 1	asfalt	370	local
21	Parcului	asfalt	577	local
22	Automobilistilor	asfalt	584	local
23	Viilor	asfalt	555	local
24	Nucarilor	asfalt	552.3	local
25	Trandafirilor	asfalt	551	local
26	Decebal	asfalt	549	local
27	E. Loteanu	asfalt	830.3	local
28	Independenței	asfalt	699	local
29	A. Lupan	asfalt	261.4	local
30	Luceafărul	asfalt	255	local
31	s-la Independenței	asfalt	280.4	local
32	№ 3	asfalt	126.4	local
	Total		15539.9	

9.2. Soluții urbanistice

Măsurile privind dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi

Sarcina de bază a dezvoltării infrastructurii rutiere a localității Pelivan este asigurarea reabilitării, modernizării și reparației rețelei de străzi principale și secundare din sat.

În baza deciziilor de proiect privind dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale în Planul Urbanistic General se propun următoarele: reconstrucția rețelei existente de drumuri și străzi și amenajarea lor. Concomitent, este prezentată structura rețelei de străzi pentru perioada de calcul și soluțiile privind direcția și clasificarea lor.

Propunerile de proiect privind dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi în satul Pelivan reprezintă etapa reformării schemei transportului deja formată, care este axată pe principalele probleme ale structurii transportului public, ținându-se cont de consecutivitatea construcției străzilor, perspectiva dezvoltării transportului public și alte soluții de proiect care stabilesc tipul și volumul lucrărilor de reconstrucție și construcție.

La baza soluțiilor de proiect privind rețeaua de drumuri și străzi sunt stabilite următoarele condiții:

- clasificarea precisă a străzilor după denumire;
- străzile principale și secundare în linii roșii – 50m, 22m, 18 m, 16 m și 12

Strada centrală Ștefan cel Mare și Sfânt (R6) este automagistrală de importanță republicană, supraîncărcată cu transport de tranzit. De-a lungul străzii Ion Pelivan (L328) sunt amplasate cele mai importante obiective ale satului: primăria, casa de cultură, oficiul poștal, secția de poliție ș.a. Aici s-a format o piață publică unde sunt amplasate monumentul lui Ion Pelivan și alte forme mici de arhitectură, precum și instituții de deservire a populației (gimnaziu, grădiniță, oficiul medicilor de familie, magazine).

Zona de producere în mare ei parte este amplasată în afara hotarului intravilan al satului la nord de-a lungul drumul de interes local L-328.

Zona de producere în mare ei parte este amplasată în afara hotarului intravilan al satului la nord, de-a lungul drumul de interes local L-328.

Soluțiile de planificare spațială și arhitecturală a teritoriului satului Pelivan prevăd perfecționarea și dezvoltarea zonificării funcționale deja formate, ținând cont de formațiunile locative existente, rețeaua de drumuri și străzi, căile de acces și lanșaft.

8.2. Soluții de proiect

Proiectul Planului Urbanistic General al satului Pelivan a fost elaborat în baza structurii planimetrice constituite istoric, s-a examinat Planului Urbanistic General al satului Pelivan din anul 1980 elaborat de „МОЛДГИПРОСЕЛЬСТРОЙ”.

Scopul principal al proiectului Planului Urbanistic General îl reprezintă crearea structurii de sistematizare compactă și cu legături reciproce, care va asigura dezvoltarea durabilă a satului Pelivan pe termenul de calcul (15 ani) și în perspectivă.

Numărul populației satului Pelivan pentru perioada anilor 2019-2034 va spori aproximativ cu 500 locuitori și va constitui - 3000 oameni. Pentru perioada de calcul ținând cont de construcțiile noi preconizate, fondul locativ va constitui 60 mii m² suprafață totală. Conform Planului urbanistic general se prevede dezvoltarea construcțiilor locative din contul reconstrucțiilor clădirilor șubrede, demolarea celor avariate și construcția pe terenurile de rezervă. Construcțiile locative noi vor fi constituite din case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă. Teritoriul necesar pentru amplasarea construcțiilor locative noi în sat va constitui 23.2 ha, amplasate în partea de vest – 2,6 ha a satului și est-20,6ha, unde se propune amplasarea unei grădinițe pentru copii și un mic centru public.

Actualmente, obiectele ce prestează servicii sunt amplasate uniform pe teritoriul satului, numărul și calitatea serviciilor prestate corespund exigențelor contemporane. În sat va fi creat un centru de utilitate publică în partea de nord-vest, care să corespundă cerințelor moderne de trai și a îmbunătăți aspectul estetic al localității.

Organizarea arhitectural-spațială a centrului se va dezvolta în baza construcțiilor existente, dar cu propunerea de extindere a zonei și suplinirea instituțiilor publice și social-culturale cu următoarele obiecte: obiecte comerciale, instituții de alimentare publică, centru distractiv-cultural, sală sportivă, sauna, terenuri de joacă pentru copii ș.a. Concomitent, pentru perspectivă, se propune organizarea unei zone de agrement, pe malul iazului. Se propune interconectarea clădirilor publice din zona centrală printr-o rețea de trotuare și alei pietonale, ceea ce va favoriza crearea unui mediu confortabil pentru odihnă a populației, și va completa compoziția spațială a aspectului arhitectural al satului Pelivan.

Proiectul prevede reorganizarea teritoriului unităților de producere, reconstrucția, modernizarea tehnologiilor și reutilizarea tehnică a întreprinderilor, ce va asigura producerea produselor de înaltă calitate, competitive pe piață. Proiectul mai prevede extinderea zonei de producere în partea de est a extravilanului satului, ce va permite crearea locurilor noi de muncă.

Cimitirul se va muta din intravilanul satului Pelivan, deoarece după lege cimitirul trebuie să fie situat la o distanță de 300 m față de fondul locativ. De aceea este propus în extravilan în partea nord-vest a satului, cu suprafața 0,7ha.

Ca bază pentru structura de planificare a satului a fost adoptată schema rețelei de străzi și drumuri formată în baza celei existente. Pentru îmbunătățirea acesteia au fost clasificate stăzile, cu

Calculul instituțiilor de alimentație publică pentru perspectivă este determinat, reieșind din normativele minim – necesare pentru aceste obiective – 40 locuri la 1000 locuitori. Ca urmare pentru perspectivă se prevede construcția suplimentară a obiectivelor de alimentație publică cu capacitatea 28 locuri.

În s. Pelivan se prevede construcția pieței agricole cu suprafața 212 m² suprafață comercială.

Din obiectele de utilitate publică, pentru perspectivă se propune construcția în locurile publice, parcuri auto, zone de agrement, partea centrală a satului a viceelor publice cu 6.

Calculul obiectelor infrastructurii sociale pentru perspectivă sunt reflectate în tab. 7.4.1.

Tabelul 7.4.1.

Calculul obiectelor infrastructurii sociale pentru perspectivă s. Pelivan

Nr. ord.	Denumirea obiectelor	Unitatea de măsură	Situația exist. 2019	Proiect pentru an. 2034	Construcții noi și reconstrucții
1	2	3	4	5	6
1	Populația total	mii loc.,	2,5	3,00	
2	Instituții preșcolare	locuri	89	120	31
	la 1000 locuitori		36	40	
3	Instituții școlare	elevi	260	312	52
	la 1000 locuitori		104	104	
4	OMF	vizit/zi	37	127	90
	la 1000 locuitori		8	24	
5	Azil pentru bătrâni și invalizi	locuri		35	35
	la 1000 locuitori			7	
5	Stadion, terenuri sportive	ha	1,7	2,1	0,4
	la 1000 locuitori		0,68	0,70	
6	Săli sportive	m ²		540	540
	la 1000 locuitori		0	102	
8	Centru distractiv cultural	locuri	450	990	540
	la 1000 locuitori		180	300	
9	Biblioteca	mii.vol.	12,7	19,8	7
	la 1000 locuitori		5	6	
10	Obiecte comerciale	m ² supr. com.	307	990	683
	la 1000 locuitori		123	300	
11	Instituții de alimentație publică	locuri	104	132	28
	la 1000 locuitori		42	40	
	Piață comercială	m ² supr. com.	0	212	212
	la 1000 locuitori		0	40	
15	Viceu public	locuri	0	6	6
	la 1000 locuitori		0	2	
16	Cimitir	ha		1,3	1,3
	la 1000 locuitori			0,24	

8.0. Soluții de planificare spațială și arhitecturală

Pelivan, satul născut din recunoștință pentru părintele mișcării de eliberare națională a românilor din Basarabia.

La 40 de kilometri distanță de Chișinău, pe traseul ce duce spre Bălți, se află o localitate ce poartă numele omului politic Ioan Pelivan, deputat în Sfatul Țării, cunoscut drept ”părintele ideii naționale românești din Basarabia”. Localitatea din raionul Orhei datează din perioada interbelică și a fost construită la inițiativa și cu sprijinul lui Ion Pelivan, după ce satul vechi, Mitoc, situat în lunca Răutului, a fost inundat în primăvara anului 1932.

8.1. Situația existentă

7.0. Dezvoltarea infrastructurii sociale

Rețeaua obiectelor de deservire socială include instituțiile de educație, medicale, cultură, construcții sportive, centre comerciale și alimentare publică.

Infrastructura socială are ca scop crearea condițiilor optime pentru abitație și satisfacerea necesității în obiectele de educație preșcolară, învățământ, ocrotire a sănătății, comerț și alimentație publică, cultură, sport și agrement.

Actualmente, obiectele prestări servicii sunt amplasate neuniform pe teritoriul comunei, iar numărul și calitatea serviciilor prestate nu corespund exigențelor contemporane. Multe obiecte sunt amplasate în încăperi adaptate fără dotare edilitară necesară.

Însă în condițiile moderne au apărut și un șir de factori pozitivi care influențează dezvoltarea rețelei obiectelor prestări servicii. Aceștea sunt: apariția diverselor forme de proprietate care stimulează calitatea și diversitatea tipurilor de servicii, construcția obiectivelor după proiecte individuale ce permite crearea unei individualități arhitecturale și estetice a localității.

Calculul capacităților reglementate pentru obiectele prestări servicii este efectuat ținând cont de numărul calculat al populației, analiza indicilor specifici obținuți la 1000 locuitori și majorarea lor până la normele minim necesare pentru perioada proiectată, repartizarea uniformă a obiectelor de deservire în formațiunile locative și asigurarea populației cu servicii cotidiene necesare.

7.1. Instituții de educație

Instituții preșcolare

Actualmente în s. Pelivan funcționează grădinița de copii cu capacitatea totală 89 locuri, ceea ce constituie 36 locuri la 1000 locuitori. De facto frecventează 82 copii. Numărul personalului angajat în grădinițele din localitate constituie 19 persoane, inclusiv 7 educatori.

Pentru normarea optimală, capacitatea instituțiilor preșcolare se determină prin suportul structurii demografice a populației, din calcul 85% din copiii grupei de vârstă corespunzătoare, de la 2 până la 6 ani inclusiv.

Deoarece, capacitatea grădinițelor de copii existentă este mai mică decât numărul de copii care frecventează, proiectul Planului urbanistic general prevede modernizarea grădiniței existente în corespundere cu normativele în vigoare, iar în sectoarele rezidențiale noi se propune construcția grădiniței cu capacitatea totală 30 locuri conform calculelor pentru prognoză. Ceea ce va constitui 40 locuri la 1000 locuitori.

Instituțiile școlare

Conform datelor prezentate de autoritățile publice locale în s. Pelivan, actualmente își desfășoară activitatea Gimnaziul "Ion Pelivan" cu capacitatea 260 elevi, ceea ce constituie 104 elevi la 1000 locuitori, de facto frecventează 164 elevi. Numărul total al cadrelor didactice în localitate constituie 17 pedagogi.

În corespundere cu normele urbanistice pentru calcularea capacității instituțiilor școlare se evidențiază 100% din copiii cu vârsta 6 – 15 ani și 75% cu vârsta 16 – 17 ani. Deoarece, capacitatea instituției de învățământ existente este insuficientă, pentru perioada de calcul se propune modernizarea instituției existente și construcția suplimentară a 52 locuri. Ceea ce va constitui 104 locuri la 1000 locuitori.

Instituțiile extrașcolare contribuie la dezvoltarea multilaterală a copiilor, actualmente în comună lipsesc astfel de instituții lipsesc. În corespundere cu normele urbanistice în vigoare numărul de locuri în instituțiile extrașcolare trebuie să constituie 10% din capacitatea totală pentru perspectivă a instituțiilor școlare. Pentru perspectivă, în corespundere cu calculele și proiectul PUG se propune amplasarea în incinta căminului cultural existent a Centrului de creație pentru copii și tineret.

Rețelele de distribuire 10 și 0,4kV se află în proprietatea Î.C.S. RED Union Fenosa S.A., rețelele iluminare exterioară se află în proprietatea Primăriei iar exploatarea este asigurată de rețelele electrice raionale.

Pentru distribuirea energiei electrice între consumatori cu tensiune electrică 0,4kV funcționează 10 substații cu transformatoare 10/04kV. Substațiile sunt alimentată de la substația PDC 178 „SPORTIVA” 110/10 or. Orhei prin linii aeriene 10kV.

Rețelele de distribuire 0,4kV sunt efectuat prin cablu în sectoarele cu clădiri multietajate și aeriene în sectoarele cu case cu puține nivele. Rețelele de iluminare exterioară sunt liniile aeriene.

Consumul anual al energiei electrice constituie 4.74 mil kWh. Coeficientul capacității utilizate constituie aproape 60%. Capacitatea existentă a energiei electrice totalmente acoperă necesitatea satului, atât pentru perioada de calcul.

În scopul asigurării continue a orașului cu energie electrică proiectul prevede realizarea unui complex de măsuri de reconstrucție la rețelele și instalațiile obiectivelor de alimentare cu energie electrică.

15.2. Sarcina electrică

Sarcina electrică este stabilită conform situației din anul 2019 și pentru perioada de calcul.

Sarcina comunală este stabilită ca suma sarcinii caselor locative, clădirile publice și iluminarea exterioară. Sarcina pentru sectorul locativ se determină, reieșind din numărul populației, indicațiile în proiectul de sistematizare și consumul specific al energiei electrice pe cap de locuitor. Pentru perspectivă se acceptă sporirea consumului de energie electrică ținând cont de extinderea suprafeței și sporirea confortului.

Calculul sarcinii și consumului de energie electrică pentru sectorul comunal și locativ este reflectat în Anexe, tab. 15.2.1.

Calculul sarcinii clădirilor publice și întreprinderile comunale este efectuat conform normativelor specifice la unitate, loc, metru pătrat, etc., în conformitate cu "Normativele pentru proiectare. Utilajul electric al caselor și clădirilor publice".

Calculul sarcinii și a consumului de energie electrică pentru clădirile administrativ - publice și întreprinderile comunale este reflectat în Anexe, tab. 15.2.2.

Calculul sarcinii pentru instalațiile de apeduct și canalizare este prezentat în Anexe, tab. 15.2.3 și efectuat conform datelor căpătate la elaborarea planului urbanistic general la compartimentele respective.

Sarcina consumatorilor industriali este determinată conform datelor chestionarelor, completate de întreprinderi pentru secția de formare a întreprinderilor industriale.

Pentru perioada de calcul pentru întreprinderile care funcționează sunt acceptate aproximativ 10-20% sporirea sarcinii, iar pentru întreprinderile care staționează sunt acceptate sarcini convenționale.

Calculul sarcinii la întreprinderile industriale este prezentată în Anexe, tab. 15.2.4

Reieșind din calculul capacității necesare a energiei electrice s-a stabilit că rezervele existente sunt suficiente pentru dezvoltarea orașului pînă în anul 2034, calculul capacității este reflectat în tab. 15.2.5.

Tabela 15.2.5

Bilanțul capacității și consumul anual al energiei electrice com. Pelivan
(pronoza pentru anul 2019-2034)

Nr. d/o	Denumirea	Puterea necesară kW		Consumul anual de energie electrică, mil kWh	
		exist.	pers.	exist.	pers.
1	2	3	4	5	6

14.0. Alimentare cu gaze naturale

Compartimentul "Alimentarea cu gaze naturale" a s. Pelivan, r-nul Orhei este elaborat având la bază următoarele materiale inițiale:

- planul urbanistic general;
- materiale grafice și textuale la planul urbanistic general;
- documentele normative în vigoare.

14.1. Situația existentă

Sursele de alimentare a gazelor – stația de distribuție a gazelor este separat. Conducta de gaze sub presiune medie este pozată subteran la 13 post de reglare a gazelor în firide (PRGf). În prezent la rețeaua de gaz cu presiune medie este racordată grădinița de copii, gimnaziul, uscătoria. Cazangeria centrală a satului nu funcționează.

14.2. Propuneri la proiect (până în anul 2030)

Capitolul este destinat pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților, microraiioane separate, cartiere care se află în zonă. Sursa de distribuție a gazelor sunt gazoductele de presiune medie existente. Calculul consumului de gaze pentru localități proiectate, diametrele, tipul și numărul PRGf vor fi determinate în următoarele stadii de proiectare.

Sistemul de termoficare a satului pe perioada de până la 2030 nu prevede modificări.

Indicii tehnico-economici principali

Nr. crt.	Denumirea	Unit. măsură	Indicători
1.	Numarul de locuitori	mii loc.	3,00
2.	Case gazificate	%	100
3.	Stație de distribuție a gazelor (existent)	buc.	1
4.	Stația principal de reglare a gazelor (existent)	buc.	1
5.	Post de evidență a gazelor (existent)	buc.	5
6.	Post de reglare a gazelor în firide (PRGf)	buc.	13
7.	Conducta de gaze sub presiune înaltă	km	2,4
8.	Conducta de gaze sub presiune medie (existent)	km	2,0
9.	Conducta de gaze sub presiune medie la perspectivă (2030an)	km	0,24
10.	Conducta de gaze sub presiune joasă (existent)	km	9,0
11.	Debit maxim orar la perspectivă (2030an)	m ³ /h	341

Calculul consumului de gaze naturale pentru sectoarele rezidențiale sat. Pelivan

Date initiale

Numărul de case locative — 270 buc.;

Suprafata medie incalzita a casei locative — 70 m²;

Numărul populației — 810 pers.

Consumul de gaze naturale pentru pregătirea bucatelor și pentru apă caldă (CP G-05.01.2008, anexa A, tab. 2)

Consumul anual de căldură:

$$Q_{an} = m \times Q_1, \text{ kkal/an}$$

Unde:

m – numărul populației;

În conformitatea cu art. 283 din Legea privind deșeurile de producție și cele menajere" a fost elaborat Programul național de valorificare a deșeurilor de producție și menajere aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 606 din 28.06.2000, la baza elaborării „Programului” au stat principiul de minimizare a deșeurilor, includerea lor în circuitul economic.

Strategia de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova pentru anii 2013-2017 constituie baza necesară pentru crearea și implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor.

13.1. Situația existentă

Actualmente, în s. Pelivan conform hărții prezentate de Fondul Ecologic funcționează gunoiștea neautorizată, de-a lungul str. Gagarin, din centrul satului. Suprafața platformei constituie 40x28 m. Teritoriul nu este valorificat conform destinației, și actualmente reprezintă teren viran.

În ultimii ani DMS din localitate sunt evacuate pe platforma neautorizată, aflată în hotarele comunei, la periferia de nord-est. Distanța de la gunoiște până la hozarul comunei constituie 1050 m. Teritoriul gunoiștei nesancționate se află în apropierea terenului afectat de alunecări. DMS conform contractului încheiat între Primărie și firma specializată din or. Orhei sunt evacuate în zilele de marți și vineri în fiecare săptămână la gunoiștea din sat. În acest scop Primăria încheie contracte suplimentare cu locuitorii satului pentru evacuarea DMS. Platforma cu containere pentru colectarea separată a gunoiului este amenajată numai în apropierea Primăriei. Groapa Bekkari pe teritoriul comunei lipsește, cea mai apropiată se află pe teritoriul fermei din s. Stepî-Soci. Pe teritoriul comunei Pelivan este amplasată ferma de bovine, care actualmente nu funcționează.

13.2. Propuneri de proiect

În conformitate cu legislația națională, colectarea și gestionarea deșeurilor menajere, inclusiv salubritatea și întreținerea terenurilor pentru înhumarea lor, constituie sfera de activitate a organelor administrației locale de nivelul I. Legea nr. 209 privind deșeurile, prin art. 11 constată că pentru implementarea legislației în domeniul gestionării deșeurilor, organele administrației publice locale, reieșind din sursele financiare asigură:

- crearea unui sistem eficient de gestiune integrată a deșeurilor pe raioane și localitățile rurale prin: colectare, transportare, valorificare și eliminare finală a deșeurilor;

- alocarea terenurilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor containerelor specifice tipurilor de deșeuri, precum și funcționalitatea acestora, colectarea separată și transportarea la timp a întregii cantități de deșeuri acumulate pe teritoriul localităților;

- amenajarea unor platformelor speciale pentru depozitarea deșeurilor colectate separat, dimensionate corespunzător, pentru a asigura protecția mediului și a sănătății populației;

- depozitarea deșeurilor menajere doar în locurile special amenajate în corespundere cu documentația de urbanism

În conformitate cu „Strategia de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova pentru anii 2013-2017” în republică se prevede gestionarea regională a deșeurilor. Ca urmare r-nul Orhei este inclus în regiunea nr. 6, care include 4 raioane.

În raion trebuie să fie organizat un poligon regional pentru DMS, precum și platforme interrăionale și locale. Ca urmare a fost selectat poligonul din s. Dișcova, com. Putinței.

În corespundere cu "Strategia DMS" pentru realizare, în calitate de platformă pentru sortarea deșeurilor a fost selectată platforma din apropierea com. Pelivan, situată în partea de vest a satului, în apropierea fermelor de bovine în funcțiune. Dimensiunile platformei din beton 120x60 m.

DMS sortate se propun spre evacuare ulterioară pe platforma raională din apropierea s. Dișcova, distanța de la platforma de sortare până la cea raională – 14 km.

În cazul neimplementării "Strategiei DMS" conform schemei regionale, se propune în baza gunoiștei nesancționate deja organizate, a se efectua legalizarea acestei gunoiști:

Ca urmare este necesară:

diametrul 400 mm ale or. Orhei, pozat de-a lungul R6. Colectorul sub presiune în ultimii ani se flă în stare nesatisfăcătoare.

Elaborările din ultimii ani

În anul 2013 "Boncomproiect" SRL a elaborat proiectul de execuție obiectul nr. 1307/05 "Extinderea rețelelor de canalizare și reutilizarea stației de pompare din com- Pelivan". Conform proiectului se prevedea construcția rețelei gravitaționale cu racordarea construcțiilor individuale la colectorul existent cu diametrul 200 mm din str. Pelivan, reconstrucția SPC nr. 2 existentă cu înlocuirea pompelor și pomparea sub presiune a reziduurilor la SPC nr. 1 reconstruită.

În anul 2017 a fost elaborat proiectul de execuție obiectul nr. 102/17 "Servicii de modernizarea a proiectului pluvial extinderea sistemului de canalizare și construcția stației de pompare din s- Pelivan". Conform proiectului se prevedea reabilitarea colectorului principal din str. Pelivan cu înlocuirea cu PVH cu diametrul 300 mm, construcția stației de pompare noi SP nr. 1 alături de cea veche, care este anulată, cu racordarea tuturor rețelelor existente la stația nouă, construcția liniei sub presiune noi cu diametrul 140 mm din țevi de polietilenă cu lungimea 2350 m până la intrarea în colectorul orășenesc cu diametrul 400 mm al orașului Orhei. În stația de pompare nouă se prevedea montarea pompelor submersibile ale firmei Grundfos APG 50.48.3 Q-720 m/s H-26 m, P1-7,12 kW, P2- 5,5 kW. Actualmente, toate lucrările proiectate conform proiectului au fost executate.

12.2. Propuneri de proiect

Debitul calculat

Norma scurgerilor de la sectorul locativ este acceptată în corespundere cu normativele consumului de apă în corespundere cu Regulamentul privind principiile de proiectare și construcție a sistemelor de alimentare cu apă exterioară a localităților mici, Hotărârea Guvernului din 04.04.2018. Datele privind calculul aflului calculat al apelor reziduale este reflectat în tab. 12.2.1

Gradul de asigurare a sectorului locativ cu servicii de evacuare a apelor uzate constitui 85% din numărul calculat al populației pentru perspectivă. Calculul apelor uzate pentru perspectivă Tabelul 12.2.1

tab. 12.2.1

Numărul calculat al populației (canalizate) mii oam.	Evacuarea specifică a apelor uzate, l/zi/om	Debitul m ³ /zi	Coeficientul neuniformității zilnice	Debitul maxim zilnic m ³ /zi	Note
2550	70	178,5	1,14	203,5	se canalizează 85% locuitori pentru perspectivă
10% debit neevaluat		17,85		20,35	
Total		196,35		223,85	

Schema de canalizare a satului Pelivan pentru perspectivă

Conform proiectului PUG al s. Pelivan se prevede păstrarea schemei existente de canalizare după schema regională cu racordarea sub presiune la rețelele existente a or. Orhei.

Receptorul reziduurilor existente și celor calculate de la sectorul locativ al satului rămâne SPC nr. 1 nouă. La stația de pompare prin colectorul principal din str. Pelivan vor fi transportate

5	Păsări	3105	0,8	25,0(12,0)
	Total			38,0(20)

Tabelul 11.2.3

Debitul de apă pentru stingerea incendiilor

Numărul calculat al populației, mii oam.	Numărul incendiilor simultane, sit.	Durata stingerii incendiilor, ore	Debitul de apă			
			Pentru un incendiu, l/sec.	Total, m ³ /zi	Pentru stingerea incendiilor, m ³ /zi	Total m ³ /zi
3,0	1	2	5	36	20	56

Tabelul 11.2.4

Consumul sumar al apei

Nr.	Denumirea consumatorilor	Debitul zilnic max., m ³ /zi
1	Populația	230
2	Udat	45
3	Întreținerea animalelor domestice, păsărilor	20
	Total	295

11.3. Sursele de alimentare cu apă

În legătură cu faptul, că calitatea apei în sondele arteziene nu corespunde cerințelor sanitare, pentru sursele de alimentare cu apă menajer-potabilă, se propune alimentarea cu apă a localității din rețeaua centralizată de apă a or. Orhei. Sondele existente se propun a fi păstrate pentru rezervă.

11.4. Sistemul de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a s. Pelivan se propune de la sistemul existent de alimentare cu apă a or. Orhei. Se propune pozarea conductei de apă de la stația de pompare de nivelul II al prizei de apă "Mitoc" până la rezervoarele propuse, amplasate în partea de nord a s. Pelivan, pe cota de nivel 135 m.

Din rezervor, prin rețeaua gravitațională, apa va fi livrată în zona a doua de alimentare cu apă a satului cu cotele de nivel 80-120 m. Pentru livrarea apei în prima zonă de alimentare cu apă, cu cotele de nivel 40-80 m, la racordarea la rețeaua de alimentare cu apă din zona a doua este necesară montarea regulatorului de presiune, în scopul reglării presiunii libere pentru consumatori, care nu trebuie să depășească 60 m. Diametrul orientativ al conductei – 125 mm.

Pentru instalarea hidrantului antiincendiar se vor folosi rețelele de alimentare cu apă existente cu diametrul nu mai mare 90 mm.

Pe schema alimentării cu apă Sc. 1:5000 sunt indicate principalele rețele de alimentare cu apă. Vor fi utilizate țevi nemetalice.

Volumul rezervoarelor include volumul de apă pentru păstrarea debitului de reglare și stingerea incendiilor. Volumul de reglare al apei va constitui aproximativ 20 % din debitul calculat de apă zilnic maxim – 6,5 m³/zi. Volumul total al rezervoarelor va constitui 65+60=125m³.

Se propune construcția a două rezervoare cu volumul 100m³. Suprafața terenului, ținând cont de I brâu al zonei de protecție sanitară va constitui 0,5 ha. Teritoriul I brâu al protecție sanitare trebuie să fie îngrădit.

Tablela nr. 10.2.3

Borederoul terenurilor privind dezvoltarea de perspectivă a complexului industrial din s.Pelivan, rn-ul Orhei

Nr. teren de rezervă	Zona și locul amplasării a terenului	Suprafața terenului, ha	Starea actuală a terenului	Echiparea tehnică a terenului	Zona sanita ră	Destinația terenului
1	2	3	4	5	6	7
TR1	Adiacent cu strazile Stefan cel Mare si Sfint;lu. Gagarin-Nr,16;Nr.20	23.00	Liber de construcții	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețele existente ale zonei	50-100	Pentru diferite activități de producere și depozitare agroindustriale
TR2	Adiacent cu strazile Stefan cel Mare si Sfint;lu.Gagarin; str.Nr.20	21.00	Liber de constructii	Lipseste .Poate fi asiguraqt dela rețelele existente ale zonei	50-100	Pentru diferite activitati de prodicere si depozitare agrouindustrial e

Tablela nr. 10.2.4

Lista întreprinderilor industriale propuse spre reamplasare sau reorganizare-reprofilare în s. Pelivan, rn-ul Orhei

Nr. PG	Denumirea întreprinderilor	Starea actuală	Suprafața ocupată, ha	Locul amplasării	Argumente de reamplasare sau reorganizare	Locul posibil de reamplasare
1	2	3	4	5	6	7
1-00 Sectorul Industrial						
1-14	Statie de alimentare cu gazetelii	Nu activaiza	0,08	Adiacent cu str: Nr.4	Din motive economce si de ne conformare cu normele sanitaro-ecologice se propune spre reorganizare sau lichidare	
1-15	Coloana mecanizata PMK-15	Nu activeaza	1,95	Adiacent cu spatiile locative in aria str:Stefan cel mare Plopi;Constru ctorilior	Din motive economice si de ne conformare cu normele sanitaro-ecologice se propune spre reorganizare in spatii locative si sociocomerciale	

18.0 Protecția mediului

Cuprinsul compartimentului

- 18.1. Caracteristica generală natural-climatică și ecologică a amplasării Satului Pelivan, raionul Orhei, Republica Moldova.
- 18.2. Caracteristica principalelor tipuri și surse de impact asupra mediului.
- 18.3. Măsuri pentru ameliorarea stării mediului.
- 18.4. Evaluarea complexă a situației existente a mediului.
- 18.5. Prognoza situației mediului ambiant

În acest compartiment, pe baza analizei ecologice este prezentată evaluarea impactului localității asupra mediului natural.

Temei pentru elaborarea compartimentului dat al Planului Urbanistic General al s. Pelivan, raionul Orhei au servit soluțiile urbanistice aplicate de către specialiștii INCP „Urbanproiect” în compartimentele relevante ale proiectului.

18.1. Caracteristica generală natural-climatică și ecologică a amplasării s. Pelivan.

Satul Pelivan este situat în partea de nord-vest a districtului Orhei, în partea stângă a văii râului Reut, la 47°24'15" latitudine nordică și 28°46'28" longitudine estică, la o înălțime de 64 de metri deasupra nivelului mării, pe partea dreaptă a autostrăzii Chișinău-Orhei-Bălți. Satul este situat la 6 km de Orhei și 52 km de municipiul Chișinău.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul descris aparține dealului Moldovei Centrale de deal.

Principalele relații externe sunt asigurate de autostrada națională Chișinău - Orhei - Bălți.

18.1.1 Condițiile climatice

Clima satului Pelivan, poate fi caracterizată ca temperat - continentală cu o mare amplitudine anuală a temperaturii aerului: vara călduroasă de lungă durată și iarnă relativ caldă și scurtă; cu o cantitate mică de precipitații, preponderent în timpul verii.

În funcție de condițiile meteorologice, satul Pelivan, face parte din a II-a zonă potențială de poluare a aerului cu următorii parametri: viteza vântului anotimpurile repetabilitate 2-5 m/sec. Adică, în atmosfera satului Pelivan, se crează condiții egale atât pentru dispersia poluanților, cât și pentru acumularea acestora.

Datele climatice au fost utilizate în conformitate cu directorul climatic „Date pe mai mulți ani, părțile 1-6, numărul 11, Republica Moldova” (date multianuale).

Regimul de temperatură:

Luni	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T ⁰ C	-3,6	-2,7	2,6	9,7	16,3	19,8	22,0	21,1	16,3	10,2	3,9	-0,9

- temperatura medie maximă a celei mai calde luni la ora 13, după datele multianuale este de - (+26,9⁰C);
- temperatura medie anuală a aerului după datele multianuale este de - (+9,6⁰C);
- cea mai rece lună a anului (ianuarie) - (-3,6⁰C);

Tabela 15.2.3

Instalațiile de apeduct și canalizare.

Zonificarea	Denumirea	Capacitatea necesară, kW		Numărul de ore cu consum maxim, ore/an	Consumul de energie electrică, mil kWh	
		exist 2019	persp 2034		exist 2019	persp 2034
1	2	3	4	5	6	7
Instalațiile de apeduct						
com.Pelivan	Stații de pompare a apei arteziane (5x12) (existent)	60	60	8750	0,525	0,525
	Apeduct Orhei –com. Pelivan Stația de pompare 25l+25r (proiect)	-	25	8750	-	0,218* extravilan
TOTAL		60	60	8750	0,525	0,525
Instalațiile de canalizare						
com.Pelivan	Stația de pompare a apei uzate 30l+30r (existent)/ 12l+12l +12r (reconstruit)	30	24	8750	0,263	0,21
com.Pelivan	Stația de pompare a apei uzate cartierului	1,5	1,5	8750	0,013	0,013
com.Pelivan	Stație purificare	-	-	-	-	-
Total		31,5	25,5		0,2755	0,223
TOTAL		91,5	85,5		0,801	0,748

Clădirile administrativ-publice și întreprinderile comunale (proгноza pe anul 2019-2034)

№ n/n	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2019	Perioada de calcul 2034	Sarcina specifică asupra unei unități, kW		Capacitatea necesară, kW		Numărul anual alorilor cu consum maxim, ore/an		Consumul de energie electrică, mil kWh	
					exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.	exist.	prog.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Infrastructura socială												
1	Instituții preșcolare	locuri	89	120	0,4	0,46	35,6	55,2	2400	2400	0.100	0.155
2	Instituții școlare	locuri	260	312	0,2	0,25	52,0	78,0	2400	2400	0.125	0.187
3	Azil pentru bătrâni	locuri	0	35	0,46	0,46	0,0	16,1	3200	3200	0.000	0.052
4	Policlینici	vizite/zi	37	127	0,1	0,12	3,7	15,2	2800	2800	0.010	0.043
5	Stadion, terenuri sportive	ha	1.7	2.1	10	10	17,0	21,0	2400	2400	0.041	0.050
6	Sălii sportive	m ²	0	540	0,13	0,13	0,0	70,2	2400	2400	0.000	0.168
7	Centre distractiv-culturale	locuri	450	990	0,2	0,22	90,0	217,8	2400	2400	0.216	0.523
8	Biblioteci	mii vol.	12.7	19.8	0,15	0,15	1,9	3,0	2400	2400	0.005	0.007
9	Obiecte comerciale	m ²	307	990	0,16	0,18	49,1	178,2	3200	3200	0.157	0.570
10	Întreprinderi de alimentație publică	locuri	104	132	0,75	0,75	78,0	99,0	3200	3200	0.250	0.317
11	Piețe comerciale	m ²	0	212	0,1	0,1	0,0	21,2	2400	2400	0.000	0.051
12	Viceu public	locuri	0	6	0,5	0,5	0,0	3,0	3200	3200	0.000	0.010
13	Cimitire	ha	0	1.3	1	1	0,0	1,3	2300	2300	0.000	0.003
	Total						327.3	779.2			0.903	2.135
Iluminarea publice												
	Strazi principal (republican	km	0.6605	0.6605	16	16	10.6	10.6	2300	2300	0.024	0.024

ANEXE

		m2 / mii loc.	-	102
20.	Casă de cultură	locuri	450	990
		locuri / mii loc.	180	300
21.	Biblioteci	mii tom	12,7	19,8
		mii tom / mii loc.	5	6,0
22.	Întreprinderi de alimentație publică	locuri	104	132
		locuri / mii loc.	42	40
	Infrastructura edilitară			
	Infrastructura de transport			
26.	Lungimea străzilor magistrale și drumurilor	km	15,6	24,4
	inclusiv:			
27.	- principale	km	2,0	5,2
28.	- secundare	km	13,6	19,2
29.	Densitatea străzilor	km / km2	13,4	10,8
30.	Alimentare cu apă, inclusiv:	m3 / zi	180	295
	- potabilă și în scopuri de gospodărire	m3 / zi	180	275
	- în scopuri industriale	m3 / zi	-	20
31.	Ape uzate canalizate	m3 / zi	150	223,5
	canalizare menajeră	m3 / zi	150	203,5
	canalizare industrială	m3 / zi	-	20
32.	Volumul deșeurilor menajere	m3/an	98	112
33.	Utilizarea energiei electrice	MKW oră/an	4,74	7,11
	inclusiv:			
34.	- în scopuri comunale, menajere	MKW oră/an	2,54	4,31
35.	- în scopuri industriale	MKW oră/an	2,2	2,8
36.	Consumul energiei termice	Gkal / oră	2,25	4,84
37.	Lungimea conductă de gaze de presiune medie	km	2,0	2,24
38.	Lungimea conductă de gaze de presiune înaltă	km	2,4	2,4
	Protecția mediului înconjurător			
39.	Asigurarea locuitorilor cu suprafețe înverzite	m2/om	10	25

Gestionarea deșeurilor .

Lichidarea depozitelor de deșeuri neautorizate, închiderea depozitului de deșeuri autorizat existent și alocarea unei noi parcele autorizată pentru depozitarea deșeurilor menajere solide (DMS), situată în direcția nord-est de sat, colectarea selectivă a deșeurilor în recipiente metalice și plastice, cu capac instalat pe zone special amenajate, cu exportul deșeurilor de vehicule specializate (prognoză – 112,05 m³/an) la un nou depozit autorizat va preveni contaminarea terenurilor satului și solurilor.

Zone verzi.

Planul general prevede păstrarea maximă a spațiilor verzi existente, amenajarea și amenajarea în continuare, ceea ce va contribui la îmbunătățirea generală a situației de mediu.

Creșterea zonelor verzi de uz general la 37,8 de hectare, care va fi 16,8 % din suprafața totală a comunei ne va permite să asigurăm locuitorii cu spații verzi la 126,0 m²/persoană.

Formarea carcasei ecologice prin amenajarea teritoriului de coastă a râulețului fără denumirea, precum și o creștere a spațiilor verzi, va duce la optimizarea stării mediului înconjurător.

Concluzii:

Combinarea rațională a activităților economice cu măsurile de mediu care oferă funcții recreative și igienico-sanitare va duce la optimizarea mediului de habitat ecologic curat și durabil în timp.

Sursa principală de poluare a aerului atmosferic în s. Pelivan raionul Orhei sunt întreprinderile cu destinație agricolă și destinație comună.

Sursele principale de zgomot cu impact asupra mediului sunt fluxurile de transport auto.

Privind starea resurselor de apă.

Resursele de apă ale satului poluate, aceasta se lămurește prin gradul ridicat al impactului uman.

Principalele surse de poluare ale apelor de suprafață și a apelor subterane sunt scurgerile apelor uzate necanalizate din gospodăriile localității, haznalele din sectoarele private, gunoiștea neautorizată, apele meteorice. Calitatea apei din râulețe nu corespunde cerințelor sanitar-igienice și chimice.

Calitatea apei consumate din sondele arteziene și din fântinile de mină nu corespunde cerințelor standardelor sanitare stabilite (HG RM No. 934 din 15 August 2010).

Condiții tehnico-geologice după gradul de favorabilitate pentru construcții.

Condițiile tehnico-geologice după gradul de favorabilitate pentru construcții sunt evaluate ca favorabile pentru construcții (zona A ocupă circa 73% din teritoriu), condițional favorabilă pentru construcții teritoriul (zona B) ocupă circa 27%.

Starea solului, luând în considerare impactul uman.

Starea învelișului de sol în cazul depozitării deșeurilor în locuri care nu respectă standardele sanitare și cerințele de mediu (depozitele de deșeuri neautorizate) este evaluată vizual ca nefavorabilă.

Securitatea locuitorilor cu spații verzi publice.

Asigurarea existentă a locuitorilor cu spații verzi, care este de 16,4 m²/ persoană, la rata de furnizare a spațiilor verzi pentru locuitorii din localitățile cu o populație de până la 10 mii de persoane nu mai puțin de 10 m²/ persoană. (NCM B. 01.05.: 2019, r.3), deci este evaluată ca favorabilă.

18.5 . Prognoza situației mediului ambiant.

La elaborarea proiectului a fost luată în considerare starea ecologică existentă a teritoriului. Analizând starea mediului preconizat după implementarea deciziilor de proiectare, putem trage următoarele concluzii:

Aerul atmosferic.

Diminuarea nivelului poluării bazinului atmosferic este posibilă în condițiile restabilirii și menținerii proceselor de autoepurare, proprietatea aerului atmosferic de a se epura:

De asemenea, trebuie de prevăzut următoarele măsuri:

- Stație de alimentare cu gaze în butelii (poz. pe PG 1-14) - reorganizarea sau lichidare (este situată în zona parcului).
- Coloana mecanizată PMK-15 (poz. pe PG 1-15) - reorganizația întreprinderii în spații locative și sociocomerciale.
- De asemenea, sunt furnizate două teritorii de rezervă TR1 și TR2 - pentru dezvoltarea industriei.

Resursele de apă.

Terenurile s. Pelivan, la care legislația include toate terenurile în limitele satului, sunt baza spațială pentru dezvoltare urbanizării și plasarea tuturor tipurilor de construcții.

Pentru a asigura posibilitatea unui control eficient asupra utilizării raționale a teritoriului satului, zonarea teritoriului orașului a fost efectuată ținând cont de documentația cadastrală a terenurilor.

Suprafața totală a teritoriului aferentă așezării Pelivan este de 1339,5 ha, din care terenurile în limitele satului ocupă 116,09 hectare, din care zona publică ocupă 6% din teritoriu, clădire rezidențiale 60,9%, servicii comunale 2,4%, spații verzi, centurile forestiere și zone sportive 3,4%, terenuri industriale și de transport 17,6%, suprafețe de apă 0,6%, proprietate publică locală 0,1%, alte teritorii 9,0%.

Sursele de influență asupra resurselor funciare ale satului sunt: alocarea terenurilor pentru construcții, parametrii presupusei încălcări a teritoriului în procesul de construcție și exploatare a instalațiilor, procese fizice și geologice nefavorabile: procesele de eroziune a pantelor rampelor în urma ploilor torențiale, precum și deversările accidentale de substanțe poluante.

18.2.4 Protecția solului împotriva poluării cu deșeuri.

Starea sanitară a solurilor este afectată de cantitatea de deșeuri de producție și de consum generate și acumulate, inclusiv la locuri neautorizate de eliminare a deșeurilor de producție și de consum, structura și caracterul lor de localizare.

Actualmente deșeurile formate în urmare a activității vitale a 2500 de locuitori ai satului (conform situației existente), sunt evacuate la gunoiștea neautorizată, ce se află în partea de nord - est pe o distanță de 1,2 km de hotarele satului.

Cantitatea de deșeuri menajere solide (masa) generată ca urmare a activității vitale a 1050 de locuitori ai satului (conform situației existente), în conformitate cu normele de acumulare a deșeurilor menajere (NCM B.01.05.2019 "Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale", anexa 9) este de 475 t / an (2500 de persoane x 190 kg/an).

Selectarea deșeurilor menajere solide nu există.

Groapă Bekkari nu există.

Limitele restricțiilor sanitare și de mediu pentru obiectele cu diferite destinație sunt prezentate în desenul "Protecția mediului. Restricții sanitare și de mediu".

18.3. Măsurile pentru ameliorarea stării mediului

În scopul diminuării poluării mediului și ameliorării stării sanitare și ecologice în proiect sunt prevăzute următoarele măsuri:

Aerul atmosferic:

- eliminarea și transformarea întreprinderilor ce afectează zonele rezidențiale, și spitalele pentru copii;
- optimizarea și repararea rețelei de drumuri;
- utilizarea unor procese tehnologice moderne, echipament tehnologic și cu îmbunătățirea performanțelor ecologice;
- folosirea producției ecologice, ne oferă o reducere semnificativă a emisiilor de poluanți;
- proiectarea întreprinderilor noi și reconstrucția întreprinderilor existente, care să asigure reducerea emisiilor până la normele sanitare;
- monitorizarea stării tehnice și exploatării instalațiilor pentru epurarea gazelor la întreprinderile existente.

De asemenea, trebuie de prevăzut următoarele măsuri:

	R6 Chișinău- Orhei-Bălți	hotarul punctul ui locativ; 50 m în hotarul punctu -lui locativ			asigură respectarea normelor sanitare pînă la spațiul locativ.		punctului locativ; - 50 m în hotarul punctului locativ

P.S. La întreprinderile existente, a căror zonă de protecție sanitară corespunde diferenței sanitare pînă la cartierul rezidențial, nu se admite extinderea și amplasarea secțiilor/întreprinderilor noi fără acordul serviciilor vizate, în conformitate cu legislația în vigoare (serviciul sanitar și ecologic) și se argumentează prin calcule impactul de zgomot estimat și poluarea atmosferei.

Regulamentul de folosire a teritoriului zonelor de protecție sanitară a întreprinderilor industriale și obiectelor comunale, resurselor funciare la alegerea terenului pentru cimitir nou, a zonelor de protecție acvatică, zonelor de protecție sanitară a surselor subterane de alimentare cu apă, alegerea terenului pentru cimitirul nou se stabilește în conformitate cu reglementările în vigoare:

- CH 245-71- «Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий», Codul Funciar al Republicii Moldova* № 828 din data de 25.12.1991 (*Reeditată 04.09.2001), Legea nr.272 din 23.12.2011 “A apelor”, Legea Nr. 440-XIII din 27.04.1995 “Cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă”, Legea nr.209 din 29.07.2016r. “privind deșeurile”, “Санитарная очистка и уборка населенных мест”, Справочник, М. Стройиздат, 1990, Regulamentul privind cimitirele, aprobat de Guvern din RM № 1072 din 22.10. 1998.

În conformitate cu Codul funciar (art. 83), cu decretul Guvernului în special cazuri sunt eliminate terenurile agricole valoroase situate pe bazinele hidrografice și versanții cu o pantă de pînă la 3 grade, precum și terenurile cu un scor de fertilitate natural de peste 60 din circulația agricolă pentru necesitățile statului și public.

Închiderea depozitului de deșeuri neautorizat existent se face în conformitate cu procedura stabilită de Regulamentul privind depozitarea deșeurilor [articolul 16 alineatul (8) din Legea nr. 209 din 29.07.2016 privind deșeurile]. Utilizarea teritoriului depozitului de deșeuri recuperat pentru construcția de capital nu este permisă. Depozitarea deșeurilor menajere solide este de dorit a fi plasată pe un teritoriu plat, excluzând posibilitatea spălării unei părți a deșeurilor de precipitații atmosferice și contaminarea acestora a zonelor de teren adiacente și rezervoarele deschise, situate în apropierea localităților.

Conform Regulamentului cu privire la cimitire (p.4) zona de protecție sanitară de la cimitir pînă la marginea zonei rezidențiale trebuie să fie determinată conform normativelor (CH 245-71- «Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий») și de planificare urbanistică. După închiderea cimitirului, la 15 ani după ultima înmormântare, lățimea zonei de protecție sanitară poate fi redusă la 100 m cu o justificare sanitară și igienică. Pe terenul zonei de protecție sanitară se interzice construcția oricărui obiect.

18.2.2 Zona de protecție a apelor

Zona de protecție a pârăului fără nume în conformitate cu standardele actuale coincide cu fâșia de coastă a pârăului și este de cel puțin 15 m pe ambele maluri.

34.1.		TR1	-				De prevăzu t zona verde 100 m	100
34.2.		TR2	-				De prevăzu t zona verde. 100 m	100
35.	26	Cimitir (existent)	300	+	Activ	Închiderea cimi- tirului a preve- dea din partea zonei rezidenți- ală plantarea fișiei de arbori și arbuști cu o lățime nu mai mic de 20 m (CH 245- 71,p.2.12)	26	100
36.	37	Cimitir nou	-			Pe terenul zonei de protecție sani-tară se interzice construcția a ori- ce obiecte (p.4 din Regulamen- tul privind cumi-tirele, aprobat de Guvern din RM № 1072 din 22.10. 1998)	37	300 (CH 245-71)
37.	G-01	Cazangeria	25		Nu activ	Nu funcționează	G-02	25
38.	G-02	Rezervoar de apă (rezervă)	50		Nu activ	Nu funcționează	G-01	50
39.	G-03 G-03 G-03	Sonda arteziana de	D 30	+			G-03 G-03 G-03	D-30

9.	1-09	Atelier de reparatie a tehnicii agricole	100	-	Nu activ		1-09	100
10.	1-10	Brigada de tractoare	100	-	Nu activ		1-10	100
11.	1-11	Statie de alimentare cu carburanti	50	-	Nu activ		1-11	50
12.	1-12	Garaje a gospodariei. agricole	50	-	Nu activ		1-12	50
13.	1-13	Brutarie	50	+	Activ		1-13	Din nord, nord-est și est - de-a lungul graniței dezvoltării rezidențiale; în alte direcții - 50 m
14.	1-14	Statie de alimentare cu gaze in butelii	50	-	Nu activ	Reorganeza-rea sau liquidare (este situată în zona parcului)	1-14	-
15.	1-15	Coloana mecanizata PMK-15	100	+	Nu activ	Reorganiza-rea întrep-rinderii în spații locative și sociocome-rciale	1-15	-
16.	1-16	I.M.C.S."Este uropean. Hinges SRL"	100	+	Activ		1-16	Alocuri pînă la spațiul locativ.
17.	1-17	S.A"Automob ilistul	100	+	Activ		1-17	Din nord, nord-vest - de-a lungul graniței dezvoltării rezidențiale; în alte direcții -

Din suprafața totală a s. Pelivan de 116,09 hectare (în limitele localității), zona cu spați verde ocupă 4,9 ha sau 3,4 % din teritoriul. Aprovizionarea locuitorilor cu spații verzi este de 16,36 m² / persoană.

Ariile naturale protejate de Stat lipsesc.

Resursele minerale lipsesc.

18.1.4 Poluarea de fond a aerului atmosferic.

Posturi staționare de monitorizare a aerului atmosferic în s. Pelivan, raionul Orhei nu sunt.

Poluarea de fond a bazinului atmosferic a s. Pelivan – favorabilă, deoarece concentrațiile de fond pentru toate substanțele constitue valori minime mai puțin de 0,5 CMA. ("Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке", М., 86г., anexa12).

18.2 . Caracteristica principalilor tipuri și surse.de impact asupra mediului.

18.2.1. Aerul atmosferic.

Complexul industrial al s. Pelivan este format din următoarele întreprinderi. cu următoarea destinație:

- **cu destinație agricolă:** Ferma de vite (poz. pe PG 1-04) (la momentul actual nu funcționează); P.F."Tincu C" (poz. pe PG 1-07) (fermă de păsări de până la 300 de capete); P.F. "Rusu D." (poz. pe PG 1-08) (fermă de păsări de până la 300 de capete); Depozitarea materialelor agricole (poz. pe PG 1-02);

Depozitarea materialelor agricole (poz. pe PG 1-03); Depozitarea cerealelor (poz. pe PG 1-06); Frigider (poz. pe PG 1-26); Sera (poz. pe PG 1-27); Sera (poz. pe PG 1-28); Sera (poz. pe PG 1-29); Atelier de reparatie a tehnicii agricole (poz. pe PG 1-09); Brigada de tractoare (poz. pe PG 1-10).

- **industria alimentară:** Brutărie (poz. pe PG 1-13); Moara-oloinița (poz. pe PG 1-18); SRL"Clarlucicom" (poz. pe PG 1-11).

- **industria chimică și petrolieră:** Stație distribuire a gazelor (odorizarea gazelor) (poz. pe PG G-05); Stație de alimentare cu carburanti (poz. pe PG 1-13); Statie de alimentare cu gaze in butelii (poz. pe PG 1-14).

- **cu destinația transport:** Garaje a gospodariei agricole (poz. pe PG 1-12); Coloana mecanizata PMK-15 (poz. pe PG 1-15); S.A"Automobilistul (poz. pe PG 1-17); Servicii auto (poz. pe PG 1-19); Servicii auto (poz. pe PG 1-22); Stație de testare (poz. pe PG 1-24); Servicii auto (poz. pe PG 1-30).

- **cu destinație comunală:** Cimitir (poz. pe PG 26); Punct de colectare a deșeurilor (Autorizata) (poz. pe PG G-07).

Toate obiectele fac parte din clasa a IV - V-a de clasificare sanitară (ZSP: 100 – 50 m), cu impact nesemnificativ asupra mediului, cu excepția următoarelor întreprinderi:

- Ferma de vite (ZSP - 300 m), clasa III de pericol;
- Statie de alimentare cu gaze in butelii (ZSP - 300 m), clasa III de pericol;
- Punct de colectare a deșeurilor (ZSP - 300 m), clasa III de pericol;
- Cimitir - (ZSP - 300 m), clasa III de pericol;
- Punct de colectare a deșeurilor - (ZSP - 300 m), clasa III de pericol,