

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
PELIVAN
MD 3540 com.Pelivan
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38
C/F1007601003323
mail:primaria.pelivan@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПЕЛИВАН
МД 3540 ком. Пеливан
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38
C/F1007601003323
mail:primaria.pelivan@apl.gov.md

PROCES-VERBAL NR. 11

al ședinței extraordinare a Consiliului comunei Pelivan
din 14 noiembrie 2024

Total consilieri – 12

Prezenți – 12

Lipsește – 0

Conform Ordinii alfabetice președinte al ședinței a fost propus domnul Frunze Adrian. A fost propus consilierul Gorbatovschi Victor să semneze procesul - verbal și deciziile în caz de imposibilitatea președintelui de a semna.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

Înainte de a se da citirii ordinei de zi dna Goncear Ludmila, secretara Consiliului local, a propus de exclus din ordinea de zi chestiunea

- „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare,, și includerea în ordinea de zi a trei întrebări:
 - „Cu privire la corelarea bugetului local Pelivan pentru anul 2024,,
 - „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ ” domnului Duca Vasile;
 - „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ ” doamnei Cerchez Aurica.
- A luat cuvânt dl.Panco Gheorghe ce a propus excluderea din ordinea de zi a chestiunii:
- „Cu privire la examinarea Cererei prealabile a întreprinderii cu capital strain „Amidos-Exim,, SRL.

Se dă citirii și se pune la vot Ordinea de zi cu modificările propuse:

- 1.,, Cu privire la corelarea bugetului local Pelivan pentru anul 2024,,
Raportor: Marina Didenco
- 2.Cu privire la modificarea bugetului local Pelivan pentru anul 2024,,
Raportor: Marina Didenco
- 3.,,Cu privire la reorganizarea prin comasarea grupelor de copii din grădinița „Izvoarăș,, din satul Cișmea,,
Raportor: Larisa Neculaev
- 4.,,Cu privire la rectificarea Deciziei nr.7/19 din 01.07.2024 „Cu privire la instalarea indicatoarelor rutiere și amenajarea „Denivelărilor artificiale,, pe stăzile din satul Cișmea,,,
Raportor: Ludmila Goncear
- 5.,,Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, proprietate publică domeniul privat al UAT Pelivan,,
Raportor: Serghei Cociorva
- 6.,,Cu privire la acordarea ajutorului material din Fondul de Rezervă al Primăriei Pelivan,,
Raportor: Galina Scaletchi
- 7.,,Cu privire la modificarea Deciziei nr. 7/6 din 01.07.2024 „ Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului,, lot de pe lângă casă,, a cet. Covcaliuc Grigore.
Raportor: Serghei Cociorva
- 8.,,Cu privire la examinarea cererii cet.Railean Eduard privind recunoașterea dreptului de proprietate prin uzucapiune imobiliară,,
Raportor: Serghei Cociorva
- 9.,,Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,
Raportor: Serghei Cociorva

- 10.,,Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,
Raportor: Serghei Cociorva
- 11.,,Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,
Raportor: Serghei Cociorva
- 12.,,Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,
Raportor: Serghei Cociorva
- 13.,,Cu privire la examinarea Cererii cet Cocerva Oleg,,
Raportor: Galina Scaletchi
- 14.,"Cu privire la acordarea premiului anual pentru rezultatele activității în anul 2024"
Raportor: Galina Scaletchi
- 15.,,Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ,,
Raportor: Serghei Cociorva
- 16.,,Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ,,
Raportor: Serghei Cociorva

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

A luat cuvînt consilierul Mațulevici Sergiu care a solicitat de la doamna primară informația privind măsurile luate cu domnul Scorpan Valeriu care a blocat drumul public din satul Pelivan

A luat cuvînt doamna Galina Scaletchi, primara

A explicat consilierilor că d. Scorpan Valeriu a fost invitat de două ori la primărie și a fost obligat să deblocheze drumul și terenul care a fost împrejmuit samovolnic.

Nu a primit nicio permisiune de la primărie ca să îngrădească terenul.

Consilierul Mațulevici Sergiu, a propus ca primara să scrie un demers la poliție cu indicarea încălcării date de către Scorpan Valeriu.

11/1.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la corelarea bugetului local Pelivan pentru anul 2024,,

A LUAT CUVÎNT:

DIDENCO Marina, contabila-șefă a primăriei Pelivan

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n) al Legii R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală; în temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.24 alin.(1) din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.55 alin.(5) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Anexa nr.7 din Legea bugetului de stat nr.418/2023 pentru anul 2024 rectificată prin Legea nr.205/2024, avizul pozitiv al comisiei de specialitate Buget, finanțe și economie, Consiliul local Pelivan.

DECIDE:

1.Se corelează bugetul local Pelivan pentru anul 2024 aprobat prin Decizia consiliului local Pelivan nr.10/13 din 08.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului pe anul 2024 în a doua lectură,, cu Legea bugetului de stat pentru anul 2024 la partea venituri și cheltuieli după cum urmează:
În pct.1 la venituri **cifra 22 010,7 mii lei** se substituie cu **cifra 22 104,2 mii lei**.

La cheltuieli **cifra 22 010,70 mii lei** se substituie cu **cifra 22 104,2 mii lei**.

Anexele nr. 1, 2, 3 la decizia nr. 10/13 din 13.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului pe anul 2024 în a doua lectură „se aprobă în redacție nouă. (corelare) conform anexelor 1, 2, 3.

2. Contabilitatea va efectua remanierele necesare în bugetul local, conform prezentei decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALETCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/2.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la modificarea bugetului local Pelivan pentru anul 2024”

A LUAT CUVÎNT:

DIDENCO Marina, contabilă-șefă a primăriei Pelivan și a dat citire Notei Informative.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; conform Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006 art. 14 alin (2), lit.n); art. 28 alin.(2) lit.a) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, art.61 al Legii nr.181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilității bugetar fiscal și conform Notificării Regiei Apă Canal – Orhei SA din data de 19.09.2024 și avizului pozitiv al specialitate - buget, economie și finanțe, Consiliul comunei Pelivan,

DECIDE:

1.Se modifică alocațiile bugetare la partea de cheltuieli în suma de 377220,00 lei și anume:

Biblioteca

- Se modifică la partea de cheltuieli cu 7700.00 lei
- Art.211180- remunerarea muncii cu 5970,00 lei;
- Art.212100- Asigurarea sociala cu 1730.00 lei;
- Art.222999- Alte servicii cu -2000.00 lei;
- Art.222210-Servicii informativale-700.00lei;
- Art.273500- Indemn pt incapacitatea temp de munca-2000.00 lei
- Art.311120- Reparatii capitale ale cladirilor-3000.00 lei;

Camin cultural

- Se modifică la partea de cheltuieli cu 213780.00 lei
- Art.211180- Remunerarea muncii cu 153780.00 lei;
- Art.212100- Asigurarea sociala cu -60000.00 lei;
- Art.316110- Procurarea uneltelor si sculelor, inventarului cu 153780.00 lei;

Iluminatul Stradal

- Se modifică la partea de cheltuieli cu 10600,00 lei
- Art.211180- remunerarea muncii cu 8200.00 lei;
- Art.212100- Asigurarea sociala cu 2400.00 lei;
- Art.332110-Procurarea pieseleor de schimb-10600.00 lei;

Aparatul Primarului

- Se modifică la partea de cheltuieli cu 108600,00 lei
- Art.211180- remunerarea muncii cu 94500.00 lei;
- Art.212100- Asigurarea sociala cu 14100.00 lei;
- Art337110- Procurarea materialelor de constructie-12060.00lei;

Activitati Sportive

- Se modifică la partea de cheltuieli cu 36540,00 lei
- Art.222400-Servicii de transport-3000.00 lei
- Art.222999- Alte servicii cu -1000.00 lei;
- Art281900- Cheltuieli curente neatribuite la alte categori -27540.00lei;
- Art 335110- Procurarea materialelor pentru scopuri didactice,-4000.00 lei;
- Art 339110- Procurarea altor materiale-1000.00lei;

2.Contabilitatea va efectua remanierele în buget conform prezentei Decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama comisiei de specialitate, Economie Buget și Finanțe.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/3.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la comasarea grupelor de copii din grădinița „Izvoraș,, din satul Cișmea,,

A LUAT CUVÎNT:

DIDENCO Marina, contabilă-șefă a primăriei Pelivan

Ținând cont de demersul manageriei grădiniței de copii „Romanița”, din satul Pelivan și demersul manageriei grădiniței de copii „Izvoaraș”, din s.Cișmea, procesul-verbal al adunării părinților însoțit de acordul cu semnături, în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(3) al Legii privind Administrația publică locală nr.436/2006 și art.4, alin.(1), lit.h) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, Regulamentului-Tip al Instituției de Educație Timpurie aprobat prin Ordinul Ministerului Educației, Culturii și Cercetării nr.254/2017; Demersului manageriei Instituției de Educație Timpurie „Grădinița de copii-creșă „Izvoaraș”, din satul Cișmea, avizului pozitiv al Comisiei de specialitate Buget, economie și finanțe, Consiliul Comunei Pelivan,

DECIDE:

- 1.Se constată reorganizarea prin comasarea grupei I mică și grupe I mixtă a grădiniței de copii „Izvoaraș”, din s. Cișmea, în legătură cu scăderea frecvenței copiilor în perioada rece începând cu data de 01.11.2024, pînă la revenirea la normă a frecvenței copiilor.
- 2.Executarea prezentei decizii, se pune pe seama dnei. Neculaev Larisa manageră a Grădiniței de Copii „Izvoaraș” din satul Cișmea.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării acesteia și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/4.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la modificarea Deciziei nr.7/19 din 01.07.2024 „Cu privire la instalarea indicatoarelor rutiere și amenajarea „Denivelărilor artificiale,, pe stăzile din satul Cișmea,,

A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina primara comunei Pelivan.

În temeiul art.131 din Codul administrativ al Republicii Moldova nt.116/2018; art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; ținînd cont de faptul că pe străzile satului Cișmea se află instituțiile de învățămînt preșcolare și gimnaziale și instituțiile care prestează servicii populației, avînd în vedere necesitatea protecției vieții și sănătății copiilor și ale persoanelor fizice și juridice, ocrotirea sănătății, integrității corporale și a vieții participanților la trafic, în temeiul art.16 lit.a) al Legii Republicii Moldova nr.131 din 07.06.2007 privind siguranța traficului rutier, art.14 alin.(2) lit.b), z) al al Legii Republicii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.127 alin. (2) lit.b) al Hotărârii Guvernului nr.357/2009 cu privier la aprobarea Regulamentului circulației rutiere, pct.1.16.2, 5.49, 6.26 din Anexa nr.3 a Regulamentului circulației rutiere, schema de amplasare coordonată cu organele de resort, informația prezentată de primăria Galina Scalețchi, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, buget, finanțe, economie, Consiliul communal Pelivan

DECIDE:

1.Decizia nr. 7/19 din 01.07.2024 „Cu privire la instalarea indicatoarelor rutiere și amenajarea „Denivelărilor artificiale,, pe stăzile din satul Cișmea,, cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

- punctul 2 al deciziei 7/19 din 01.07.2024 „Cu privire la instalarea indicatoarelor rutiere și amenajarea „Denivelărilor artificiale,, pe stăzile din satul Cișmea,, se exclude.

2.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/5.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, proprietate publică domeniul privat al UAT Pelivan,,

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialistul principal al primăriei Pelivan care a adus la cunoștința consilierilor faptul că a fost respectată procedura de consultări publice și urmează terenurile date să fie expuse la licitație.

A luat cuvânt consilierul Madan Andrei care a întrebat cu ce scop se vând terenurile pentru construcții? Sunt nevoie de surse financiare?

Doamna Galina Scalețchi a explicat că nu este o urgență de surse financiare, dar deoarece va fi desfășurată licitația ar fi bine de expus și terenurile date, deoarece în caz de necesitate urgentă, sursele financiare se vor afla în cont și va fi mai ușor de gestionat.

A luat cuvânt consilierul Cucu Vasile care a propus de expus la licitație numai terenul din s. Cișmea, destinația agricolă, dar cele două terenuri pentru construcție să le vindem atunci când vom avea nevoie urgent de bani.

Doamna Galina Scalețchi a răspuns că procedura de licitație este un proces anevoios și deoarece va fi desfășurată licitația e bine de expus toate terenurile, deoarece este un proces îndelungat și în caz de urgență financiară riscăm să nu reușim să organizăm licitația în termen.

Astfel, propunerile consilierilor nu au fost puse la vot și susținute prin urmare se pune la vot decizia în întregime.

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local Pelivan, examinând nota informativă a specialistului principal în domeniul relațiilor funciare însoțită de Raportul de evaluare a bunurilor imobile, nr.0376754, 0376755 întocmite la data de 11.10.2024 și nr.0376736 întocmit la data de 24.09.2024, borderourilor de calcul, în conformitate cu art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107/2002; art.14 alin.(2), lit.b), d); art.77, alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; art.4, alin(2), art.10 alin.(10) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, și Hotărârii Guvernului nr.967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional; în temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; având avizul pozitiv al comisiei de specialitate Agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului; Consiliul comunal Pelivan

DECIDE:

1.Se expun la licitație cu strigare bunurile imobile pentru vânzare-cumpărare conform Anexei nr.1.

2.Se împuternicește primăria comunei Pelivan dna Galina Scalețchi:

- Să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al Republicii Moldova;
- Să transmită Comisiei de licitație loturile și documentele necesare licitației;
- Să semneze contractele de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile expuse la licitație transmise de către Comisia de licitație.

3.Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia nr.2/13 din 09.02.2024 „Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare,,va organiza licitația bunurilor imobile expuse în Anexa nr.1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.

4.Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.

5.Contabila-șefă dna Didenco Marina va asigura controlul intrării pe contul primăriei comunei Pelivan, a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

7.Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama comisiei de specialitate, Economie Buget și Finanțe.

Au votat: pentru – 11; contra- 1 (Madan A.); abținut – 0

**11/6.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la acordarea ajutorului material din Fondul de Rezervă al Primăriei Pelivan „
A LUAT CUVÎNT:**

SCALEȚCHI Galina primara comunei Pelivan.

În temeiul art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2) lit.n¹, art.40 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.33 lit.i) din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale; art.8-13 și art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.37 alin.(1) din Legea finanțelor publice și a responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Decizia nr.10/13 din 13.12.2023 ”Cu privire la aprobarea bugetului local Pelivan, pentru anul 2024 în a II lectură, cererea doamnei [redacted] domiciliată a satului Cișmea, r-nul Orhei, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate - Buget, economie și finanțe, Consiliul comunal Pelivan”

D E C I D E:

- 1.Se acordă ajutor material din Fondul de Rezervă al primăriei comunei Pelivan în sumă de 1000 lei, d- [redacted] în legătură cu decesul soțului.
- 2.Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/7.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la modificarea Deciziei nr.7/6 din 01.07.2024 “Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului „lot de pe lângă casă.”

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialistul principal al primăriei Pelivan.

În temeiul art.10, art.131, art.118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nt.116/2018; art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administratia publică locală; conform art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2022; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.3) al Legii privind Administrația publică locală nr.436/2006; art.5, 11 alin.3), litd), art.26, 28 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; examinînd cererea cetățeanului Covcaliuc Grigore a.n.11.05.1977,c/p 0992008279976, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului afferent casei de locuit, luând în considerație că la redactarea deciziei s-a produs o eroare tehnică, s-a omis o cifră, examinînd nota informativă și avînd avizul pozitiv al Comisiei de specialitate de agricultură, industrie, construcții și protecția mediului, Consiliul Comunal Pelivan,

D E C I D E:

- 1.Decizia nr.7/6 din 01.07.2024 “Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului „lot de pe lângă casă.” cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:
✓ în pct.1 sintagma [redacted] se substituie cu sintagma [redacted]
- 2.Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,,.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/8.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la examinarea cererii cet.

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialistul principal al primăriei Pelivan.

Examinând Cererea înregistrată cu nr. [redacted] în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(3), art.68 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.1084, art.1298 alin.(2) lit.b) din Codul Civil nr.1107/2002, luînd în considerație avizul **negativ** al comisiei de specialitate Relații funciare, agricultură, ecologie și amenajare, Consiliul comunei Pelivan,

DECIDE:

- 1.Se ia act de Cererea înregistrată cu nr. [redacted]
- 2.Se **respinge** Cererea [redacted] privind atribuirea gratuită a terenului, deoarece conform art.77 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.436/2006 terenurile proprietate publică domeniu privat se expun la licitațiile de vânzare-cumpărare.
- 3.Prezenta decizie se comunică persoanei vizate și se publică în Registrul de stat al actelor locale.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/9.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la corectarea erorilor comis în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialistul principal al primăriei Pelivan.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; [redacted]

[redacted] având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

DECIDE:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului de [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primara comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

6.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut -- 0

11/10.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialistul principal al primăriei Pelivan.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1542/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral

având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

D E C I D E:

2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primara comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 6.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/11.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialistul principal al primăriei Pelivan.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1542/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral

având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

DECIDE:

1. A corecta eroarea comisa în cadrul transmiterii terenurilor.

3. Se împuternicește primara comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările

respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/12.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,,

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialistul principal al primăriei Pelivan.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998;având în vedere că terenul cu cadul cadastral

în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

DECIDE:

2. Corectarea are loc fara schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.

3. Se împuternicește primara comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primara) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/13.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la examinarea

A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina, primara comunei Pelivan.

Examinând Cererea înregistrată cu nr. [REDACTED] în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(3), art.68 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.1084, art.1298 alin.(2) lit.b) din Codul Civil nr.1107/2002, luînd în considerație **că dosarul se află în litigiu** avînd avizul negativ al comisiei de specialitate Relații funciare, agricultură, ecologie și amenajare, Consiliul comunei Pelivan,

DECIDE:

[REDACTED]
civna cu acest subiect, unde urmează să se expună instanța.

3.Prezentă decizie se comunică persoanei vizate și se publică în Registrul de stat al actelor locale.

4.Prezentă decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 10; contra- 0; abținut – 2 (Mudrea Gh. , Mațulevici S.)

11/14.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la acordarea premiului anual pentru rezultatele activității în anul 2024”.

A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina, primara comunei Pelivan.

În temeiul art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în temeiul art.21¹ din Legea nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar precum și anexa nr.10 din Regulamentul privind modul de calculare și plată a premiului anual personalului din unitățile bugetare pentru rezultatele activității desfășurate în anul de gestiune, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1231/2018, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar cu modificările ulterioare, art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 cu privire la administrația publică locală, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Economie, buget și finanțe, Consiliul local Pelivan,

DECIDE:

1.Se acordă, premiul anual pentru rezultatele activității desfășurate în anul 2024, proporțional timpului efectiv lucrat din economia mijloacelor financiare identificate în instituție în mărime de 50 % din salariile de bază ale persoanelor cu drept de a beneficia de premiu anual, conform anexei.

2. Îndeplinirea prezentei Decizii se pune în sarcina doamnei Didenco Marina , contabilă șefă.

3. Prezentă decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/15.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pămînt ”

A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina, primara comunei Pelivan.

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107/2002; art.11 al Codului Funciar nr.828/1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.9, alin.(3), lit.b) al legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26,, art.28, alin.(1), lit. a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; Dispoziției nr.5 din 18 martie 1997 „Cu privire la repartizarea lotului de pămînt pentru construcția casei de locuit,, examinînd cererea ce [REDACTED] privind transmiterea în

proprietate privată a lotului de pământ; avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan,

DECIDE:

2. Autoritatea executivă a Consiliului comunal Pelivan va asigura înregistrarea titlului autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. Duca Vasile:

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile,,;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile,,;

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

11/16.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ ”

A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina, primara comunei Pelivan.

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107/2002; art.11 al Codului Funciar nr.828/1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.9, alin.(3), lit.b) al legii privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121/2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26,, art.28, alin.(1), lit. a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; Extrasului din Hotărârea nr.13/4 din 30 martie 1993. Cu privire la repartizarea lotului de pământ pentru construcția casei,, examinînd cererea ce [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ; avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan,

DECIDE:

2. Autoritatea executivă a Consiliului comunal Pelivan va asigura înregistrarea titlului autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. Cerchez Aurica:

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile,,;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile,,.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str.

Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut -- 0

Președintele ședinței a mulțumit consilierilor pentru participare la ședință și a declarat ședința închisă.

Președinta ședinței

Frunze Adrian

Secretara consiliului

Ludmila Goncear



LISTA CONSILIERILOR PREZENȚI
LA ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ DIN 14 noiembrie 2024

- 1.MUDREA Gheorghe
- 2.GHERCIU Natalia
- 3.GAMURARI Valentina
- 4.GORBATOVSCHI Rodica
- 5.PANCO Gheorghe
- 6.MELNIC Dumitru
7. CUCU Vasile
- 8.MAȚULEVICI Sergiu
- 9.GARBATOVSCHI Victor
10. FRUNZE Adrian
- 11.GUȚAN Stepan
- 12.MADAN Andrei

Secretara consiliului



Ludmila Goncear