



**DECIZIE nr. 12/5**  
**din 10 decembrie 2024**

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025,,**

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin.2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar și avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o   | Obiectele impunerii                                                                                                                                                                                                                                | Cotele concrete                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)                                         |                                              |
|           | Bunurile imobiliare, inclusiv:                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| 1.        | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);                                                                                                                                               | 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobile |
| 2.        | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;                                                                                                                                                                                             | 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobile |
| 3.        | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.                                                                                                                                                                        | 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobile |
| 4.        | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele                                                                                                                                                                                                | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile |
| 5.        | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.             | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile |
| <b>II</b> | <b>Cotele concrete la impozitul funciar</b><br>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |                                              |
| 6.        | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b><br>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali                                                                                              | 3,0 %lei pentru 1 grad-ha<br>110 lei la 1 ha |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | b) care nu au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a) care au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,75 lei pentru 1 grad ha                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | b) care nu au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 55 lei la 1 ha                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 115 lei 1 ha de suprafata acvatica                                                                                                     |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</li> <li>în localitățile rurale;</li> </ul>                                 | 2 lei/100 m2                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</li> <li><i>orașe</i></li> <li><i>municipii, orașe-rezidente</i></li> </ul>                                               | 2 lei 100 m2                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           | 20 lei 100 m2                                                                                                                          |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</li> </ul>                                                                                                                                               | 350 lei 1 ha                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 70 lei pentru 1 ha                                                                                                                     |
| <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție<br><br><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b><br>( <i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i> ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> <li>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</li> </ul> | 0,1%<br>0,1% la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br>0,1% la suta din costul bunurilor imobiliare |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,3% la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | valori estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>• persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</li> </ul>                                                                | pe perioada fiscală<br>0,3% la suta din<br>costul bunurilor<br>imobiliare                                                                     |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1% la suta din<br>valoarea contabilă a<br>bunurilor imobiliare<br>pe perioada fiscală<br>0,1% la suta din<br>costul bunurilor<br>imobiliare |

1. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

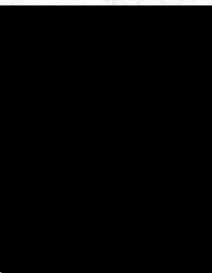
2. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Președinte al ședinței



Contrasemnăt:

Secretara consiliului local



Gamurari Valentina

Goncear Ludmila