

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
PELIVAN

MD 3540 com.Pelivan
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38
C/F1007601003323

mail:primaria.pelivan@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПЕЛИВАН

МД 3540 ком. Пеливан
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38
C/F1007601003323

mail:primaria.pelivan@apl.gov.md

PROCES-VERBAL NR. 1

al ședinței extraordinare a Consiliului comunei Pelivan
din 21 ianuarie 2025

Total consilieri – 12

Prezenți – 12

Lipsesc – 0

Conform Ordinii alfabetice președinte al ședinței a fost propus domnul Garbatovschi Victor. A fost propus consilierul Gorbatovschi Rodica să semneze procesul - verbal și deciziile în caz de imposibilitatea președintelui de a semna.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

Înainte de a se da citirii ordinii de zi, dna Goncear Ludmila, secretara Consiliului local, a propus de inclus în ordinea de zi o întrebare:

- “Cu privire la examinarea cererii cet. Țurcan Victor privind vânzarea terenului aferent ”

Se dă citirii și se pune la vot Ordinea de zi cu adăugirile propuse:

1.,,Cu privire la modificarea bugetului local Pelivan pentru anul 2025,,

Raportor: Marina DIDENCO, contabilă - șefă

2.,,Cu privire la desemnarea evaluatorului performanțelor profesionale ale secretarului Consiliului”

Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița

3.,,Cu privire la delegarea unei persoane în Comisia de concurs,,

Raportor: Ludmila Goncear, secretara Consiliului

4.,,Cu privire la inițierea elaborării proiectelor de decizii,,

Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița,

Coraportor: Panco Gheorghe, consilier

Coraportor: Frunze Adrian, consilier

5.,,Cu privire la autorizarea tăierii vegetației forestiere din afara fondului forestier,,

Raportor: Serghei Cociorva, specialist principal

6. ,,Cu privire la casarea stației de așteptare din s.Gorbatovca,,

Raportor: Marina DIDENCO, contabilă - șefă

7.,,Cu privire la modificarea Anexei nr.1 a Regulamentului privind aprobarea numărul-limită al autoturismului de serviciu și a parcursului-limită anual pentru un autoturism întru asigurarea îndeplinirii atribuțiilor de serviciu ale funcționarilor primăriei comunei Pelivan,, aprobat prin Decizia nr.7/2 din 09. 08.2021.

Raportor: Galina SCALEȚCHI, primărița;

Coraportor: Panco Gheorghe, consilier

8.,,Cu privire la examinarea cererii cet. Covalschi Ioana ,,

Raportor: Serghei Cociorva, specialist principal

9. Cu privire la examinarea cererii cet. Țurcanu Victor ,,,

Raportor: Serghei Cociorva, specialist principal

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

1/1.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la modificarea bugetului local Pelivan pentru anul 2025,,

A LUAT CUVÎNT:

DIDENCO Marina, contabila-șefă a primăriei Pelivan și a dat citire Notei Informative.

Dl. Madan Andrei, consilier a întrebat contabila-șefă din ce cont for fi luați banii și dacă primarie dispune de așa surse financiare.

Dna. Marina Didenco, contabila-șefă a adus la cunoștință că sursele financiare sunt mutate de la articolul gaze la remunerarea muncii angajaților conform statelor cu 169 mii lei (cei 50% pentru funcționarii publici de execuție).

În temeiul Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006 art. 14 alin 2), lit.n) art. 28 alin.2) lit.a) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, art.61 al Legii nr.181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilității bugetar fiscal, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate - Buget, economie și finanțe, Consiliul comunei Pelivan

D E C I D E:

1.Se majorează alocațiile bugetare din soldul disponibil pentru anul 2025 cu suma de 280,2 mii lei,

a) Se modifică alocațiile bugetare la partea de venituri pentru anul 2025 în suma de 481 mii lei

b) Se modifică alocațiile bugetare la partea de cheltuieli pentru anul 2025 în suma de 649 mii lei și anume:

Aprovizionarea cu apă și canalizare

Se modifică la partea de venituri cu 342 mii lei

- art 191420 – Transferuri capitale primite cu destinație specială instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelu I cu 200 mii lei

Se modifică la partea de cheltuieli cu 342 mii lei

- art 319230 – instalații de transmisie în curs de execuție cu 342 mii lei (conform Devizului de cheltuieli „Reconstrucția sistemului de canalizare din s.Pelivan, com.Pelivan, r-nul Orhei,)

Iluminatul stradal

Se modifică la partea de cheltuieli cu 24 mii lei

- art 222500 – servicii de reparații curente cu 24 mii lei (Conform Devizului de cheltuieli „Servicii de montare a cablurilor de energie electrică SIP2/25 și a plafoanelor existente în s. Pelivan și s.Cișmea)

Transportul rutier

Se modifică la partea de cheltuieli cu 114,2 mii lei

- art 312110 – procurarea construcțiilor speciale cu 114,2 mii lei (Conform Devizului de cheltuieli „Servicii de instalare rigole pentru evacuarea apelor pluviale,,)

Aparatul primarului

Se modifică la partea de cheltuieli cu 169 mii lei

- art 211180 – remunerarea muncii angajaților conform statelor cu 131 mii lei

- art 212100 – contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii cu 38 mii lei

- art 222120 – gaze cu - 169 mii lei

2.Contabilitatea va efectua remanierele în buget conform prezentei Decizii.

3.Controlul executării prezentei Decizii se atribuie primăriei comunei Pelivan doamnei Scaletchi Galina.

Au votat: pentru – 10; contra- 0; abținut – 2 (Madan Andrei, Gorbatovschi Rodica)

1/2.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la desemnarea evaluatorului performanțelor profesionale ale secretarului Consiliului”

A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina, primărița comunei Pelivan, ce a adus la cunoștință consilierilor că secretara Consiliului local se evaluează de două ori pe an de către primăriță fiind împuternicită de către consiliu.

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018; art.14 alin.2), lit.u) al Legii privind Administrația Publică Locală nr.436/2006; art.34 alin.4), art.36 alin.2) lit.f), al Legii

nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public; Regulamentul cu privire la evaluarea performanțelor profesionale ale funcționarului public; anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.201/2009 privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, în scopul desfășurării procedurii de evaluare a performanțelor profesionale ale secretarului consiliului local Pelivan și avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Pelivan,

DECIDE:

1.Se desemnează dna Galina Scalețchi, primara comunei Pelivan – persoană cu funcție de demnitate publică în calitate de evaluator al performanțelor profesionale ale secretarului Consiliului local Pelivan d-na Ludmila Gonciar pentru perioada de 01.07.2024 – 31.12.2024.

2.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 10; contra- 1 (Panco Gheorghe); abținut – 1 (Gorbatovschi Rodica)

1/3.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la delegarea unei persoane în Comisia de concurs,,

A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina, primăria comunei Pelivan și a informat consiliul că la începutul lunii februarie și martie 2025 expiră contractele individuale de muncă cu directoarele de la grădinița „Romanița,, și „Izvoras,, din comuna Pelivan. La rândul nostru urmează să organizăm concursul la funcțiile date și din partea consiliului se delegă un consilier în comisia de concurs.

A luat cuvînt dna Gorbatovschi Rodica, consilier și s-a propus ca dumneaei să fie delegată din partea consiliului în componența Comisiei de concurs pentru ambele grădinițe.

Dna Gamurari Valentina, consilier, a informat că dna Gorbatovschi Rodica se află în conflict cu dna Tincu Cristina directoarea de grădiniță Pelivan și încă sunt în grad de rudenie și din acest motiv să delegăm alt consilier.

Dna Gorbatovschi Rodica, consilier, a informat că deja nu mai sunt rude (dna Tincu Cristina a divorțat de soț) și nu există nici un conflict și își menține poziția de a fi delegată în Comisia de concurs.

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018; pct. 26 al (1) lit b) din Regulamentul „Cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de director și director adjunct în instituțiile de învățămînt general, aprobat prin ordinal Ministerului Educației nr. 163 din 23 martie 2015 , ordinul nr. 1071 din 26 octombrie 2015 cu privire la modificarea și completarea Ordinului nr. 163 din 23 martie 2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de director și director adjunct în instituțiile de învățămînt general , art. 14 al (3) al Legii Republicii Moldova privind Administrația publică locală nr. 436/2006, consiliul comunei Pelivan

DECIDE:

1.Se delegă dna Gorbatovschi Rodica, consilier în consiliul local Pelivan, în componența Comisiei de concurs, pentru ocuparea funcției de director în instituțiile de învățămînt preșcolar grădinița „Romanița” din satul Pelivan și grădinița „Izvoras” din satul Cișmea.

2.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat: pentru – 8; contra- 1 (Gamurari Valentina); abținut – 3 (Gherciu Natalia
Mudrea Gheorghe
Gorbatovschi Rodica)**

1/4.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la inițierea elaborării proiectelor de decizie,, A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina, primărița comunei Pelivan și a informat Consiliul despre faptul că toate aceste 3 proiecte trebuie consultate public și a propus de consultat prin modalitatea: plasarea pe pagina web a primăriei și a panourilor informaționale.

A luat cuvânt dna Valentina Gamurari , consilier, a pus întrebare specialistului principal ,, când au fost majorate ultima dată cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar,,

Dna Maria Gorbatovschi, specialist principal a informat consiliul că în ultimii 15 ani cotele nu au fost majorate.

A luat cuvânt dl.Cucu Vasile, consilier, în ultimul timp totul de scumpește, gazul, lumina, nu plouă, e secetă și în acest mod să încercăm să susținem agricultorii prin a nu mări cotele impozitului. Agenții economici achită cei 120 lei de persoană pentru amenajarea teritoriului. Ar fi mai bine să găsim alte alternative de a aduce bani în bugetul primăriei.

Dna Galina Scalețchi, primărița a informat că doar la agenții economici nonstop sa marit taxa locală cu 20%. Aceste surse financiare vor fi folosite la iluminatul stradal, să facem intrările în sat etc.

Garbatovschi Victor, consilier, a susținut ideia de a menține taxele neschimbate, deoarece agenții economici au probleme din cauza secetei, sau scumpit lumina, gazul, la fel și în magazine nu au loc vânzări din motiv ca totul sa scumpit.

A luat cuvânt dna Botnarenco Maria, informând că a venit timpul de marite taxele locale și cotele impozabile ca să avem posibilitatea de face ceva în comună.

Dna Valentina Gamurari a propus ca la taxa de salubritate să fie scutiți copii până la 10 ani, persoanele cu dezabilități de gr.I și II. În urma vociferărilor această propunere nu a fost susținută.

Dl Panco Gheorghe, consilier a propus ca să excludem taxa pentru salubritate deoarece în locul paznicilor au fost încadrați la muncă trei îngrijitori de spații verzi.

Au votat: pentru -9 contra – 2 (Gherciu Natalia, Gamurari Valentina), abținut – 1(Mudrea Gheorghe)

Dl.Adrian Frunze a propus ca să marim taxele locale cu 10% la toți agenții economici, dar cele 20% la agenții economici nonstop să le anulăm.În urma vociferărilor

Au votat: pentru -10 contra – 1 (Mațulevici Sergiu), abținut – 1(Panco Gheorghe)

În scopul informării, participării directe și recepționării recomandărilor cetățenilor satelor Pelivan și Cișmea și altor părți interesate în procesul decizional, în temeiul art.14 alin.(2) lit..z¹) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018; în vederea asigurării implimentării Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Hotărârea Guvernului nr.967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional,, având avizul comisiei de specialitate Buget, economie și finanțe, Consiliul comunal Pelivan;

D E C I D E:

1.Se inițiază procedura consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectelor de decizie prin modalitatea: plasarea pe pagina web a primăriei și a panourilor informaționale a următoarelor proiecte de decizii:

- „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025 în redacție nouă,,
- „Cu privire la modificarea Deciziei nr.12/6 și a Anexi nr.1 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2025”și aprobarea în redacție nouă a Anexei nr.2 a prezentei decizii.
- „Cu privire la aprobarea în redacție nouă a Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al UAT Pelivan și utilizarea mijloacelor acestora,,

2. Se pune în sarcina subdiviziunii autor elaborarea textului inițial al proiectelor de decizii până la data de 22 ianuarie 2025. Coordonatorul procesului de desfășurare a consultărilor publice va pregăti și organiza procesul de consultare publică în perioada 22 ianuarie 2025 – 12 februarie 2025.

3.Secretara consiliului local doamna Gonciar Ludmila va plasa Anunțul pe pagina web oficială a primăriei Pelivan – <http://primariapelivan.md> și pe panourile informative din localitate privind inițierea elaborării proiectului de decizie.

4.Recomandările, opiniile și propunerile referitor la proiectele de decizii elaborate, vor fi înaintate în formă scrisă către administrația primăriei pe adresa: s. Pelivan, r-nul Orhei, sediul Primăria Pelivan și/sau expediate pe adresa de email: primaria.pelivan@apl.gov.md până la data de 12 februarie 2025.

5.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

6.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 10;

contra- 0;

**abținut – 3 (Gherciu Natalia
Gamurari Valentina)**

1/5.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la autorizarea tăierii vegetației forestiere din afara fondului forestier,,

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialist principal al primăriei comunei Pelivan și a dat citire Notei Informative.

În temeiul art. 14 alin. (2), lit.f) al legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.10 din Legea nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localității urbane și rurale, cap. III pct.24 al Hotărârii de Guvern nr.27/2004 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, Actul nr.337 din 22.07.2024 de examinare fitosanitară a vegetației forestiere și avizului pozitiv al Comisiei agricultură, industrie, construcții și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan,

D E C I D E:

1.Se permite tăierea vegetației forestiere din afara fondului forestier din satul Pelivan și satul Cișmea conform Actului nr.337 din 22.07.2024 de examinare fitosanitară a vegetației forestiere

2.Se împuternicește primăria comunei Pelivan dna Galina Scalețchi, să se adreseze Agenției de Mediu cu un demers pentru eliberarea Autorizației pentru tăierea vegetației forestiere degradate de pe sectoarele de teren sus menționate.

3.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12;

contra- 0;

abținut – 0

1/6.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la casarea bunurilor uzate raportate la mijloace fixe,,

A LUAT CUVÎNT:

DIDENCO Marina, contabila-șefă a primăriei Pelivan și a dat citire Notei Informative.

Luând în considerație faptul că stația de așteptare din s. Gorbatovca a fost deteriorată complet în urma unui accident; răspunsului Inspectoratului de Poliție nr.34/44-21339 din 06.12.2024; în temeiul art.14 alin.2) lit.b) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.4 alin.1) lit.g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2008; art.4 lit.a) a prevederilor Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.500 din 12 mai 1998; examinând Registrul mijloacelor fixe ce urmează a fi casate, avizului pozitiv al comisiei de specialitate, buget, finanțe și economie, Consiliul comunal Pelivan,

D E C I D E:

1.Se autorizează casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe aflate la evidența contabilă la primăria Pelivan în sumă de 23658 lei conform Registrului mijloacelor fixe (conform anexei).

2. Autoritatea executivă a primăriei comunei Pelivan va:

- Asigura perfectarea documentelor necesare pentru scoaterea din uz a mijloacelor fixe.

- Înregistra în evidența contabilă bunurile rămase în urma casării mijloacelor fixe.

3. Prevederile prezentei decizii se aduce la cunoștința conducătorilor instituțiilor subordonate.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12;

contra- 0;

abținut – 0

1/7.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la modificarea Anexei nr.1 a Deciziei nr. 7/2 din 09.08.2021 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind aprobarea numărul-limită al autoturismului de serviciu și a parcursului-limită anual pentru un autoturism întru asigurarea îndeplinirii atribuțiilor de serviciu ale funcționarilor primăriei comunei Pelivan,,

A LUAT CUVÎNT:

SCALEȚCHI Galina, primărița comunei Pelivan și a dat citire Notei Informative.

În scopul utilizării eficiente a automobilului de serviciu al Primăriei comunei Pelivan, și neadmiterii folosirii unității de transport în alte scopuri decât cele de deserviciu, în temeiul art.10, art.131, art.118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nt.116/2018; în temeiul art.14 alin.2) lit. m) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, conform prevederilor pct.8 al Hotărârii Guvernului nr.1053/2023 ”Privind reglementarea utilizării autoturismelor de serviciu de către autoritățile publice și autoritățile administrației publice”, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, buget, finanțe și economie, Consiliul comunal Pelivan,

D E C I D E:

1.Anexa nr.1 a Deciziei nr. 7/2 din 09.08.2021 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind aprobarea numărul-limită al autoturismului de serviciu și a parcursului-limită anual pentru un autoturism întru asigurarea îndeplinirii atribuțiilor de serviciu ale funcționarilor primăriei comunei Pelivan,, cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

- În colonița 5, la Parcursul limită anual (mii km) sintagma „ 28000,, se substituie cu sintagma „24000 „.

2.Se obligă Autoritatea executivă de a întreprinde măsurile necesare de a aduce în concordanță actele normative anterioare cu prevederile prezentei decizii.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriței comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 8; contra- 1 (Gorbatovschi Rodica); abținut – 3 (Panco Gheorghe Mațuleivici Serghei Frunze Adrian)

1/8.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la examinarea cererii cet. Covalschi Ioana ”
A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialist principal al primăriei comunei Pelivan și a dat citire Notei Informative.

Examinînd cererea dnei Covalscaia Ioana domiciliată al satului Pelivan, privitor la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu nr. cadastral 6452116090; în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, avînd în vedere actele prezentate; conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016; în temeiul Anexei nr.5 al Instrucțiunii nr.112 din 22.06.2005 cu privier la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor; în conformitate cu art.36), 71), 73) și 99) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.828/1991; în temeiul art.14 alin.2) lit b) al Legii nr.436/2006 și avizului pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Pelivan,

D E C I D E:

1.Se ia act de cererea dnei Covalscaia Ioana privitor la trecerea în hotarele intravilanului a terenului proprietate privată c [REDACTED]

2.Se constată terenul cu nr.cad [REDACTED] teren din intravilanul comunei Pelivan, satul Pelivan, din „grădini,, în mod de folosință „pentru construcții,,.

3.Cet. Covalscaia Ioana va prezenta decizia dată, la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, pentru introducerea modificărilor în documentația cadastrală.

4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarul imobilului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat: pentru – 10; contra- 0; abținut – 2 (Panco Gheorghe
Gorbatovschi Rodica)**

1/9.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la examinarea cererii cet. Țurcan Victor privind cumpărarea terenului aferent construcției private ”

A LUAT CUVÎNT:

Cociorva Serghei, specialist principal al primăriei comunei Pelivan și a dat citire Notei Informative.

Examinînd cererea dlui Țurcan Victor, locuitor al satului Crihana privind procurarea terenului aferent obiectivului privat (construcție agricolă – fermă în s. Pelivan), în temeiul art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; art.14 alin.2) lit.c) al Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006; art.4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr.1308/1997 cu modificările și completările ulterioare; art.53 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice; Raportului de evaluare nr.0377616 din data de 17.01.2025; ținînd cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate buget economie și finanțe, Consiliul communal Pelivan,

D E C I D E:

1. Se vinde surplusul terenului aferent construcției private (depozit), identificat cu nr. cadastral [redacted] amplasat în satul Pelivan, r-nul Orhei.
2. Hotarele și configurația terenului aferent sunt reflectate în planul geometric elaborat de Registrul bunurilor imobile I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile,, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
3. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a surplusului terenului conform Raportului de evaluare pentru cet. Țurcan Victor în mărime [redacted]
4. Se pune în sarcina primăriei comunei Pelivan dna Galina Scalețchi, să semneze, după certificarea faptului achitării de către cumpărător a prețului de vânzare – cumpărare, contractual de înstrăinare a surplusului terenului aferent.
5. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarul imobilului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

Președintele ședinței a mulțumit consilierilor pentru participare la ședință și a declarat ședința închisă.

Președintele ședinței

Victor Garbatovschi

Contrasemnează:
Secretara consiliului

Ludmila Gonciar