

EPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
PELIVAN

MD 3540 com.Pelivan
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38

E-mail:
primaria.pelivan@apl.gov.md
C/f 1007601003323



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПЕЛИВАН

МД 3540 ком. Пеливан
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38

E-mail:
primaria.pelivan@apl.gov.md
К/ф 1007601003323

PROCES - VERBAL NR.6
al ședinței extraordinare din
data de 22 iulie 2025

Total consilieri – 13
Prezenți – 12
Absenți - 1 (Cucu Vasile)

A fost propus ca președinte al ședinței condilierul dl Andrei Madan. Ca persoană să contrasemneze în caz de imposibilitate al președintelui ședinței a fost propus consilierul dl Dumitru Melnic.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut-0

Înainde de a se da citire Ordinei de zi dl. președinde Andrei Madan a întrebat dacă sunt careva adăugiri sau modificări.

Dna primăriță, Galina Scalețchi a propus de adăugat în Ordinea de zi următoarele chestiuni:

- Cu privire la acordarea concediului anual de odihnă divizat;
- Cu privire la anularea rezultatelor licitației cu strigare;
- Cu privire la audierea informației.

La fel a propus de adăugat în Ordinea de zi și examinarea a două cereri din partea unui cetățean. Aceste cereri împreună cu alte cereri din ordinea de zi de unit într-o singură chestiune

- Cu privire la inițierea consultărilor publice.

Dna Galina a mai propus ca de introdus în ordinea de zi la chestiune cu privire la inițierea consultărilor publice proiectul de decie prin modificarea Anexei nr.4 al Deciziei privind aprobarea bugetului în a II-a lectură și anume de modificat taxa de participare la licitație

Dl consilier Victor Garbatovschi a propus ca în cadrul ședinței sau spre finele ședinței să dea citire unui demers din partea unei cetățence din satul Cișmea.

Dl Andrei Madan a propus ca tot la finele ședinței de discutat despre statul de personal al Î.M. SC Pelivan.

1. Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale
Raportor: Gonciar Ludmila
2. Cu privire la transmiterea bunurilor materiale în administrarea Întreprinderii Municipale,, Servicii Comunal – Locative,, Pelivan
Raportor: Scalețchi Galina

3. Cu privire la atribuirea unor servicii de interes economic general la Î.M., Servicii Comunale Pelivan,,

Raportor: Scalețchi Galina

4-5. Cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodă

Raportor: Scalețchi Galina

6-10. Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate

Raportor: Cociorva Serghei

11. Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate

Raportor: Cociorva Serghei

12. Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT Pelivan, r-nul Orhei

Raportor: Cociorva Serghei

13. Cu privire la modificarea deciziei

Raportor: Gonțear Ludmila

14. Cu privire la acordarea concediului anual de odihnă divizat dlui Desetnic Alexei.

Raportor: Scalețchi Galina

15. Cu privire la anularea rezultatelor licitației cu strigare.

Raportor: Scalețchi Galina

16. Cu privire la inițierea consultărilor publice

Raportor: Scalețchi Galina

17. Cu privire la examinarea cererii cet. -Tkeșelașvili Revaz

Raportor: Cociorva Serghei

18. Cu privire la audierea informației

Raportor: Scalețchi Galina

Se pune la vot Ordinea de zi cu tot cu modificări și adăugiri:

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut-0

6.1 S-a examinat chestiunea cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale

A luat cuvânt dna Ludmila Gonțear, secretara Consiliului și a dat citire notei informative privind candidaturile propuse.

În vederea bunei organizări și desfășurări a alegerilor parlamentare stabilite pentru data de 28 septembrie 2025 aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr.77 din 17 aprilie 2025, precum și în scopul executării prevederilor art. 38 alin. (10) și (12) din Codul Electoral nr. 325/2022; în conformitate cu Hotărârea Comisiei Centrale nr.3413/2025; art 14 alin.2) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; în temeiul art.10; 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; pct. 10, 11 din Programul calendaristic pentru realizarea acțiunilor de organizare și desfășurare a alegerilor din data de 28 septembrie 2025, aprobat prin Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr.3601 din 18.06.2025 și avizului pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Pelivan;

DECIDE:

1. Se desemnează candidaturile pentru funcția de membru al Birourilor electorale al secției de votare Pelivan și Cișmea, conform anexei nr. 1 și 2.

2. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și se obligă dna Gonțear Ludmila, secretar al Consiliului Comunal Pelivan să o transmită Consiliului electoral al circumscripției electorale Orhei nr. 25, după constituirea acestuia.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 11 Contra – 0 Abținut-1 (Gorbatovschi Rodica)

6.2 S-a examinat chestiunea cu privire la transmiterea bunurilor materiale în administrarea Întreprinderii Municipale,, Servicii Comunale,, Pelivan.

A luat cuvânt dna primăriță, Galina Scalețchi și a dat citire notei informative privind lista bunurilor materiale ce se transmite spre administrare ÎM SC Pelivan.

În temeiul art.10; 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.14 alin.2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.2 lit.b), art.3 lit.c). art 4, 7, 9, 10 alin.4) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, pct.11 și 33 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Pelivan,

D E C I D E.

1. Se acceptă transmiterea în gestiunea economică (fără drept de proprietate) a Î.M. ,, Servicii Comunale,, Pelivan a bunurilor materiale proprietate publică, în valoarea totală de 2775399,99 mii lei, conform anexei nr.1 și 2 la prezenta decizie.

2. Î.M. ,, Servicii Comunale,, Pelivan va asigura întreținerea acestor bunuri, în scopul bunei funcționări.

3. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale proprietate publică de la Întreprinderea Municipală ,, Servicii Comunale,, Pelivan, către primăria comunei Pelivan în conformitate cu prevederile legislației în vigoare conform anexei nr.2 la prezenta decizie.

4. Comisia va întocmi și semna actele de predare primire în termen de 5 zile lucrătoare.

5. Bunurile transmise conform Anexei nr.1 vor fi luate la evidența contabilă a Î.M. SCL Pelivan.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

7. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina comisiei de cenzori și Consiliului de Administrare a ,,ÎM,,Servicii Comunale Pelivan,,

Au votat: Pentru – 11 Contra – 0 Abținut-1 (Gorbatovschi Rodica)

6.3 S-a examinat chestiunea cu privire la atribuirea unor servicii de interes economic general ÎM,,Servicii Comunale Pelivan,,

A luat cuvânt dna primăriță, Galina Scalețchi și a dat citire notei informative privind Activitățile care fac parte din serviciul de interes economic general încredințat în administrare ÎM SC Pelivan. Dl consilier Madasn Andrei a propus de mai examinat încă o data lista bunurilor ce vor fi administrate de ÎM SC Pelivan.

Consilierul, Garbatovschi Victor a propus de format o comisie pentru inventariere bunurilor ce vor fi administrare de SC Pelivan.

În baza Regulamentului privind ajutorul de stat acordat beneficiarilor ce prestează servicii de interes economic general, aprobat prin Hotărârea Plenului Consiliului Concurenței nr.11 din 30 august 2013, în temeiul Legii serviciilor publice de gospodărie comună nr. 1402 din 24.10.2002, art.8 alin.(1) lit. g) din Legea nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Legea privind deșeurile nr.209/2016, art. 4 alin.(1) lit. b) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. h) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al Comisiei de **specialitate**, Consiliul comunei Pelivan.

D E C I D E:

1. Se delegă serviciul de interes economic general (SIEG) Î.M. ,,Servicii Comunale Pelivan,, amplasată pe adresa: satul Pelivan, raionul Orhei.

2. Î.M. „Servicii Comunale Pelivan,, va presta următoarelor servicii de interes economic general delegate:
- 1) aprovizionarea cu apă potabilă;
 - 2) prestarea serviciilor de canalizare;
 - 3) prestarea serviciilor de salubritate.
 - 4) colectarea deșeurilor menajere.
3. Î.M. „Servicii Comunale Pelivan,, va presta serviciile prevăzute la pct.2 în raza teritoriului administrativ al comunei Pelivan.
4. Obligația de serviciu de interes economic general se instituie până la data de 31 decembrie 2027 (2,5 ani).
5. Pe perioada în care Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan beneficiază de compensație pentru ducerea la îndeplinirea a obligației de serviciu de interes economic general, tarifele pentru serviciile de aprovizionare cu apă potabilă, se aprobă de către Consiliul comunei Pelivan și se aplică transparent și nediscriminatoriu tuturor consumatorilor.
6. Activitățile prevăzute la pct.2 sunt realizate exclusiv de Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan.
7. Se stabilește că:
- 7.1) Pentru îndeplinirea obligației de serviciu de interes economic general prevăzută la pct.2, Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan are dreptul la primirea unei compensații care constă în scutirea de plata arendei a mijlocului fix.
 - 7.2) Valoarea compensației nu poate depăși ceea ce este necesar pentru a se acoperi costurile nete suportate pentru îndeplinirea obligațiilor de serviciu de interes economic general, inclusiv un profit rezonabil, conform Anexei nr.9 din Legea bugetului de stat.
 - 7.3) Costurile care sunt luate în calcul la stabilirea compensației, cuprind toate costurile suportate pentru prestarea serviciului de interes economic general, iar costurile de investiții vor fi luate în calcul dacă sunt necesare pentru funcționarea serviciului de interes economic general.
 - 7.4) Veniturile care vor fi luate în considerare la stabilirea compensației vor include toate veniturile obținute din activitățile aferente serviciului de interes economic general.
 - 7.5) În vederea stabilirii nivelului compensației, la elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al Întreprinderii Municipale Servicii Comunale Pelivan pentru realizarea serviciului de interes economic general, veniturile provenite din activitățile care fac obiectul serviciului de interes economic general se evidențiază separat împreună cu costurile aferente, iar valoarea compensației acordate nu va depăși diferența dintre costurile calculate conform pct.7.4, și veniturile calculate conform pct. 7.5 pentru a evita supracompensarea.
 - 7.6) Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan are obligația ținerii unei evidențe contabile separate pentru activitatea din domeniul serviciului de interes economic general și pentru activitatea economică ce nu are legătură cu serviciul încredințat, împreună cu parametrii de alocare a acestora.
8. Acordarea subsidiilor Întreprinderii Municipale Servicii Comunale Pelivan se va face pe baza unei fundamentări a nivelului cheltuielilor necesare pentru buna desfășurare a serviciului de interes economic general, în urma adoptării deciziei Consiliului local.
9. Consiliul comunei Pelivan verifică anual să nu fi acordat sume mai mari decât cuantumul determinat pentru compensarea SIEG și respectiv să nu fi acordat o supracompensare a serviciului.
10. În raport cu cele constatate în urma verificărilor, Consiliul comunei Pelivan solicită Întreprinderii Municipale Servicii Comunale Pelivan rambursarea supracompensării, sau după caz, propune în mod justificat, revizuirea activităților aferente serviciului de interes economic general.
11. Dacă supracompensarea nu depășește 10% din valoarea compensației anuale primite, aceasta poate fi acordată în anul următor.
12. Pentru a evita supracompensarea, la încheierea fiecărui an calendaristic se va face regularizarea cuantumului compensației, conform prevederilor legislației în vigoare.

13. Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan are obligația transmiterii anuale către Consiliul comunal, până la data de 31 martie a anului ce urmează după anul de gestiune, a Raportului privind respectarea prevederilor prezentei decizii.
14. Se împuternicește primara comunei Pelivan, dna Scalețchi Galina să încheie, în numele Consiliului comunal Pelivan, contractul de delegare a serviciului de interes economic general între Consiliul comunal Pelivan și Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei decizii.
15. Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan are obligația de a îndeplini orice altă cerință legată de atribuirea serviciului de interes economic general pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare.
16. Informațiile privind sumele alocate cu titlu de compensație în baza prezentei decizii, se păstrează pe perioada de încredințare și pentru 2,5 ani de la data încheierii perioadei de valabilitate a actului de atribuire.
17. Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan are obligația de a furniza orice informații Consiliului comunal Pelivan în vederea transmiterii acestora Consiliului Concurenței.
18. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Consiliului Concurenței, Întreprinderii Municipale „Servicii Comunale Pelivan,,
19. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării cu includerea acestuia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
20. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina comisiei de cenzori și Consiliului de Administrare a „ÎM „Servicii Comunale Pelivan,,

Au votat: Pentru – 10 Contra – 1 (Gorbatovschi Rodica) Abținut-1 (Mahnițaia Irina)

6.4 S-a examinat chestiunea cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodat.

A luat cuvânt dna primăriță, Galina Scalețchi și a dat citire notei informative privind primirea cu titlu gratuit a trei volume de cărți din partea Ministerului Educației.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești,, și în legătură cu oferirea de către UNICEF a 22 de titluri de carte pentru instituțiile de educație timpurie din localitate, în conformitate cu art.1234-1242 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, art. 14 alin.3), art.74 alin.6) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; Ordinul Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr.563/2025; Hotărârea Guvernului 901/2015 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică; demersului dnei Tincu Cristina, directoare la I.P.grădinița de copii „Romanița,, din satul Pelivan, r-nul Orhei avizul pozitiv al Comisiei de specialitate Buget, economie și finanțe, Consiliul comunei Pelivan;

D E C I D E:

1. Se acceptă primirea cu titlul gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării, în baza contractului de comodat nr. 1793 din 07 iulie 2025, - 47 cărți conform Anexei nr.1 în sumă de 5310,98 lei și - 24 cărți conform anexei nr.2, în sumă de 1607,28 lei și – 22 cărți conform Anexei nr.3, în sumă de 2536,46 lei, conform contractului de comodat nr.691 din 02.05.2025 pentru a fi transmise în gestiunea grădiniței de copii „Romanița,, din satul Pelivan, r-nul Orhei pe un termen de 1 an.
2. Decizia nr.4/9 din 13 mai 2025 „Cu privire la achiziția de carte,, se abrogă.
3. Încetarea termenului de comodat se consideră – data transmiterii din proprietatea statului în proprietatea UAT Pelivan, a setului de cărți indicat în anexe, în baza Hotărârii de Guvern.
4. Se împuternicește primărița comunei Pelivan, dna Galina Scalețchi să transmită prin act de primire-predare directorului instituției de educație timpurie bunurile materiale primite (conform anexelor).

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.5 S-a examinat chestiunea cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodat

A luat cuvânt dna primărie, Galina Scalețchi și a dat citire notei informative privind primirea cu titlu gratuit a trei volume de cărți din partea Ministerului Educației.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești,, și în legătură cu oferirea de către UNICEF a 22 de titluri de carte pentru instituțiile de educație timpurie din localitate, în conformitate cu art.1234-1242 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, art. 14 alin.3), art.74 alin.6) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; Ordinul Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr.563/2025; Hotărârea Guvernului 901/2015 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică; demersului dnei Neculaev Larisa, directoare la I.P. grădinița de copii „Izvoraș,, din satul Cișmea, r-nul Orhei avizul pozitiv al Comisiei de specialitate Buget, economie și finanțe, Consiliul comunei Pelivan;

DECIDE:

1. Se acceptă primirea cu titlul gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării, în baza contractului de comodat nr. 1804 din 07 iulie 2025, - 47 cărți conform Anexei nr.1 în sumă de 5310,98 lei și - 24 cărți conform Anexei nr.2, în sumă de 1607,28 lei și – 22 cărți conform Anexei nr.3, în sumă de 2536,46 lei, conform contractului de comodat nr.691 din 02.05.2025 pentru a fi transmise în gestiunea grădiniței de copii „ Izvoraș,, din satul Cișmea, r-nul Orhei pe un termen de 1 an.
2. Decizia nr.4/10 din 13 mai 2025 „Cu privire la achiziția de carte,, se abrogă.
3. Încetarea termenului de comodat se consideră – data transmiterii din proprietatea statului în proprietatea UAT Pelivan, a setului de cărți indicat în anexe, în baza Hotărârii de Guvern.
4. Se împuternicește primăria comunei Pelivan, dna Galina Scalețchi să transmită prin act de primire-predare directorului instituției de educație timpurie bunurile materiale primite (conform anexelor).
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.6 S-a examinat chestiunea cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate.

A luat cuvânt dl Serghei Cociorva, specialist principal, și a dat citirei Notei informative privind eroarea comisă în cadrul transmiterii terenului în proprietate.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea

cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral

acționează în baza procurii [redacted] având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

DECIDE:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului a dnei [redacted] teren cod cadastral [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primărița comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primărița) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriței comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.7 S-a examinat chestiunea cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate.

A luat cuvânt dl Serghei Cociorva, specialist principal, și a dat citirei Notei informative privind eroarea comisă în cadrul transmiterii terenului în proprietate.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral

[redacted] având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

DECIDE:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului a dnei [redacted] teren cod [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primărița comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primărița) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.8 S-a examinat chestiunea cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate.

A luat cuvânt dl Serghei Cociorva, specialist principal, și a dat citirei Notei informative privind eroarea comisă în cadrul transmiterii terenului în proprietate.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral

[redacted] Cișmea, r-nul Orhei, care acționează în baza procurii nr. [redacted] având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

DECIDE:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului a dnei [redacted] teren cod cadastral [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primăria comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primăria) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.9 S-a examinat chestiunea cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate.

A luat cuvânt dl Serghei Cociorva, specialist principal, și a dat citirei Notei informative privind eroarea comisă în cadrul transmiterii terenului în proprietate.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin

Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral

[redacted] având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

D E C I D E:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului a dnei [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primăria comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primăria) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.10 S-a examinat chestiunea cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul ransmiterii terenurilor în proprietate.

A luat cuvânt dl Serghei Cociorva, specialist principal, și a dat citirei Notei informative privind eroarea comisă în cadrul transmiterii terenului în proprietate.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral

[redacted] având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

D E C I D E:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului a dn [redacted] teren cod cadastral [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primăria comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primărița) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriței comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.11 S-a examinat chestiunea cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate.

A luat cuvânt dl Serghei Cociorva, specialist principal, și a dat citirei Notei informative privind eroarea comisă în cadrul transmiterii terenului în proprietate.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M, art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral

având în vedere nota informativă a specialistului principal în domeniul reglementării regimului funciar dnul Cociorva Sergiu, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

DECIDE:

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului a dlui [redacted] în cod cadastral

2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primărița comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primărița) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriței comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.12 S-a examinat chestiunea cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT Pelivan, r-nul Orhei

A luat cuvânt dl Serghei Cociorva, specialist principal, și a dat citirei Notei informative privind delimitarea teritoriului gimnaziului în două terenuri, unul fiind pentru teren sportiv de fotbal

În temeiul pct.914 alin.8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019; art. 10, art. 117-130 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; art 15 alin.2) și art.22 alin.1) lit.a)

din Codul Funciar nr.22/2024 art.14 alin.2) lit.c), art.74 alin.4), art.76 din Legea cu privire la administrația publică locală nr.436/2006; art.1, art.3-4, art.9 alin.2) lit.b), art.101 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007; art.4-6, art.8, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018; Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.21/2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; conform clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință aprobată prin Ordinul ARFC nr.52/2025; examinând nota informativă prezentată, având avizul comisiei de specialitate Agricultură, industrie, construcție și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan,

DECIDE:

1. Se inițiază lucrările cadastrale de delimitare selectivă a bunului imobil - teren proprietate publică domeniu public a UAT Pelivan, conform Anexei la prezenta decizie.
2. Autoritatea executivă a Consiliului comunal Pelivan va asigura executarea lucrărilor cadastrale de delimitare menționate în pct.1 al prezentei decizii.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru activitatea serviciului cadastral.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 10 Contra – 0 Abținut – 2 (Gorbatovschi Rodica, Mahnițaia Irina)

6.13 S-a examinat chestiunea cu privire la modificarea deciziei.

A luat cuvânt dna Ludmila Gonciar, secretara Consiliului și a adus la cunoștință că în decizia precedentă s-a comis o greșală tehnică fiind nevoie de a o corecta pentru a rezilia contractual de arendă și la RBI.

În conformitate cu art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; conform art. 1297 alin.2) și art.1298 alin.2) al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002; în temeiul art. 14 alin.2) lit.b), art.19 alin.3), art.20 alin.1), 3), 5), 7) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală și avizului pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Pelivan,

DECIDE:

1. Decizia nr. 3/15 din 15 aprilie 2025 „Cu privire la examinarea cererii G.Ț „ Tamara Barbu” privind încetarea Contractului de arendă” cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:
 - în pct.2 al Deciziei nominalizate sintagma „09.04.2023,, se modifică cu sintagma „09.04.2003”.
2. Se obligă Autoritatea executivă de a întreprinde măsurile necesare de a aduce în concordanță actele normative anterioare cu prevederile prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 11 Contra – 0 Abținut – 1 (Gorbatovschi Rodica)

6.14 S-a examinat chestiunea cu privire la acordarea concediului anual de odihnă divizat.

A luat cuvânt dna primăriță, Galina Scalețchi și a dat citire cererei șefului de la SC Pelivan privind acordarea concediului.

În temeiul art.112-113, art.115 alin.(5-6) și art. 117 din Codul Muncii al Republicii Moldova nr.154 din 28.02.2003; art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; art.14 alin.(3) al Legii privind Administrația publică locală nr.436/2006; art.7 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; cererii depuse de către dl. Deseatnic Alexei; avizului pozitiv al Comisiei de specialitate Buget, economie și finanțe, Consiliul Comunei Pelivan,

DECIDE:

- 1.Se acordă d[REDACTED] administrator la Î.M. „Servicii Comunale Pelivan,, concediu anual de odihnă divizat pentru perioada de muncă 01.02.2024 - 01.02.2025 cu durata de 14 zile calendaristice, începând cu data de 28 iulie 2025 până la data de 10 august 2025 inclusiv.
- 2.Autoritatea executivă a Consiliului Comunal Pelivan va întreprinde acțiunile respective pentru asigurarea executării prevederilor prezentei Decizii în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Prezenta Decizie se comunică persoanei vizate și intră în vigoare la data de 28 iulie 2025 și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Orhei, pe adresa mun.Orhei, str. Vasile Mahu 135, în termen de 30 de zile de la comunicare și se include în registrul de Stat al actelor locale.
- 4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriței comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.15 S-a examinat chestiunea cu privire la anularea rezultatelor licitației

A luat cuvânt dna primăriță, Galina Scalețchi și a dat citire deciziei nr.1 din data de 21.07.2025 al ședinței comisiei de licitație privind anularea licitației.

În temeiul art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art 1181-1183 a Codului Civil nr.1107/2002; art.14 alin.(2), lit.b), art.76 și 77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; Legii privind transparența în procesul decisional nr.239/2008; punctului 34 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, Decizia Consiliului comunal Pelivan nr.2/12 din 09.02.2024 „Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare,, luând în considerație Procesul -Verbal nr.2 și 3 din 01.07.2025 al licitației nule; Procesul – Verbal nr.1 din 01.07.2025 privind rezultatele licitației, luând în considerație că cet.Golban Fiodor, câștigătorul licitației, până la data de 21 iulie 2025, termenul limită de achitare a bunului adjudecat, nu a achitat prețul bunului; Decizia nr.1 a ședinței comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare din primăria comunei Pelivan din 21.07.2025 și avizului pozitiv al Comisiei de specialitate Buget, economie și finanțe, Consiliul Comunei Pelivan,

DECIDE:

- 1.Se ia act de decizia nr.1 din 21.07.2025 a comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare, privind anularea rezultatelor licitației pentru terenurile:
 - Cod.cadastral 6425111159 cu s-ța 0,45, din s. Cișmea
 - Cod.cadastral 6452122199 cu s-ța 0.1215, din s. Pelivan
 - Cod.cadastral 6452122182 cu s-ța 0.12, din s. Pelivan (decizia comisiei se anexează).
- 2.Autoritatea executivă a Consiliului comunal Pelivan va publica repetat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației cu strigare.
- 3.Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în comuna Pelivan, va organiza licitația terenurilor respective în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.

4. Prezenta decizie se comunică public, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru anul 2025.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.16 S-a examinat chestiunea cu privire la inițierea consultărilor publice.

A luat cuvânt dna primăriță, Galina Scalețchi și a dat citire notei informative privind inițierea consultărilor publice.

A luat cuvânt dl Garbatovschi Victor și a propus ca cererile dlui [redacted] și a consilierului dlui [redacted] să fie supuse consultărilor publice pentru vânzare și arendă. La fel dlui a propus de mai identificat terenuri pentru consultări ce vor fi supuse arendei.

Dna Galiana, primăriță a propus de modificat Anexa nr.4 al deciziei privind aprobarea bugetului local în a II-a lectură și anume taxa de participare la licitație cu strigare.

Dl Panco Gheorghe a propus de modificat taxa și anume:

- pentru persoane fizice să fie de 20 000 mii lei;
- pentru persoane juridice de 30 000 mii lei.

În scopul informării populației despre procesul de elaborare a deciziei Consiliului comunei Pelivan, în temeiul art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în conformitate cu prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare; Legea nr. 148/2023 privind accesul la informațiile de interes public; art.8. art.10¹ alin.(2), art.14 alin.(2), din Legea nr. 436/2006 privind Administrația publică locală, avizului pozitiv al Comisiei de specialitate Buget, economie și finanțe, Consiliul Comunei Pelivan,

DECIDE:

1. Se inițiază desfășurarea procedurii consultărilor publice prin modalitatea pe plasarea pe pagina web oficială a Primăriei și pe panourile informaționale din localitate, în perioada 24 iulie 2025 – 14 august 2025 asupra proiectelor de decizie:

- Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare – cumpărare și arendă a bunurilor imobile proprietate publică domeniul privat destinație agricolă din satul Pelivan și satul Cișmea, comuna Pelivan, r-nul Orhei și vânzare cumpărare a bunurilor imobile proprietate publică domeniul privată modul de folosință pentru construcții din s. Pelivan, r-nul Orhei.
- Cu privire la modificarea Anexei nr.4 - „Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de către autoritățile/instituțiile bugetare pe anul 2025,, a Deciziei nr.12/15 din 10.12.2024 privind aprobarea bugetului local Pelivan pentru anul 2025 în a II-a lectură.

2. Se solicită subdiviziunii autor din cadrul Primăriei Pelivan până la data de 25.07.2025:

- Să plaseze pe Panoul informativ și pagina web oficială a primăriei - <http://primariapelivan.md>, anunțul desfășurării procedurii de consultare publică asupra proiectului de decizie, textul inițial al proiectului de decizie supuse consultărilor publice, materialele aferente ce stau la baza elaborării acestora, anunțul privind organizarea consultărilor publice.
- Să informeze părțile interesate despre consultările publice respective.
- Să analizeze recomandările parvenite, să decidă asupra acceptării sau respingerii acestora, să îmbunătățească proiectele de decizie ținând cont de recomandările acceptate și să întocmească sinteza recomandărilor.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii

prealabile la Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ. 4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 8 Contra – 2 (Gherciu Natalia
Gamurari Valentina)

Abținut – 2 (Mudrea Gheorghe
Mahnițaia Irina)

6.17 S-a examinat chestiunea cu privire la examinarea cererii.

A luat cuvânt dna primărie, Galina Scalețchi și a dat citire cererei cet. Tkeșelașvili Revaz privind procurarea unui teren.

Examinând Cererea înregistrată cu nr.51 din data de 03.07.2025 din partea cet. [redacted] privind procurarea unui teren; în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(3), art.68 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 3 alin.2) lit.b), art. 10 alin.2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și dețetizarea proprietății publice; art. 3 al.2) lit. a), art. 9 al.1) lit c), art.15, art.35 din Codul Funciar nr.22/2024; luînd în considerație avizul negativ al comisiei de specialitate Relații funciare, agricultură, ecologie și amenajare, Consiliul comunei Pelivan,

DECIDE:

1. Se ia act de Cererea înregistrată cu nr.51 din data de 03.07.2025 din partea cet. [redacted]

2. Se **respinge** Cererea din partea cet. [redacted] deoarece terenul dat face parte din domeniul public al UAT Pelivan și este interzisă înstrăinarea.

3. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 12 Contra – 0 Abținut – 0

6.18 S-a examinat chestiunea cu privire la audierea informației.

A luat cuvânt dna primărie, Galina Scalețchi și a dat citire informației

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; art. 9, art. 1291 alin.(1); 1292 alin (1), art. 1308 alin (1), din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; art.4 alin (1), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h), art. 10 alin, (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dețetizarea proprietății publice nr.121/2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrative; art.13 lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.8 ar Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008, având în vedere că agentul economic nu are restante față de APL și achitarea a fost efectuată în termen pe perioada arendei, Acordul din 15.01.2024 și 16.01.2025 la contractul de arendă nr.109 din 04.05.2011 cu Î.C.S. [redacted] Consiliul comunei Pelivan,

DECIDE:

1. Se ia act de Informația primăriei comunei Pelivan doamna SCALEȚCHI Galina privind Acordul la contractul de arendă nr.109 din 04.05.2011 c [redacted] Borderoul de calcul pentru plata de arendă pentru anul 2024 -2025, la bunul imobil cu nr. cadastral [redacted] s-ța 2,061 ha, teren agricol, domeniul privat situat în extravilanul comunei Pelivan, s.Cișmea, r-nul Orhei.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului administrativ la Judecătoria Orhei str. Vasile Mihu 135 din data comunicării.
3. Controlul executării prezentei Decizii se atribuie primăriei Galina SCALEȚCHI.

Au votat: Pentru – 11 Contra – 0 Abținut – 1 (Gorbatovschi Rodica)

A luat cuvânt dl Garbatovschi Victor și a dat citire unei petiții din partea d. [redacted] în satul Cișmea. D-lui s-a adresat cu această petiție că [redacted] și îndeosebi către șeful de la SC Pelivan dlui Alexei Deseatnic și a menționat că dna [redacted] așteaptă răspuns la această petiție. Secretara Consiliului dna Ludmila Goncear a informat Consiliului că petiția data va fi readresată către SC Pelivan ca d-șii să poată răspunde în termen.

Dl Madan Andrei a informat consiliul că dl Deseatnic Alexei nu se isprăvește cu atribuțiile de serviciu. La fel și Dl Garbatovschi Victor a menționat că dl Alexei nu se isprăvește și ar fi de drept ca de îl eliberat din acest motiv. Consilierii au recomandat ca să căutăm o altă persoană ca șef la SC Pelivan care își va putea îndeplini obligațiile pe deplin.

Dl Andrei Madan a propus de convocat Consiliu de administrație și cenzuri și de modificat statul de personal. Unele funcții de la încărcătura de 0,75 și 1,0 de trecut la 0,5 unități. Iar unele de la 0,5 unități la încărcătura de 1,0 unități. Dl Alexei Deseatnic a informat consiliul că în s.Cișmea a fost deja angajată o doamnă la funcția de cititoare de contoare pe o încărcătură de 0,5 unități.

Președintele ședinței a mulțumit pentru participarea la ședință și a declarat ședința închisă.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretara consiliului local



Melnic Dumitru

Goncear Ludmila