



PROIECT

Cu privire la aprobarea bugetului local Pelivan pentru anul 2026 în a II-a lectură

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Examinînd bugetul local Pelivan în a doua lectură, în temeiul art.14 alin.2 lit.n) a Legii.436/2006 privind administrația publică locală; în conformitate cu art.24, 47 alin.2) lit.b), 55 alin.4) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; și ținînd cont de art.21 alin.2) lit.a) și b), alin.4) lit.b) alin.5), art. 22 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, anexa 8 a Hotărîrii de Guvern nr.72/2004 privind implimentarea Legii cu privire la arenda în agricultură; art.27 alin.1), 2), 3) al Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție; art.2) 3) al Hotărîrii de Guvern nr.977/2001 privind înregistrarea gospodăriilor țărănești (de fermieri); Legea nr.231/2010 privind comerțul interior și avizul pozitiv al comisiei de specialitate, buget, economie și finanțe, Consiliul comunei Pelivan

D E C I D E:

1.Se aprobă bugetul local pentru anul 2026 în a II lectură după cum urmează:

- Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local Pelivan, conform anexei nr.1
- Componenta veniturilor bugetului local Pelivan pe anul 2026 conform anexei nr.2
- Resursele și cheltuielile bugetului local Pelivan, conform clasificăției funcționale și pe programe, conform anexei nr.3
- Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de către autoritățile/instituțiile bugetare pe anul 2026, conform anexei nr.4
- Efectivul-limită al statelor de personal din autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetul respectiv, conform anexei nr.5
- Limita consumului de benzină pe lună, conform anexei nr.6

2.Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2026 și se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Președinte al ședinței

Contrasemnăt:
Secretara consiliului local

Goncear Ludmila

**Indicatorii generali si sursele de finantare
ale bugetului local Pelivan pe anul 2026**

Venituri,total	1	14249,1
Inclusive transferuri de la bugetul de stat		8968,8
II.Cheltueli,total	2+3	14249,1
III.Sold Bugetar	1-(2+3)	
IV.Sursele de Finantare,total	4+5+9	
Inclusiv conform clasificatiei economice (k3)		
Imprumuturi recreditate intre bugetul de stat si bugetele locale	561	
Sold mijloace banesti la inceputul perioadei	910	
Sold mijloace banesti la sfirsitul perioadei	930	

Secretar

Gonciar Ludmila

Executor-contabil sef

Didenco Marina

Componența veniturilor bugetului local
Primăriei comunei Pelivan
pentru anul 2026

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Venituri total: inclusiv		14249,1
Impozit pe venitul persoanelor fizice	1111	3728,7
Impozit pe venit reținut din salariu	111110	3457,2
Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plata/achitat	111121	250,0
Impozit pe venit aferent operatiunilor de predare in posesie si/sau folosinta a proprietatii imobiliare	111130	1,5
Impozitul pe venitul persoanelor fizice obtinut din activitati independente in domeniul comertului	111124	20.0
Impozitul funciar	1131	202,2
Impizitul funciar al persoanelor juridice si fizice, inregistrate in calitate de intreprinzator	113161	66,0
Impozitul funciar al persoanelor fizice cetateni	113171	136,2
Impozitul pe bunurile imobiliare	1132	245,9
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	30,9
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	15,3
Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	145
Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoanele fizice – cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor	113240	54.7
Taxe pentru servicii specifice	1144	410.5
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	30
Taxa pentru publicitate	114415	0.5
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	380.0
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor și pentru practicarea unor genuri de activitate	1145	2,0

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	2,0
Taxele pentru sursele naturale	1146	0.2
Taxapentru apa	114611	0.2
Renta	1415	113,1
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasate în bugetul local de nivelul I	141522	46.5
Arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă	141533	66.6
Taxe si plati administrative	1422	2,0
Plata pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare încasată în bugetul local de nivelul I	142215	2.0
Comercializarea mărfurilor și serviciilor de către instituțiile bugetare	1423	575,5
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	293,0
Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	282,5
Alte venituri	1451	0
Alte venituri încasate în bugetul local de nivelul I	145142	0
Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	1912	8968,8
Transferuri curente primite cu destinatie spaciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivel I pentru invatamintul prescolar, primar, secundat general ,special si complementar(extrascolar)	191211	6031,6
Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	1893,7
Transferuri curente primite cu destinatie generala din fondul de compensare inntre bugetul de stat si bugetele locale de nivel I	191232	
Alte transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele de nivelu I	191239	1043,5
Transferuri primite intre institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor locale de nivelu I	1914	
Transferuri capitale primite cu destinatie speciala institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor locale de nivelu I	191420	0

Secretar

Goncear Ludmila

Executor-contabil sef

Didenco Marina

**Resursele și cheltuielile bugetului
Primăriei comunei Pelivan
conform clasificatiei funcționale și pe program
pentru anul 2026**

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
Cheltuieli recurente, în total:		14249,1
inclusiv cheltuieli de personal:		7244,3
Investiții capitale, în total:		
<u>Servicii de stat cu destinație generală</u>	01	
Resurse, total		3076,4
Fondu de rezerva		
Resurse generale	1	3076,4
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	5,7
Cheltuieli, total		3070,7
Exercitarea guvernării	0301	3070,7
	0169	40,0
<u>Servicii in domeniul economiei</u>	04	
Resurse, total		1579,0
Resurse generale	1	1579,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
Cheltuieli, total		1579,0
Transport rutier	0451	1579,0
<u>Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale</u>	06	2180,6
Resurse, total		2180,6
Resurse generale	1	
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
Cheltuieli, total		2180,6
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	1530,0
Aprovizionarea cu apa si canalizare	7503	50,0
Iluminarea stradală	7505	600,6
<u>Cultură, sport, tineret, culte și odihnă</u>	08	
Resurse, total		772,0
Resurse generale	1	772,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	0,3
Cheltuieli, total		771,7
Dezvoltarea culturii	8502	729,7
Sport	8602	42,0

<i>Tineret</i>	<i>8603</i>	
<i>Învățămînt</i>	<i>09</i>	
Resurse, total		6601,8
<i>Resurse generale</i>	<i>1</i>	<i>6031,6</i>
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	<i>2</i>	<i>570,2</i>
Cheltuieli, total		6601,8
<i>Educație timpurie</i>	<i>8802</i>	<i>6601,8</i>

Secretar

Goncear Ludmila

Executor-contabil sef

Didenco Marina

**Nomenclatorul
tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de către
autoritățile/instituțiile bugetare Pelivan pe anul 2026**

Nr. d/o	Codul Eco (K6)	Instituția/ Denumirea serviciilor	Costul serviciilor (lei)
		Aparatul primarului	
1	142230	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu acordat de instituțiile publice: - Activități sportive - Activități festive	Conform Legii bugetului de stat pentru anul de gestiune
		Cuantumul minim al chiriei se determina conform formulei aprobate în legile bugetare anuale, cu aplicarea tarifului de bază indicat mai sus	
2	142320	Încasările pentru serviciile comunale prestate de instituțiile publice – (energia electrica)	Dupa facturi
3	142310	Perfectarea și eliberarea certificatelor pentru realizarea producției pentru: - Persoane fizice - Persoane juridice	10-00 15-00
4	142310	Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pentru prima dată între arendator și arendaș -pentru fiecare contract următor	6-00 3-00
		Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pe un termen nou între aceiaș arendator și arendaș -Pentru fiecare contract următor	4-00 2-00
		Înregistrarea modificărilor operate în contractul de arendă sau rezilierii contractului pentru un contract -pentru fiecare contract următor	4-00 2-00
		-eliberarea extraselor din registrul contractelor de arendă	3-00
5	142310	Perfectarea și eliberarea diferitor extrase, adeverințe, certificate din registrele primăriei	10-00
6	142310	Întocmirea și eliberarea caracteristicilor	10-00
7	142310	Eliberarea certificatului de moștenitor	36-00
		Eliberarea certificatului de naștere	18-00
		Eliberarea certificatului de căsătorie	54-00
8	142310	Înregistrarea căsătoriilor în localul primăriei:	
		În mod solemn	300-00
		În zile de odihnă	400-00
9		Pentru eliberarea procurilor	10-00
10	142215	Eliberarea certificatelor de urbanizm/proiectare	50-00
11	142215	Eliberarea autorizațiilor de construire/desființare	200-00
12	142215	Certificat pentru edificarea construcției	200-00
13	142310	Eliberarea notificării privind inițierea activității de comerț	100-00
14	142310	Taxa de participare la licitație:	
		persoană fizică	600-00
		persoană juridică	1200-00

15	142310	Înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală	250-00
16	142310	Deplasarea repetată în natură cu scopul măsurării parcelelor de teren.	36-00
		Grădinițele finanțate din bugetul local:	
17	142310	Plata părinților pentru alimentarea copiilor din instituțiile de educație preșcolară (lei/copil/zi)	Conform ordinelor Ministerului Educației

Secretar

Goncear Ludmila

Executor-contabil sef

Didenco Marina

**Efectivul - limită al statelor de personal
din autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetul respectiv
Primăriei comunei Pelivan
pentru anul 2026**

Nr. d/o	Denumirea	Cod org 2	Efectivul de personal, unități
1	2	3	4
1	Aparatul primarului Pelivan	01	13.50
	Primar/Primarița		1,0
	Secretar al consiliului local/secretară a consiliului local		1,0
	Contabil-șef/contabila șefă		1,0
	Specialist principal/Specialistă principală în domeniul perceperii fiscale		1,0
	Specialist principal/specialistă principală în domeniul reglementării regimului funciar		1,0
	Spacialist/Specialistă		0.5
	Contabil/Contabilă		1,5
	Secretar stenodactilograf/secretară stenodactilografă		0,5
	Operator în sala de cazane/operatoare in sala de cazane		0,5
	Conducator auto/Conducătoare auto		1.0
	Îngrijitor încăperi de producție si de serviciu /îngrijitoare încaperi de productie si de serviciu		0,5
	Ingrijitori spații verzi/îngrijitoare spații verzi		3,0
	Electrician/electriciană		1,0
2	Iluminarea străzilor	06	1,0
	Electrician/electriciană		1,0
3	Grădinița de copii Pelivan	09	23,2
	Director/Directoare		1,0
	Educator/Educatoare		6,0
	Conducător muzical/Conducatoare muzicală		0,6
	Asistent al educatorului /Asistentă al educatorului		4,6
	Șef de gospodărie /Șefă de gospodărie		1,0
	Asistent medical /Asistentă medicală		0,5
	Psiholog/Psihologa		0,5
	Logoped/logopeda		0,5

	Magazionera/magazioner		0,5
	Bucătar/bucătară		1,0
	Bucătar auxiliar /Bucătara auxiliară		1,0
	Operator în sala de cazane/operatoare in sala de cazane		0,5
	Spălătoreasă/spalător		1,0
	Muncitor la îngrijirea și reparația clădirii /muncitoare la îngrijirea și reparația clădirii		0,5
	Paznic/paznică		3,0
	Maturator/Maturatoare		1,0
4	Grădinița de copii Izvoarăș Cișmea	09	16,9
	Director/Directoare		1,0
	Educator/Educatoare		4,5
	Conducător muzical/Conducătoare muzicala		0,45
	Asistent al educatorului /Asistentă al educatorului		3,45
	Șef de gospodărie /Șefă de gospodărie		0,5
	Asistent/Asistentă medical		0,5
	Bucătar/bucătară		1,0
	Bucătar auxiliar /Bucătara auxiliară		0,5
	Operator în sala de cazane/operatoare in sala de cazane		1,5
	Spălătoreasă/spalător		0,5
	Paznic/paznică		3,0
5	Biblioteca publică Pelivan	08	1,25
	Bibliotecar principal/Bibliotecară principală		1,0
	Îngrijitor de încăperi /Îngrijitoare de încăperi		0,25
6	Căminul cultural Pelivan	08	3,0
	Șeful centrului cultural/Șefa centrului cultural		1,0
	Conducător artistic/Conducătoare artistică		1,0
	Îngrijitor de încăperi/Îngrijitoare de încăperi		1,0
	Total		58,85

Secretar

Goncear Ludmila

Executor-contabil sef

Didenco Marina

Limita consumului de benzină lunar pentru anul 2026

Nr./d	luna	coeficient	Limita benzină	lei
1	Ianuarie	0,10	185 litri	4190,25
2	Februarie	0,10	185 litri	4190,25
3	Martie	0,10	185 litri	4190,25
4	Aprilie	0,09	175 litri	3963,75
5	Mai	0,09	175 litri	3963,75
6	Iunie	0,09	175 litri	3963,75
7	Iulie	0,09	175 litri	3963,75
8	August	0,09	175 litri	3963,75
9	Septembrie	0,09	175 litri	3963,75
10	Octombrie	0,10	185 litri	4190,25
11	Noiembrie	0,10	185 litri	4190,25
12	Decembrie	0,10	185 litri	4190,25
	Total		2160 litri	48924,0

Limita kilometri =24000 km/anual

12000 km * 0,09 = 1050 l benzina * 22,65 lei per.litru = 25141,50 lei

12000 km* 0,10 = 1110 l benzina*23,30 lei per.litru = 23782,50 lei

Secretar

Goncear Ludmila

Executor-contabil sef

Didenco Marina

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL PELIVAN
MD 3540 com.Pelivan
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38
C/F:1007601003323
Email:primaria.pelivan@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПЕЛИВАН
МД 3540 ком. Пеливан
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38
C/F:1007601003323
Email:primaria.pelivan@apl.gov.md

PROIECT

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026

În conformitate cu Titlul VII "Taxe Locale" din Codul Fiscal, art. 14 alin 2) lit a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.32 lit.b) al Legii privind finanțele publice nr.397/2003, art. 28 alin. 2) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr.62/2022, art.17 și 17⁷, al Legii cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului nr. 206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, și avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Pelivan

D E C I D E:

1.Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul UAT Pelivan începând cu data de 01.01.2026.

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru dispozitivele publicitare
- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:

- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatori ai întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriei țărănești (de fermier);

- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilesc 120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați (*anexa nr.1*).

b) Taxa pentru dispozitivele publicitare - suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale- 50 lei anual pentru fiecare metru pătrat. (*anexa nr.1*).

c) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (*conform anexei nr.2*)

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Secretara Consiliului

Goncear Ludmila

Anexa 2

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse agricole și mobilier.				
a)	pînă la 15 m ²	1100			
b)	de la 16 m ² – pînă la 20 m ² inclusiv	2200			
c)	de la 21 m ² – pînă la 30 m ² inclusiv	2750			
d)	de la 31 m ² – pînă la 40 m ² inclusiv	4400			
e)	de la 41 m ² – pînă la 60 m ² inclusiv	7150			
f)	de la 61 m ² – pînă la 100 m ² inclusiv	13200			
g)	mai mult de 101m ²	15400			
2	Comerțul cu amănuntul efectuat prin stănduri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, al textilelor, îmbrăcăminții și a altor produse	2200			
3	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor	1650			
4	Comerțul cu amănuntul al pîinii, produselor de patiserie și al produselor zaharoase în magazine specializate	4400			
5	Comerțul cu amănuntul al fructelor și legumelor	5500			
6	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi în magazine specializate	2200			
a)	pînă la 20 m ² inclusiv	2200			
b)	de la 21 m ² – pînă la 30 m ² inclusiv	2750			
c)	de la 31 m ² – pînă la 40 m ² inclusiv	4400			
d)	de la 41 m ² – pînă la 60 m ² inclusiv	7150			
e)	de la 61m ² – pînă la 100 m ² inclusiv	13200			
7	Comerțul cu ridicata al mașinelor agricole, utilajelor, echipamentelor și al furniturilor				
a)	pînă la 150 m ²	13200			
b)	Mai mult de 151m ²	33000			
8	Comerțul cu amănuntul al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare				
a)	de la 25 m ² – pînă la 30 m ² inclusiv	4400			
b)	de la 31m ² – pînă la 50 m ² inclusiv	4950			
c)	de la 51 m ² – pînă la 80 m ² inclusiv	8800			
9	Intermedieri cu comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate.	5500			
10	Comerțul cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule	4950			
11	Comercializarea benzinei, motorinei, a gazului lichefiat și a gazului comprimat metan	110000			
12	Comercializarea benzinei motorinei	77000			
13	Comercializarea gazului comprimat metan.	44000			
14	Comercializarea gazului lichefiat	22000			
15	Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor și al semințelor				
a)	de la 10 m ² – pînă la 100 m ²	1750			
b)	de la 101 m ² – pînă la 200 m ²	3300			
16	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate	7700			
17	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit, în magazine specializate				
a)	de la 10 m ² – pînă la 100 m ²	10 000			
b)	de la 101 m ² – pînă la 200 m ²	14 000			

18	Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate				
a)	de la 10 m ² – până la 100 m ²	4 000			
b)	de la 101 m ² – până la 200 m ²	6 000			
19	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate				
a)	de la 10 m ² – până la 100 m ²	8 000			
b)	de la 101 m ² – până la 200 m ²	10 000			
Unități de comerț cu ridicata					
1	Depozit frigorific				
a)	- până la 1000 m ²	9900			
b)	de la 1001m ² – până la 10000 m ² inclusiv	11000			
2	Comerțul cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și al grăsimelor comestibile	4950			
3	Comercializarea cu ridicata al fructelor și legumelor	5500			
4	Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii.	4950			
5	Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat				
a)	de la 10 m ² – până la 30 m ² inclusiv	2500			
	de la 31 m ² – până la 50 m ² inclusiv	4500			
b)	de la 51m ² – până la 100 m ² inclusiv	6000			
c)	Mai mult de 101 m ²	8000			
6	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare				
a)	de la 25 m ² – până la 30 m ² inclusiv	4400			
b)	de la 31m ² – până la 50 m ² inclusiv	4950			
c)	de la 51m ² – până la 80 m ² inclusiv	8800			
7	Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicole				
a)	de la 10 m ² – până la 100 m ² inclusiv	4400			
b)	de la 101m ² – până la 200 m ² inclusiv	4950			
c)	Mai mult de 201 m ²	8800			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 206 din 12.04.2023)					
1	Activități de alimentație publică:				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	5500			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	9900			
c)	de la 101m ² – până la 200 m ² inclusiv	11550			
d)	mai mult de 201 m ²	13200			
2	Restaurant				
a)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	9900			
b)	de la 101m ² – până la 200 m ² inclusiv	11550			
c)	de la 201m ² – până la 300 m ² inclusiv	13200			
d)	mai mult de 301m ²	16500			
3	Baruri și alte activități de servire a băuturilor				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	3300			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	5500			
c)	de la 101 m ² – până la 400 m ² inclusiv	8800			
d)	mai mult de 401 m ²	11000			
4	Alte activități de alimentație (fast-food)				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	4400			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	5500			
c)	de la 101 m ² – până la 400 m ² inclusiv	6600			
d)	mai mult de 401 m ²	7700			
Unități de prestări servicii					
(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.10)					
1	Întreținerea și repararea autovehiculelor - cu spălătorie				
a)	de la 30 m ² – până la 50 m ² inclusiv	3300			
b)	de la 51m ² – până la 100 m ² inclusiv	9900			
c)	de la 101m ² – până la 150 m ² inclusiv	11000			
d)	de la 151m ² – până la 200 m ² inclusiv	13200			
e)	mai mult de 201 m ²	18700			

2	Întreținerea și repararea autovehiculelor – fără spălătorie				
a)	de la 30 m ² – pînă la 80 m ² inclusiv	3300			
b)	de la 81m ² – pînă la 150 m ² inclusiv	8800			
c)	de la 151m ² – pînă la 300 m ² inclusiv	9900			
d)	mai mult de 301 m ²	11000			
3	Activități de întreținere corporală	5500			
4	Repararea mobilei și a furniturilor casnice	7700			
5	Activități fotografice	1650			
6	Activități ale bazinelor sportive	8800			

Secretara Consiliului local

Ludmila Goncear

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026
pe teritoriul UAT Pelivan**

Nr. d/o	denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaris- tic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxa pentru dispozitivele publicitare)	Coeficien- t pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
1	2	3	4	5	6	7
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei m ²	X	X	X	X

Secretara Consiliului

Ludmila Goncear



PROIECT

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 62 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative; în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin.2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar și avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr./d	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1.5 lei pentru 1 grad-ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	110 lei la 1 ha
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad ha
	a) care au indici cadastrali	55 lei la 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei 1 ha de suprafața acvatică

7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale;	1 lei/100 m ²
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): <i>orașe</i> <i>municipii, orașe-rezidente</i>	1 lei/100 m ²
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărașirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal
		0.1% la suta din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal
		0,3% la suta din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% la suta din costul bunurilor imobileare

1. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026 și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

2.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretara consiliului local

GONCEAR Ludmila