

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL  
PELIVAN  
MD 3540 com.Pelivan  
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38  
C/F1007601003323  
mail:primaria.pelivan@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ПЕЛИВАН  
МД 3540 ком. Пеливан  
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38  
C/F1007601003323  
mail:primaria.pelivan@apl.gov.md

**PROCES-VERBAL NR. 10**  
al ședinței ordinare a Consiliului comunei Pelivan  
din 21 noiembrie 2025

Total consilieri – 13  
Prezenți – 11  
Lipsește – 2 (Cucu Vasile, Mahnițaia Irina)

Conform Ordinii alfabetice președinte al ședinței a fost propus doamna Maria Panco.  
A fost propus consilierul Frunze Adrian să semneze procesul - verbal și deciziile în caz de imposibilitatea președintei de a semna.

**Au votat:** pentru – 11; contra- 0; abținut – 0

Înainte de a se da citirii ordinii de zi, președinta ședinței dna Maria Panco, a întrebat dacă sunt modificări sau adăugiri la ordinea de zi.

Dna Galina Scalețchi, primărița a propus de adăugat în ordinea de zi:

- chestiunea cu privire la împuternicire;

Dl.Garbatovschi Victor, consilier, a propus de adăugat în ordinea de zi.

- Chestiunea cu privire la audierea Raportului Î.M. SC Pelivan de către dl.Ion Gamarț;  
de discutat despre salariul angajaților la Î.M. și despre plantarea copacilor pe teritoriul comunei Pelivan.

Dl. Andrei Madan, consilier a propus de adăugat în ordinea de zi:

- chestiunea cu privire la Rezilierea Contractului de arendă cu I.C.S. Taddei S.R.L.

**Se dă citirii și se pune la vot Ordinea de zi cu tot cu adăugiri:**

- 1.Cu privire la modificarea bugetului local Pelivan pentru anul 2025.  
Raportor: Didenco Marina
- 2.Cu privire la aprobarea structurii și efectivul limită și organigrama primăriei  
Raportor: Scalețchi Galina
- 3.Cu privire la modificarea și completarea Deciziei  
Raportor: Gonciar Ludmila
4. Cu privire la modificarea și completarea Deciziei  
Raportor: Gonciar Ludmila
- 5.Cu privire la completarea Deciziei  
Raportor: Gonciar Ludmila
6. Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate  
Raportor: Gonciar Ludmila
7. Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate  
Raportor: Scalețchi Galina
8. Cu privire la corectarea hotarelor terenului  
Raportor: Gonciar Ludmila



9. Cu privire la corectarea hotarelor terenului  
Raportor: Gonciar Ludmila
10. Cu privire la aprobarea tarifelor noi pentru colectarea deseurilor menajere și canalizare  
Raportor: Scalețchi Galina,  
Coraportor: Gamarț Ion
11. Cu privire la acordarea premiului anual pentru rezultatele activității în anul 2025  
Raportor: Didenco Marina
12. Cu privire la transmiterea bunurilor materiale în administrarea Întreprinderii Municipale.. Servicii Comunale.. Pelivan  
Raportor: Scalețchi Galina
13. Cu privire la inițierea elaborării proiectelor de decizii  
Raportor: Gonciar Ludmila
14. Cu privire la împuternicire  
Raportor: Scalețchi Galina
15. Cu privire la împuternicire  
Raportor: Scalețchi Galina
16. Cu privire la audierea Raportului Î.M. SC Pelivan  
Raportor: Gamarț Ion, administrator - interimar la Î.M. S.C. Pelivan
17. Cu privire la examinarea cererii  
Raportor: Gonciar Ludmila
18. Cu privire la examinarea cererii  
Raportor: Gonciar Ludmila
19. Cu privire la rezilierea Contractului de arendă  
Raportor: Madan Andrei, consilier

**Au votat:** pentru – 11; contra- 0; abținut – 0

**10/1.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la modificarea bugetului local Pelivan pentru anul 2025.**

**A LUAT CUVÎNT: Didenco Marina, contabilă-șefă,** și a dat citire Notei Informative.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; conform Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006 art. 14 alin (2), lit.n); art. 28 alin.(2) lit.a) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, art.61 al Legii nr.181/2014 privind finanțele publice locale și responsabilității bugetar fiscal și avizului pozitiv al specialitate - buget, economie și finanțe. Consiliul comunei Pelivan.

**D E C I D E:**

1. Se modifică alocațiile bugetare la venituri și cheltuieli planificate pentru anul 2025 cu suma de 51,2 mii lei,

**Grădinița Cismea**

Se modifică la partea de cheltuieli cu 26,5 mii lei

-Art 211180- remunerarea muncii angajaților conform statelor -20,5mii lei

-Art 212100-Cotribuții de asigurări sociale -6,0 mii lei

-Art 316110-Procurarea uneltelor și sculelor, inventarul de producere și gospodăresc cu 10,0 mii lei

-Art 273500-Indemnizații pentru incapacitatea temporară de muncă achitate din mijloacele financiare ale angajatorului cu 0,5 lei

**Bucătăria Cismea**

Se modifică la partea de cheltuieli cu 18,4 mii lei

-Art 211180remunerarea muncii angajaților conform statelor cu 12,4 mii lei

-Art 212100-Cotribuții de asigurări sociale -6.0 mii lei

**Biblioteca**

Se modifică la partea de cheltuieli cu 4,0 mii lei

-Art 211180remunerarea muncii angajaților conform statelor -3,1 mii lei

-Art 212100-Cotribuții de asigurări sociale -0,9 mii lei

-Art 336110-Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizitelor de birou -2,0 mii lei

-Art 273500-Indemnizații pentru incapacitatea temporară de muncă achitate din mijloacele financiare ale angajatorului -2,0 lei



## **Iluminat stradal**

Se modifică la partea de cheltuieli cu 1,2 mii lei

-Art 211180remunerarea muncii angajatilor conform statelor -1,0 mii lei

-Art 212100-Cotributii de asigurari sociale -0,2 mii lei

-Art 222110-Energia electrica -1,2 mii lei

2.Contabilitatea va efectua remanierele în buget conform prezentei Decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 11; contra- 0; abținut – 0

## **10/2.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la aprobarea structurii și efectivul limită și organigrama primăriei.**

**A LUAT CUVÎNT: Scaletchi Galina**, primărita. și a informat consiliul despre necesitatea de a modifica statul de personal și anume din specialist principal în specialist deoarece ca să putem angaja pe baza de concurs fără experiență.

În conformitate cu art.10, art.118-121, art. 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova; art. 14, alin. 2) lit. l) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 67 al Legii nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, Legea nr.155/2011 privind Clasificatorul unic al funcțiilor publice; art.3 pct.2 lit.d) din Legea nr. 270 /2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, Legea nr.397/2003( republicată la 12.10.2018) privind finanțele publice locale; Anexa nr.5 din H.G. nr.201/2009 privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public; Ordinul nr.124/2023 cu privire la aprobarea Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului; precum și luând în considerație expunerea de motive din nota informativă a primarului, având avizul Comisiei de specialitate Economie, buget și finanțe. Consiliul communal Pelivan.

### **DECIDE:**

- 1.Se aprobă structura și efectivul limită și organigrama primăriei comunei Pelivan. r-nul Orhei (conform Anexei nr.1 și 2).
2. Primărita va aproba în baza structurii statul de personal al aparatului primăriei Pelivan și le va transmite cancelariei de Stat spre avizare (se anexează).
- 2.Mijloacele financiare se determină din contul alocațiilor pentru aparatul primarului, programul executarea guvernării, activitatea executivelor locale.
- 3.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 4.Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primăriei comunei Pelivan, doamna Scaletchi Galina.

**Au votat:** pentru – 9; contra- 0; abținut – 2 (Garbatovschi Victor și Gorbatovschi Rodica)

## **10/3.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la modificarea și completarea Deciziei.**

**A LUAT CUVÎNT: Gonciar Ludmila**, secretara consiliului local și a dat citire notei informative și modificărilor și completărilor conform legii. A adus la cunoștință că funcțiile noi încă sunt vacante.

În conformitate cu art.10 art. 118-121, 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; în temeiul art. 14 alin.(2) lit.l) din Legea Republicii Moldova privind Administrația Publică locală nr. 436/200; conform Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale; Legea nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar: art.140 alin.1) lit.1), art.270, art.397 din Codul Educației al Republicii Moldova nr.152/2014; conform Ordinului Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr.122/2025 „Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru instituțiile de educație antepreșcolară, instituțiile de învățământ preșcolar și instituțiile de învățământ general cu programe de diferite niveluri sau programe integrate,, conform demersului directoarei IET „Romanița,, privitor la aprobarea structurii și



efectivului limită; avizului pozitiv al comisiei de specialitate Economie, Buget și Finanțe, consiliul comunal Pelivan,

**DECIDE:**

1. Decizia nr. 7/3 din 29 august 2025 „Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru IET, ROMANIȚA,, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- În pct 1 la decizia nominalizată sintagma „normele de personal.. se substituie cu sintagma „structura și efectivul limită,,

Se completează cu următoarele puncte în conținut:

1.1 Se aprobă organigrama instituției de educație preșcolară „Romanita,, din s. Pelivan, r-nul Orhei conform Anexei nr.1 (se anexează).

1.2 Se aprobă schema de încadrare a instituției de educație preșcolară „Romanita,, din s. Pelivan, r-nul Orhei conform Anexei nr.2 (se anexează).

2. Sursa de acoperire a mijloacelor financiare alocate se determină din alocațiile aprobate pentru anul 2025.

3 Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 11; contra- 0; abținut – 0

**10/4.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la modificarea și completarea Deciziei**

**A LUAT CUVÎNT: Gonciar Ludmila,** secretara consiliului local și a dat citire notei informative și modificărilor și completărilor conform legii. A adus la cunoștință că funcțiile noi încă sunt vacante.

În conformitate cu art.10 art. 118-121, 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; în temeiul art. 14 alin.(2) lit.1) din Legea Republicii Moldova privind Administrația Publică locală nr. 436/200; conform Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale; Legea nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar; art.140 alin.1) lit.1), art.270, art.397 din Codul Educației al Republicii Moldova nr.152/2014; conform Ordinului Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr.122/2025 „Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru instituțiile de educație antepreșcolară, instituțiile de învățământ preșcolar și instituțiile de învățământ general cu programe de diferite niveluri sau programe integrate,, conform demersului directoarei IET „Izvoaraș,, privitor la aprobarea structurii și efectivului limită; avizului pozitiv al comisiei de specialitate Economie, Buget și Finanțe, consiliul comunal Pelivan,

**DECIDE:**

1. Decizia nr. 7/3 din 29 august 2025 „Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru IET, IZVORAȘ,, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- În pct 1 la decizia nominalizată sintagma „normele de personal.. se substituie cu sintagma „structura și efectivul limită,,

Se completează cu următoarele puncte în conținut:

1.1 Se aprobă organigrama instituției de educație preșcolară „Izvoaraș,, din s. Pelivan, r-nul Orhei conform Anexei nr.1 (se anexează).

1.2 Se aprobă schema de încadrare a instituției de educație preșcolară „Izvoaraș,, din s. Pelivan, r-nul Orhei conform Anexei nr.2 (se anexează).

2. Sursa de acoperire a mijloacelor financiare alocate se determină din alocațiile aprobate pentru anul 2025.

3 Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 11; contra- 0; abținut – 0



### **10/5.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la completarea Deciziei.**

**A LUAT CUVÎNT: Goncear Ludmila**, secretara consiliului local și a dat citire notei informative.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M. art.55<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral [redacted] a fost atribuit ce [redacted] conform Deciziei nr.8/1 din 05 mai 1992, examinând cererea ce [redacted] domiciliat în satul Pelivan, r-nul Orhei, având în vedere nota informativă prezentată, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

#### **DECIDE:**

1. Decizia nr. 6/11 din 22 iulie 2025 „Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate,, cu modificările ulterioare, se completează după cum urmează:

- În pct. 1. după sintagma [redacted] se completează cu următoarea sintagmă [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
  3. Se împuternicește primăria comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALEȚCHI, primăria) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile,, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
  5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
  6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 10; contra- 0; abținut – 1 (Gorbatovschi Rodica)

### **10/6.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate.**

**A LUAT CUVÎNT: Goncear Ludmila**, secretara consiliului local și a dat citire notei informative.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M. art.55<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral [redacted] a fost atribuit [redacted] conform Deciziei primăriei nr.8/1 din 05 mai 1992, examinând cererea ce [redacted] domiciliat în satul Pelivan, r-nul Orhei, care acționează în baza procurii cu nr.2 – 5096 din data de 14.08.2025, având în vedere nota informativă prezentată, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

#### **DECIDE:**

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului cu nr.cadastral [redacted] ha, teren pentru construcții în intravilanul comunei Pelivan, r-nul Orhei, a proprietarului în Registrul Bunurilor Imobile din [redacted] în [redacted] și în Titlul de autentificare din [redacted]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primăria comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.



4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALETCHI, primărita) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile.. care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarul imobilului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama comisiei de specialitate, Agricultură, Industrie și Protecția Mediului.

**Au votat:** pentru – 10; contra- 0; abținut – 1 (Gorbatovschi Rodica)

#### **10/7.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul transmiterii terenurilor în proprietate.**

**A LUAT CUVÎNT: Goncear Ludmila,** secretara consiliului local și a dat citire notei informative.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în scopul corectării erorilor comise la perfectarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul art. 14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.1, pct.2, pct.4 și pct.53 alin.(1), (4) lit a) alin.2 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 438 alin.(1), (2) din Codul Civil al R.M. art.55<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; având în vedere că terenul cu codul cadastral [REDACTED] a fost atribuit ce [REDACTED] conform Deciziei primăriei nr.8/1 din 05 mai 1992, examinând cererea cet [REDACTED] domiciliat în satul Pelivan, r-nul Orhei, având în vedere nota informativă prezentată, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, agricultură, industrie și protecția mediului, Consiliul comunal Pelivan

#### **DECIDE:**

1. A corecta eroarea comisă în cadrul transmiterii în proprietate a terenului cu nr.cadastral [REDACTED] teren agricol în extravilanul comunei Pelivan, r-nul Orhei, a proprietarului în Registrul Bunurilor Imobile din [REDACTED]
2. Corectarea are loc fără schimbarea posesiei de fapt a terenurilor.
3. Se împuternicește primărita comunei Pelivan dna Galina SCALETCHI să efectueze corectările respective în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Autoritatea publică executivă Pelivan (Galina SCALETCHI, primărita) va elibera titularului de drept extrasul din prezenta Decizie pentru a fi prezentat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile.. care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
5. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarul imobilului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama comisiei de specialitate, Agricultură, Industrie și Protecția Mediului.

**Au votat:** pentru – 10; contra- 0; abținut – 1 (Gorbatovschi Rodica)

#### **10/8.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la corectarea hotarelor terenului.**

**A LUAT CUVÎNT: Goncear Ludmila,** secretara consiliului local și a dat citire notei informative.

Examinând cererea ce [REDACTED] domiciliat al satului Pelivan, r-nul Orhei privind constatarea hotarului terenului cu nr [REDACTED] conform Actului de constatare pe teren din 15 iulie 2025; în temeiul art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; în temeiul art.14 alin.2) lit.b) al Legii nr.436/2006; art.9 alin. 2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deatazarea proprietății publice; art.18 alin.2), alin.3), art.19 alin.1), alin.2) lit.c), art.28 și art.55<sup>1</sup> alin.1) lit.a) al Legii cadastrului bunurilor imobiliare nr.1543/1998; pct.1-3, pct.19, pct.19<sup>1</sup>, pct.21-25 și pct.51 din Regulamentul privind modul de



corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; art.17 alin.6) din Codul Funciar nr.22/2024; Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind corectarea hotarelor terenului; examinând nota informativă prezentată și având avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Pelivan,

#### **DECIDE:**

- 1.Se aprobă materialele cadastrale,( **planul geometric, actul de constatare**) la nivel de teren, pentru corectarea erorii conform actului de stabilire a hotarelor a terenului cu nr.cadastral [redacted] cu [redacted] teren pentru construcții și amenajări, pentru amplasarea construcțiilor locative, în intravilanul comunei Pelivan, r-nul Orhei.
- 2.Se corectează hotarele, amplasarea și suprafața terenului cu nr.cadastral [redacted] cu s-ța de [redacted] situat în satul Pelivan, r-nul Orhei, conform materialelor coordonate din data de 15 iulie 2025, coordonat de primăria (se anexează).
- 3.Se transmite gratuit surplusul de teren [redacted] ce nu poate fi format ca bun de sinestătător către posesorul de fapt [redacted]
4. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile,, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
- 5.Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarul imobilului.
- 6.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 7.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 10; contra- 0; abținut – 1 (Garbatovschi Victor)

#### **10/9.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA „Cu privire la corectarea hotarelor terenului.**

**A LUAT CUVÎNT: Gonciar Ludmila,** secretara consiliului local și a dat citire notei informative.

Examinând cererea cet [redacted] domiciliat al satului Cișmea, r-nul Orhei privind constatarea hotarului terenului cu nr.cadastral [redacted] conform Actului de constatare pe teren din 19 august 2025; în temeiul art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; în temeiul art.14 alin.2) lit.b) al Legii nr.436/2006; art.9 alin. 2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.18 alin.2), alin.3), art.19 alin.1), alin.2) lit.c), art.28 și art.55<sup>1</sup> alin.1) lit.a) al Legii cadastrului bunurilor imobiliare nr.1543/1998; pct.1-3, pct.19, pct.19<sup>1</sup>, pct.21-25 și pct.51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; art.17 alin.6) din Codul Funciar nr.22/2024; Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind corectarea hotarelor terenului; examinând nota informativă prezentată și având avizul pozitiv al Comisiei de specialitate. Consiliul Comunal Pelivan,

#### **DECIDE:**

- 1.Se aprobă materialele cadastrale,( **planul geometric, actul de constatare**) la nivel de teren, pentru corectarea erorii conform actului de stabilire a hotarelor a terenului cu nr.cadastral [redacted] cu s-ța din [redacted] teren pentru construcții și amenajări, pentru amplasarea construcțiilor locative, în intravilanul satului Cișmea, comuna Pelivan, r-nul Orhei.
- 2.Se corectează hotarele, amplasarea și suprafața terenului cu nr.cadastral [redacted] cu s-ța de [redacted], situat în satul Cișmea, comuna Pelivan, r-nul Orhei, conform materialelor coordonate din data de 19 august 2025, coordonat de primăria (se anexează).
- 3.Se transmite gratuit surplusul de teren [redacted] ce nu poate fi format ca bun de sinestătător către posesorul de fapt [redacted]
4. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile,, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
- 5.Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarul imobilului.



6.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

7.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 10; contra- 0; abținut – 1 (Garbatovschi Victor)

#### **10/10.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la aprobarea tarifelor noi pentru colectarea deșeurilor menajere și canalizare.**

**A LUAT CUVÎNT: Scalețchi Galina**, primărita și a informat consiliul că e de necesar de aprobat noile tarife. Chestiunea dată a fost supusă dezbaterilor publice. La fel s-a expus și Î.M. S.C. Pelivan despre necesitatea aprobării noilor tarife.

A luat cuvânt dl. Consilier Victor Garbatovschi și a informat consiliul că populația nu este de acord cu mărirea tarifelor. Dna Valentina Gamurari, consilier, a adus la cunoștința consiliului că populația dorește mărirea tarifelor deoarece doresc servicii de calitate și la timp efectuate. Dl. Gheorghe Panco, consilier a propus ca tarifele să fie mărite de către primărită prin dispoziție. Însă Dna Galina, primărită a informat consiliul că tarifele se aprobă prin decizia consiliului. Din partea consiliului a parvenit solicitarea de a vota pe compartimente această decizie, ca să fie o claritate.

Avînd în vedere demersul ÎM SCL Pelivan privind necesitatea stabilirii tarifelor noi pentru colectarea deșeurilor menajere și canalizare, faptul că proiectul de decizie a fost supus consultărilor publice la data de 02.11.2025; prin modalitatea dezbateri publice care au avut loc în incinta primăriei Pelivan în sala de ședințe; și a fost plasat și pe pagina web oficială <http://primariapelivan.md>; art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărîrea Guvernului nr.967/2016 privind mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, în temeiul art.14 alin.(2) lit.q), art.8, art.10<sup>1</sup> al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) lit b) al Legii nr.435/2006, art.8 alin.(1), lit (c) al Legii 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare art.14 alin.(5) al Legii nr.1402/2002 al serviciilor publice de gospodărie comună, avizul comisiei consultative de specialitate Economie,Buget și Finanțe,Consiliul local Pelivan

#### **D E C I D E**

1.Se aprobă și se pun în aplicare tarifele noi pentru colectarea deșeurilor menajere și canalizare în comuna Pelivan, începînd cu data de 01 decembrie 2025:

##### **Tariful pentru persoane fizice**

- Tariful pentru 1m<sup>3</sup> canalizare - 34 lei
- Tariful pentru 1 persoană pentru colectarea deșeurilor menajerte - 15 lei

##### **Tariful pentru persoane juridice**

- Tariful pentru 1m<sup>3</sup> canalizare 45 lei
- Tariful pentru 1m<sup>3</sup> a deșeurilor menajere - 179 lei
- Conectarea persoanelor juridice la sistemul centralizat de canalizare – 4000 lei
- Conectarea persoanelor fizice la rețeaua de apeduct – 2000 lei
- Conectarea persoanelor juridice la rețeaua de apeduct – 4000 lei
- Sigilarea contorului în cazul deteriorării de către consumator a sigiliului aplicat de operator 1000 lei.
- Conectarea ilicită la sistemul de canalizare a personelor juridice – 10000 lei
- Conectarea ilicită la sistemul de canalizare a personelor fizice – 5000 lei
- Conectarea ilicită la apeduct a personelor juridice – 4000 lei,
- Reconectarea la apeduct în caz de deconectare (furt, deteriorarea sigiliului, date incorecte timp de 2 luni) – 1000 lei.

2.Întreprinderea Municipală Servicii Comunale Pelivan v-a întreprinde în activitatea sa acțiunile respective în vederea executării prezentei decizii.

3.Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 decembrie 2025 și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama comisiei de specialitate, Economie Buget și Finanțe.



Chestiunea dată sa votat pe compartimente și anume:

- Aprobarea tarifelor pentru colectarea deșeurilor menajere:

**Au votat:** pentru – 6; contra- 4 (Panco Gheorghe; abținut – 1 (Panco Maria)  
Gorbatovschi Rodica  
Madan Andrei  
Garbatovschi Victor)

- Aprobarea tarifelor pentru canalizare:

**Au votat:** pentru – 10; contra- 0; abținut – 1 (Garbatovschi Victor)

- Aprobarea tarifelor pentru conectări, conectări ilicite, etc.

**Au votat:** pentru – 10; contra- 0; abținut – 1 (Garbatovschi Victor)

#### **10/11. S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la acordarea premiului anual pentru rezultatele activității în anul 2025.**

**A LUAT CUVÎNT: Scaletchi Galina**, primărița și a dat citire notei informative.

În temeiul art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în temeiul art.21<sup>1</sup> din Legea nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar precum și anexa nr.10 din Regulamentul privind modul de calculare și plată a premiului anual personalului din unitățile bugetare pentru rezultatele activității desfășurate în anul de gestiune, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1231/2018, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar cu modificările ulterioare, art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 cu privire la administrația publică locală, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Economie, buget și finanțe, Consiliul local Pelivan.

#### **DECIDE:**

- 1.Se acordă, premiul anual pentru rezultatele activității desfășurate în anul 2025, proporțional timpului efectiv lucrat din economia mijloacelor financiare identificate în instituție în mărime de 50 % din salariile de bază ale persoanelor cu drept de a beneficia de premiu anual.conform anexei.
2. Îndeplinirea prezentei Decizii se pune în sarcina doamnei Didenco Marina , contabila șefă.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 4.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăritei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 6; contra-3 (Panco Gheorghe; abținut – 2 (Gorbatovschi Rodica  
Madan Andrei  
Garbatovschi Victor) Panco Maria)

#### **10/12.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la transmiterea bunurilor materiale în administrarea Întreprinderii Municipale,, Servicii Comunale,, Pelivan.**

**A LUAT CUVÎNT: Didenco Marina**, contabila-șefă și a dat citire notei informative.

În temeiul art.10; 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.14 alin.2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.2 lit.b), art.3 lit.c). art 4, 7, 9, 10 alin.4) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, pct.11 și 33 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Pelivan.



## DECIDE.

1. Se acceptă transmiterea în gestiunea economică (fără drept de proprietate) a Î.M. „Servicii Comunale,, Pelivan a bunurilor materiale proprietate publică, în valoarea totală de 120000-00 mii lei, conform anexei nr.1 , 2 și 3 la prezenta decizie.
2. Î.M. „Servicii Comunale,, Pelivan va asigura întreținerea acestor bunuri, în scopul bunei funcționări.
3. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale proprietate publică de la primăria comunei Pelivan către Întreprinderea Municipală „Servicii Comunale,, Pelivan în conformitate cu prevederile legislației în vigoare conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
4. Comisia va întocmi și semna actele de predare primire în termen de 5 zile lucrătoare.
5. Bunurile transmise conform Anexei nr.1 vor fi luate la evidența contabilă a Î.M. SCL Pelivan.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
7. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina comisiei de cenzori și Consiliului de Administrare a „ÎM,,Servicii Comunale Pelivan,,

**Au votat:** pentru – 11; contra- 0; abținut – 0

## 10/13.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la inițierea elaborării proiectelor de decizii.

**A LUAT CUVÎNT: Gonciar Ludmila**, secretara Consiliului și a informat despre începerea consultărilor publice privind procesul de elaborare a proiectelor de decizie. Ca consilierii să examineze minuțios proiectele date și pe parcursul consultărilor să înainteze recomandări asupra acestora.

În scopul informării, participării directe și recepționării recomandărilor cetățenilor comunei Pelivan și altor părți interesate de procesul decizional, art.1 și art.20 din legea finanțelor publice locale nr.397/2003; în temeiul art. 14 alin. (2) lit.z<sup>1</sup>) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; în vederea asigurării implementării Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pct.24 lit.d), pct.25 lit.b), pct 30, pct.33 din Regulamentul intern cu privire la procedurile de consultare publică în procesul decizional în cadrul APL Pelivan; art.24 și art.47 din Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014; art 7 din Legea nr.982/2000 privind accesul la informație; Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional; Statutului metodologic cu privire la eliberarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministrului finanțelor nr.209/2015; avizul pozitiv al Comisiei de specialitate Buget, Economie și Finanțe, Consiliul comunal Pelivan

## DECIDE:

1. Se inițiază procedura consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectelor de decizie prin plasarea pe pagina web oficială a primăriei Pelivan - <http://primariapelivan.md> și pe panourile informative din localitate a următoarelor proiecte de decizii:

- **Cu privire la aprobarea bugetului local Pelivan pentru anul 2026;**
- **Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026;**
- **Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026.**

2. Se stabilește perioada de prezentare a recomandărilor pe marginea proiectului de buget al comunei Pelivan, începând cu data de 17.11.2025 până la 03.12.2025, inclusiv.

3. Se solicită subdiviziunii autor din cadrul Primăriei Pelivan până la data de 18.11.2025:

- Să plaseze pe Panoul informativ și pagina web oficială a primăriei anunțul desfășurării procedurii de consultare publică asupra proiectului de decizie, textul inițial al proiectului de decizie supuse consultărilor publice, materialele aferente ce stau la baza elaborării acestora, anunțul privind organizarea consultărilor publice.
- Să informeze părțile interesate despre consultările publice respective.
- Să analizeze recomandările parvenite, să decidă asupra acceptării sau respingerii acestora, să îmbunătățească proiectele de decizie ținând cont de recomandările acceptate și să întocmească sinteza recomandărilor.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.



5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăritei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 11; contra- 0; abținut – 0

**10/14.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la împuternicire.**

**A LUAT CUVÎNT: Scaletchi Galina**, primărita și a dat citire notei informativeși despre necesitatea împuternicirii avocatei de a ne apăra interesele în instanța de judecată.

În baza Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, prevederile art.14 alin.2) lit. w) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 46 Cod administrativ nr.116/2018, art.81 din Codul de Procedură Civilă nr.225/2003; Contractul nr.01 din 23.08.2024; în legătură cu necesitatea de reprezentare a intereselor și apărarea drepturilor Consiliului comunei Pelivan în toate instanțele de judecată și alte organe, instituții ale statului, acțiunea în contencios administrativ înaintată de [REDACTED] Licența [REDACTED] 23.02.2021; având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Buget, economie și finanțe Consiliul comunei Pelivan,

**DECIDE:**

1.Se desemnează reprezentantul consiliului comunal Pelivan, dna [REDACTED] în instanța de judecată în acțiune în contencios administrativ înaintată de [REDACTED]  
2.Se acceptă prelungirea contractului de prestări servicii de asistență juridică cu dna [REDACTED]

3.Se împuternicește primărita comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să semneze Acordul nr.01 la Contractul nr.01 din 23.08.2024 de prestare a serviciilor de asistență juridică cu avocata [REDACTED] pentru reprezentarea intereselor și apărarea drepturilor Consiliului comunei Pelivan.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăritei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 9; contra- 1 (Panco Gheorghe); abținut – 1 (Melnic Dumitru)

**10/15.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la împuternicire.**

**A LUAT CUVÎNT: Scaletchi Galina**, primărita și a dat citire notei informativeși despre necesitatea împuternicirii avocatei de a ne apăra interesele în instanța de judecată.

În baza Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, prevederile art.14 alin.2) lit. w) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 46 Cod administrativ nr.116/2018, art.81 din Codul de Procedură Civilă nr.225/2003, în legătură cu necesitatea de reprezentare a intereselor și apărarea drepturilor Consiliului comunei Pelivan în toate instanțele de judecată și alte organe, instituții ale statului, acțiunea în contencios administrativ înaintată de [REDACTED] Licența [REDACTED] din 23.02.2021; având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Pelivan,

**DECIDE:**

1.Se desemnează reprezentantul consiliului comunal Pelivan, dna [REDACTED] în instanța de judecată în acțiune în contencios administrativ înaintată de [REDACTED]  
2.Se acceptă prelungirea contractului de prestări servicii de asistență juridică cu dna [REDACTED]

3.Se împuternicește primărita comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să semneze Acordul nr.02 la Contractul nr.02 din 23.08.2024 de prestare a serviciilor de asistență juridică cu avocata [REDACTED] pentru reprezentarea intereselor și apărarea drepturilor Consiliului comunei Pelivan.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăritei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 9; contra- 1 (Panco Gheorghe); abținut – 1 (Melnic Dumitru)



**10/16.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la audierea Raportului de activitate a Î.M. "Servicii Comunale" Pelivan.**

**A LUAT CUVÎNT: Î.M. S.C. Pelivan,** și a dat citire raportului de activitate.

În temeiul art.10,118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; art.14 alin.(2) lit.z) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art.8 alin.(7) lit.k) și art.10 al Legii nr.246/2017 cu privire la Întreprinderea de Stat și Întreprinderea Municipală; Hotărârea Guvernului nr.484 din 18.10.2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017; în baza statutului Î.M.Servicii comunale Pelivan, examinînd Raportul de activitate al Î.M."Servicii Comunale" Pelivan, avizului comisiei de specialitate, Buget, economie și finanțe, Consiliul comunei Pelivan,

**DECIDE:**

- 1.Se ia act de Raportul privind activitatea Î.M.,„Servicii Comunale,, Pelivan.
- 2.Se pune în sarcina administratorului,, Î.M.,„Servicii Comunale Pelivan,, să efectueze inspectarea contoarelor la apă, inventarierea și actualizarea contractelor pentru prestarea serviciului de apă, canalizare și deșeuri menajere.
- 3.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 4.Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina comisiei de cenzori și Consiliului de Administrare a „ÎM,,Servicii Comunale Pelivan,,.

**Au votat:** pentru – 11; contra- 0; abținut – 0

**10/17.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la examinarea cererii.**

**A LUAT CUVÎNT: Gonciar Ludmila,** secretara consiliului local și a dat citire cererei din partea

Examinand Cererea înregistrată cu nr. 179 din data de 17.10.2025 din parte [redacted] în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(3), art.68 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, luînd în considerare că fântânile arteziene nu sunt obiecte a înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile și bunul imobil cu nr.cadastra [redacted] este grevat dlui [redacted] pe o perioadă de la 22.05.2006 până la 22.05.2055, contract de arendă nr.65 din 01.03.2006; avînd avizul negativ al comisiei de specialitate Relații funciare, agricultură, ecologie și amenajare, Consiliul comunei Pelivan,

**DECIDE:**

- 1.Se ia act de Cererea [redacted] înregistrată cu nr. 179 din data de 17.10.2025.
- 2.Se respinge Cererea [redacted] deoarece fântânile arteziene nu sunt obiecte a înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile și bunul imobil cu nr.cadastra [redacted] este grevat dlui [redacted] pe o perioadă de la 22.05.2006 până la 22.05.2055. Contract de arendă nr.65 din 01.03.2006.
- 3.Prezenta decizie se comunică persoanei vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
- 5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALETCHII.

**Au votat:** pentru- 9 (Panco Gheorghe,  
Mudrea Gheorghe,  
Guțan Stepan,  
Melnic Dumitru,  
Gamurari Valentina,  
Madan Andrei,  
Frunze Adrian,  
Garbatovschi Victor  
Panco Maria)

abținut – 2 (Gorbatovschi Rodica  
Gherciu Natalia)

contra -0



**A LUAT CUVÎNT:** Căpitan Iordănescu, cu privire la examinarea cererii.

Examinând Cererea înregistrată cu nr. 97 din data de 06.10.2025 din partea dlui [REDACTED] în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(3), art.68 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, având avizul negativ al comisiei de specialitate Relații funciare, agricultură, ecologie și amenajare, Consiliul comunei Pelivan,

**DECIDE:**

2. Se inițiază procedura de expunere a litigiului înregistrată cu nr. 97 din data de 06.10.2025.

- Au votat:** pentru – 2 (Gorbatovschi R.  
Gamurari Valentina)
- contra- 4 (Frunze Adrian abținut – 5 (Mudrea Gheorghe  
Panco Maria  
Melnic Dumitru  
Guțan Stepan)
- 5 (Mudrea Gheorghe  
Panco Gheorghe  
Madan Andrei  
Gherciu Natalia  
Garbatovschi V.

**10/19.S-A EXAMINAT CHESTIUNEA** cu privire la rezilierea Contractului de arendă  
**A LUAT CUVÎNT:** Madan, Andrei, consilier juridic, a declarat:

Această solicitare a fost depusă în timpul ședinței, nu a trecut prin examinarea comisiei de specialitate și nu a fost pregătit nici un proiect de decizie pe baza chestiunii date.

## DECIDE:

- La întrebarea președintei consiliului ședinței, dna Maria Panco, dacă o supunem votului? Consilierii au fost de acord.

**Au votat:** pentru – 9; contra-0; abținut – 2 (Mudrea Gheorghe, Gherciu Natalia)



Dna Galina a adus la cunoștință consiliului că a comandat Întreprinderii Silvice a Agenției Moldsilva, copăcei pentru ai planta pe teritoriul comunei Pelivan.

Dna Rodica Gorbatovschi a propus Î.M. S.C. Pelivan, ca locuitorii din strada Boris Glavan din satul Cișmea să fie conectați la apeduct, deoarece aduc apa cu gălețile de la izvorul din centrul satului și de la o fântână din apropierea acestei străzi.

Președinta ședinței a mulțumit consilierilor pentru participare și a declarat ședința închisă.

Președinta ședinței

PANCO Maria

Contrasemnează

Secretara consiliului

GONCEAR Ludmila

