



### PROCES-VERBAL NR. 01-1/2

al ședinței ordinare a Consiliului comunei Pelivan  
din 03 martie 2026

Total consilieri – 13  
Prezenți – 12  
Lipsește – 1 (Mahnițaia Irina)

Conform Ordinii alfabetice președinte al ședinței a fost propusă dl Garbatovschi Victor. A fost propus consilierul Gherciu Natalia să semneze procesul - verbal și deciziile în caz de imposibilitate a președintei de a semna.

**Au votat:** pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

Înainte de a se da citirii ordinii de zi, președintele ședinței dl Garbatovschi Victor, a întrebat dacă sunt modificări sau adăugiri la ordinea de zi.

Dna Gonciar Ludmila, secretara consiliului a propus următoarele adăugiri în ordinea de zi:

De adăugat:

Cestiunea cu privire la „Premierea administratorului – interimar al Î.M. SC Pelivan.,  
Cestiunea cu privire la „Demisie.,  
Cestiunea cu privire la „Numirea administratorului – interimar al Î.M. SC Pelivan.,  
Cestiunea cu privire la „Examinarea cererei.,

La fel dl. Consilier Garbatovschi Victor a propus ca dl Ion Gamarț, administratorul-interimar al Î.M. S.C.Pelivan să ne informeze care este situația economică la întreprindere. Dl Victor a mai solicitat ca la sfârșitul ședinței să-i oferim cuvântul dnei Cocerva Ludmila și dnei Stegărescu Ana de a ne informa despre Hotărârea Judecătorei Orhei în cauza civilă înaintată de către dumnealor.

#### **Se dă citirii și se pune la vot Ordinea de zi cu tot cu adăugiri:**

- 1.Cu privire la modificarea bugetului local Pelivan pentru anul 2026.  
Raportor: Didenco Marina
- 2.Cu privire la încetarea raportului de serviciu  
Raportor: Scaleşchi Galina
- 3.Cu privire la împuternicirea executării atribuțiilor secretarului consiliului local  
Raportor: Scaleşchi Galina
- 4.Cu privire la organizarea concursului pentru ocuparea funcției vacante  
Raportor: Scaleşchi Galina
- 5.Cu privire la constituirea Comisiei de concurs pentru ocuparea funcției publice vacante.  
Raportor: Scaleşchi Galina
- 6.Cu privire la constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției publice vacante.  
Raportor: Scaleşchi Galina
- 7.Cu privire la aprobarea componenței nominale a comisiei de cenzori a Î.M. "Serviciul Comunale Pelivan

Raportor: Scaleşchi Galina

8. Cu privire la aprobarea componenţei nominale a Consiliului de administraţie a Î.M. "Serviciul Comunal Pelivan,,

Raportor: Scaleşchi Galina

9. Cu privire la delegarea reprezentantului consiliului comunal Pelivan, pentru includerea în componenţa Comisiei de concurs.

Raportor: Scaleşchi Galina

10. Cu privire la completarea Deciziei 11/7 din 18 decembrie 2025 „Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026,,

Raportor: Gonciar Ludmila

11. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind autorizarea plasării publicităţii în comuna Pelivan r-nul Orhei.

Raportor: Scaleşchi Galina

12. Cu privire la aprobarea regulamentului privind modalitatea de calculare a plăţii pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizaţiei de construire sau de desfiinţare.

Raportor: Scaleşchi Galina

13. Cu privire la aprobarea Regulamentului Intern de organizare şi funcţionare a primăriei Pelivan.

Raportor: Scaleşchi Galina

14. Cu privire la prelungirea contractului de arendă.

Raportor: Scaleşchi Galina

15. Cu privire la darea în folosinţă a Păşunilor

Raportor: Gorbatovschi Maria

16. Cu privire la desfăşurarea acţiunilor de salubritate şi înverzire a teritoriului comunei Pelivan

Raportor: Scaleşchi Galina

17. Cu privire la premiarea administratorului – interimar Î.M. Serviciul Comunal Pelivan pentru rezultatele activităţii în anul 2025

Raportor: Scaleşchi Galina

18. Cu privire la demisie

Raportor: Scaleşchi Galina

19. Cu privire la numirea administratorului interimar al Î.M. „Serviciul Comunal Pelivan,,

Raportor: Scaleşchi Galina

20. Examinarea cererii

Raportor: Gonciar Ludmila

**Au votat:** pentru – 12; contra- 0; abţinut – 0

### **01-1/2.1 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la modificarea bugetului local Pelivan pentru anul 2026.**

**A LUAT CUVÎNT:** Didenco Marina, contabilă-şefă şi a dat citire Notei informative.

În temeiul Legii Republicii Moldova privind administraţia publică locală nr. 436/2006 art. 14 alin 2), lit.n) art. 28 alin.2) lit.a) din Legea privind finanţele publice locale nr. 397/2003, art.61 al Legii nr.181/2014 privind finanţele publice locale şi responsabilităţii bugetar fiscal, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate - Buget, economie şi finanţe, Consiliul comunei Pelivan

#### **DECIDE:**

1. Se majorează alocaţiile bugetare din soldul disponibil pentru anul 2026 cu suma de 2200 mil lei, Se modifică alocaţiile bugetare la partea de venituri pentru anul 2026, în suma de 2200 mil lei si se modifică alocaţiile bugetare la partea de cheltuieli pentru anul 2026 în suma de 2200 mil lei. şi anume:

#### **Grădina Romanita Pelivan**

Se modifică la partea de cheltuieli cu 61.2 mii lei

- art 318110 – Procurarea altor mijloace fixe cu 45.0 mii lei

- art 339110- Procurarea altor materiale cu 8.5 mii lei

- art 222999- Servicii neatribuite altor aliniate cu 7.7 mii lei

#### **Grădina Izvoras Cismea**

Se modifică la partea de cheltuieli cu 134.3 mii lei

- art 339110- Procurarea altor materiale cu 8.5 mii lei
- art 311120- Reparații capitale ale clădirilor cu 122.5 mi lei
- art 222999- Servicii neatribuite altor aliniate cu 3.3 mii lei

#### **Amenajarea oraselor,satelor**

Se modifică la partea de cheltuieli cu 1847.3 mil lei;

- art.191420 - Transferuri capitale primite cu destinatie speciala institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor locale de nivelu I cu 40 mii lei;
- art 222190- Alte servicii comunalecu cu 100.0 mii lei
- art 312110- Procurarea constructiilor speciale cu 500.0 mii lei
- art 312120- Reparații capitale ale constructiilor speciale cu 500.0 mii lei
- art 316110- Procurarea uneltelor și sculelor, inventarului de producere și gospodăresc cu 100.0mii lei
- art 318110- Procurarea altor mijloace fixe cu 357.0 mii lei
- art 332110- Procurarea pieselor de schimb 50.3 mii lei
- art 337110- Procurarea materialelor de construcție 100.0 mii lei
- art 339110- Procurarea altor materiale cu 100.0 mii lei

#### **Aparatul primarului**

Se modifică la partea de cheltuieli cu 157.2 mii lei

- art 211180 – remunerarea muncii angajaților conform statelor cu 119.0 mii lei
- art 212100 – contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii cu 38.2 mii lei

2.Contabilitatea va efectua remanierele în buget conform prezentei Decizii.

3.Controlul executării prezentei Decizii se atribuie primăriei comunei Pelivan doamnei Scaleşchi Galina.

**Au votat:** pentru – 12; contra- 0; abținut – 0

#### **01-1/2.2 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la încetarea raportului de serviciu.**

**A LUAT CUVÎNT:** Scaleşchi Galina, primărița și a adus la cunoștință cererea dnei Goncear Ludmila, secretara Consiliului privind încetarea raportului de serviciu. Dl Andrei Madan, consilier a solicitat ca secretarei Consiliului să-i fie suspendat temporar raportul de serviciu. Dna Galina, primărița a explicat că dna Ludmila, a înaintat cererea de eliberare cu 14 zile în urmă, din propria inițiativă. În privința suspendării trebuie să știm cât va dura ancheta și din acest motiv nu o putem suspenda. De la poliție încă nu a parvenit nici o informație.

În temeiul art.10, art.118-121, 124, 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în temeiul art.14, alin.2), lit.u), art.20, alin.l,3,5),7) art.38, alin.2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; în conformitate cu prevederile art.43, alin.3), art.65, alin.1-3), art. 61 lit.d) al Legii nr. 158/2008 privind funcția publică și Statutul funcționarului public; Legii nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar; art.24 alin.1) și 3) din Legea nr.82/2017 cu privire la integritate; art.85 alin.1) art.117 din Codul Muncii nr.154/2003, conform cererei cu nr.15 din 16.02.2026, depuse de dna Goncear Ludmila; având avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul comunal Pelivan

#### **DECIDE:**

1.Se încetează raportul de serviciu cu dna Goncear Ludmila, secretara Consiliului local Pelivan, începând cu data de 17.03.2026, conform art.65 al Legii nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public.

2.Se instituie comisia de predare – primire a actelor și bunurilor, în următoarea componență:

- Scaleşchi Galina, primărița com. Pelivan, președinta Comisiei;
- Gorbatovschi Maria, specialistă principală, funcționar public împuternicit din cadrul primăriei, secretara Comisiei;
- Didenco Marina, contabila-șefă, membra comisiei;
- Gherciu Natalia, consilier al consiliului local;
- Goncear Ludmila, secretara consiliului, membra comisiei;

3. Comisia va asigura întocmirea actului de predare-primire a actelor și bunurilor, până la data de 13.03.2026 în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

4. Contabilitatea va calcula și va efectua plata pentru indemnizația unică în proporție de 15% din salariul de bază determinat conform clasei de salarizare la momentul depunerii cererei în cauză pentru 9 ani compleți de vechime de muncă în serviciul public și va calcula și achita concediul



2. Se anunță concurs pentru ocuparea funcției vacante de secretar al Consiliului local Pelivan începând cu data de 18 martie 2026.

3. Se aprobă textul anunțului și a informației cu privire la condițiile de desfășurare a concursului (se anexează) și plasarea pe portalul guvernamental al funcțiilor publice: [carriere.gov.md](http://carriere.gov.md), pe pagina web: [primariapelivan.md](http://primariapelivan.md) și cu afisaj pe panoul informațional la sediul primăriei comunei Pelivan.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 18.03.2026 și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 12;      contra- 0;      abținut – 0

#### **01-1/2.5 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la constituirea Comisiei de concurs pentru ocuparea funcției publice vacante**

**A LUAT CUVÎNT:** Scalețchi Galina, primărița și a propus ca să constituim Comisiei de concurs pentru ocuparea funcției publice vacante.

În conformitate cu art.10, art.118-126 al Codului Administrativ nr.116/2018; în conformitate cu prevederile art.29 alin.2) lit. c), alin. 4<sup>1</sup>) din Legea nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, art. 14 alin. 3), art. 19 alin. 3), art. 20 alin. 1), alin. 7) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și pct. 64 subpct. 5, pct. 65, pct. 69, pct. 72 al Regulamentului cu privire la ocuparea funcției publice vacante prin concurs, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.201/2009, art. 10, art. art.118-126 al Codului administrativ nr. 116/2018, Decizia consiliului comunal Pelivan nr.01-1/2.3 din.03.03.2026 “Cu privire la cumularea atribuțiilor secretarului consiliului local”, avînd la bază avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Pelivan,

#### **DECIDE:**

1.În scopul desfășurării concursului pentru ocuparea funcției publice vacante de secretar/ă al/a Consiliului local Pelivan, se constituie Comisia de concurs în următoarea componență:

1.Scalețchi Galina, primara com. Pelivan, președinte al Comisiei de concurs;

2.Gorbatovschi Maria, secretară interimară a Comisiei de concurs;

Membrii Comisiei:

3.Gherciu Natalia, consilier al consiliului local;

4. Panco Gheorghe, consilier al consiliului local;

5.reprezentant al președintelui raionului (conform desemnării).

**Membrii supleanți:**

6. Garbatovschi Victor, consilier al consiliului local;

7. Gorbatovschi Rodica, consilier al consiliului local.

2. Comisia de concurs își va desfășura activitatea în strictă conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la ocuparea funcției publice vacante prin concurs, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 201/2009.

3.Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data publicării, se include în Registrul de Stat al actelor locale, și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( adresa: str.Vasile Mahu, 135, mun.Orhei), în termen de 30 zile de la data comunicării, în condițiile Codului Administrativ.

4.Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în sarcina doamnei Scalețchi Galina, primara comunei Pelivan.

**Au votat:** pentru – 12;      contra- 0;      abținut – 0

#### **01-1/2.6 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției publice vacante.**

**A LUAT CUVÎNT:** Scalețchi Galina, primărița și a propus ca să constituim Comisia de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției publice vacante.

În conformitate cu art.10, art.118-126 al Codului Administrativ nr.116/2018; în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, art. 14 alin. (3), art. 19 alin. (3), art. 20 alin. (1) și alin. (7) din Legea nr. 436/2006 privind

administrația publică locală, precum și pct. 61 (5), pct. 65, pct. 69, capitolul V din Anexa nr.1 din Regulamentul cu privire la ocuparea funcției publice vacante prin concurs, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 201/2009, art. 10, art. art.118-126 al Codului administrativ nr. 116/2018, avînd la bază avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Pelivan

**DECIDE:**

1.În scopul examinării și soluționării contestațiilor depuse în cadrul concursului pentru ocuparea funcției publice vacante de conducere, secretar al Consiliului local, se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

**Membrii titulari:**

Madan Andrei, consilier al consiliului local, președinte al Comisiei;

Didenco Marina, contabilă-șefă, secretar al Comisiei;

Melnic Dumitru, consilier al consiliului local, membru;

Gamurari Valentina, consilier al consiliului local, membru;

Guțan Ștefan, consilier al consiliului local, membru.

**Membrii supleanți:**

Cucu Vasile, consilier al consiliului local, membru supleant;

Panco Maria, consilier al consiliului local, membru supleant.

2.Comisia de concurs își va desfășura activitatea în strictă conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la ocuparea funcției publice vacante prin concurs, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 201/2009.

3.Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data publicării, se include în Registrul de Stat al actelor locale, și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( adresa: str.Vasile Mahu, 135, mun.Orhei), în termen de 30 zile de la data comunicării, în condițiile Codului Administrativ.

4.Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în sarcina doamnei Scaletchi Galina, primara comunei Pelivan.

**Au votat:** pentru – 12;        contra- 0;        abținut – 0

**01-1/2.7 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la aprobarea componenței nominale a comisiei de cenzori a Î.M. "Servicii Comunale Pelivan,,**

**A LUAT CUVÎNT:** Scaletchi Galina, primărița și a propus ca să constituim componenței nominale a comisiei de cenzori a Î.M. "Servicii Comunale Pelivan,,

În temeiul art. 14 alin. 2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală: art.10 din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; Hotărârea Guvernului nr. 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; prevederile Statutului Întreprinderii Municipale „Servicii Comunale Pelivan”; avînd în vedere avizul Comisiei de specialitate Buget ,Economie și Finanțe. Consiliul comunal Pelivan

**DECIDE:**

1.Se aprobă pe un termen de doi ani, componența nominală a comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale „Servicii Comunale Pelivan”, după cum urmează:

- MADAN Andrei - președintele comisiei;
- PANCO Gheorghe - membrul comisiei;
- MELNIC Dumitru - membrul comisiei.

2.Administratorul Î.M. „Servicii Comunale Pelivan”, dl Gamari Ion se împuternicește cu dreptul de a semna și a depune, la Agenția Servicii Publice, documentele necesare efectuării modificărilor conform prezentei Decizii.

3.Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea prezentei decizii se determină din contul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunale Pelivan”

4.Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale, intră în vigoare în momentul publicării și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 de zile în condițiile prevăzute în Codul administrativ nr. 116/2018.

5.Sub răspunderea secretarei Consiliului comunal Pelivan, doamna GONCEAR Ludmila, prezenta Decizie se aduce la cunoștință prin transmiterea copiei:

- Administratorului Î.M. „Servicii Comunale Pelivan”

- Primăriei comunei Pelivan
- Membrilor comisiei de cenzori

6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primăriei comunei Pelivan d. Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 12;      contra- 0;      abținut – 0

**01-1/2.8 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la aprobarea componenței nominale a Consiliului de administrație a Î.M. "Servicii Comunale Pelivan,,**

**A LUAT CUVÎNT:** Scaletchi Galina, primărița și a propus ca să constituim componența nominală a Consiliului de administrație a Î.M. "Servicii Comunale Pelivan..

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.8 din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; Hotărârea Guvernului nr. 484 / 2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; prevederile Statutului Întreprinderii Municipale „Servicii Comunale Pelivan”; având în vedere avizul Comisiei de specialitate Buget, Economie și Finanțe, Consiliul comunal.

**DECIDE:**

1. Se aprobă pe un termen de doi ani, componența nominală a *Consiliului de administrație* a Întreprinderii Municipale „Servicii Comunale Pelivan”, după cum urmează:

- PANCO Maria - președintele comisiei;
- GORBATOVSKI Rodica - membrul comisiei;
- MUDREA Gheorghe - membrul comisiei.

2. Administratorul Î.M. „Servicii Comunale Pelivan”, d-nul Gamari Ion, se împuternicește cu dreptul de a semna și a depune, la Agenția Servicii Publice, documentele necesare efectuării modificărilor conform prezentei Decizii.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea prezentei decizii se determină din contul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunale Pelivan”

4. Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale, intră în vigoare în momentul publicării și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 de zile în condițiile prevăzute în Codul administrativ nr. 116/2018.

5. Sub răspunderea secretarei Consiliului comunal Pelivan, doamna GONCEAR Ludmila, prezenta Decizie se aduce la cunoștință prin transmiterea copiei:

- Administratorului Î.M. „Servicii Comunale Pelivan”
- Primăriei comunei Pelivan
- Membrilor *Consiliului de administrație*

6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primăriei comunei Pelivan d. Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 12;      contra- 0;      abținut – 0

**01-1/2.9 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la delegarea reprezentantului consiliului comunal Pelivan, pentru includerea în componența Comisiei de concurs.**

**A LUAT CUVÎNT:** Scaletchi Galina, și a dat citire solicitării Direcției Generale Educație a Consiliului Raional Orhei nr.06/01-47 din data de 29 ianuarie 2026;

În conformitate cu art.10, art.118-126 al Codului Administrativ nr.116/2018; în scopul executării Codului Educației al Republicii Moldova nr.152/2014 și examinând solicitarea Direcției Generale Educație a Consiliului Raional Orhei nr.06/01-47 din data de 29 ianuarie 2026; în conformitate cu prevederile art.14 alin.3 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; în baza pct.26 subpct 3) lit.f) și pct.28 al Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de director și director adjunct în instituțiile de învățământ general, aprobat prin Ordinul Ministrului Educației nr.163/2015; având la bază avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunei Pelivan

**DECIDE:**

1. Se delegă dna Galina Scaletchi, primărița comunei Pelivan, pentru includerea în componența Comisiei de concurs privind ocuparea funcției de director al IP Gimnaziul Pelivan, r-nul Orhei.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 03.03.2026 și se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 12;        contra- 0;        abținut – 0

**01-1/2.10 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la completarea Deciziei 11/7 din 18 decembrie 2025 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026,,**

**A LUAT CUVÎNT:** dna Goncear Ludmila, secretara Consiliului local, ce a adus la cunoștință despre Notificarea de comerț a unui agent economic și despre necesitatea stabilirii taxei locale anuale pentru genul dat de activitate.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin. (2) lit a); din Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, art.32 lit.(b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003; art.28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 206/2023, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Hotărârea Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional; Regulamentului cu privire la procedurile de elaborare, informare, consultare participare și adoptarea deciziilor și actelor administrative, în cadrul Autorității publice locale Pelivan aprobat prin Decizia consiliului nr.1/15 din 29.01 2018; având avizul pozitiv al comisiei de specialitate Buget, Economie și Finanțe, Consiliul comunei Pelivan

**D E C I D E:**

2. Anexa nr.2 la Decizia nr. **11/7 din 18 decembrie 2025** „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026, cu completările ulterioare, se completează după cum urmează:

- La paragraful „**Unități de comerț cu amănuntul**” se completează cu numărele de ordine: pct.19, cu sintagma „Comerț cu amănuntul al mobile, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a. în magazine specializate.,, de la 10 m<sup>2</sup> – pînă la 50 m<sup>2</sup> - 4 000 lei (cota taxei) și de la 51 m<sup>2</sup> – pînă la 100 m<sup>2</sup> – 8 000 lei (cota taxei),

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 03 martie 2026 și se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 12;        contra- 0;        abținut – 0

**01-1/2.11 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la aprobarea Regulamentului privind autorizarea plasării publicității în comuna Pelivan r-nul Orhei.**

**A LUAT CUVÎNT:** Scaletchi Galina, și a dat citire Notei Informativă privind modificările Noului Regulament privind autorizarea plasării publicității în comuna Pelivan.

Întru asigurarea unei administrări fiscale corecte și eficiente a taxei pentru dispozitivele publicitare; conform prevederilor Legii nr. 62/2022 cu privire la publicitate; art. 297 alin.1), art.293 alin.5) din Codul fiscal al Republicii Moldova nr.1163/1997; Legii nr. 160 din 22.07.2011

privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător; Codul Contravențional al Republicii Moldova nr.218/2008; art.14 alin.2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; avizul comisiei consultative de specialitate Economie, Buget și Finanțe, Consiliul local Pelivan,

### **DECIDE**

1. Se aprobă Regulamentul privind autorizarea plasării publicității în comuna Pelivan r-nul Orhei, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Persoanele fizice și juridice care desfășoară activități de publicitate pe teritoriul comunei Pelivan, r-nul Orhei, sunt obligate să respecte prevederile prezentului Regulament.
3. În cazul desfășurării activității de publicitate cu încălcarea prevederilor legislației și/sau Regulamentului, persoana fizică și persoana juridică este pasibilă răspunderii contravenționale, conform Codului contravențional, suspendării și/sau încetării activității de publicitate.
4. Prezenta decizie se comunică public, se plasează pe pagina web <https://primariapelivan.md/> și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 12;        contra- 0;        abținut – 0

### **01-1/2.12 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la aprobarea regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.**

**A LUAT CUVÎNT:** Scalețchi Galina, și a dat citire Notei Informative privind modificările Noului Regulament de calculare a plăților sus menționate.

În conformitate cu art.111 alin.2 și art.162 alin. 2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Hotărârea Guvernului nr.578 din 21.08.2024 “ pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare”, în conformitate cu art. 14, alin.2) lit.a) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei consultative de specialitate Economie, Buget și Finanțe, Consiliul local Pelivan,

### **DECIDE**

1. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății, pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, conform anexei la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama comisiei de specialitate, Economie Buget și Finanțe.

**Au votat:** pentru – 11;        contra- 0;        abținut – 1 (Gorbatovschi Rodica)

### **01-1/2.13 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la aprobarea Regulamentului Intern de organizare și funcționare a primăriei Pelivan.**

**A LUAT CUVÎNT:** Scalețchi Galina, și a dat citire Notei Informative privind necesitatea aprobării Regulamentului Intern de organizare și funcționare a primăriei Pelivan.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; conform art.14 alin. 2) lit. q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar; prevederile Codului Muncii nr. 154/2003, Legea nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public; Hotărârea de Guvern nr.201/2009 privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public; avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Pelivan

### **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul Intern de organizare și funcționare a primăriei Pelivan, conform anexei, parte integrantă a deciziei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 11;        contra- 0;        abținut – 1 (Gorbatovschi Rodica)

**01-1/2.14 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la prelungirea contractului de arendă. A LUAT CUVÎNT:** Scalețchi Galina, primărița și a dat citire Notei Informative.

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în temeiul art. 14 alin.2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; art.993 și art. 1291 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002; art. 13, art.37 din Codul Funciar nr.22/2024; art.9 alin.2) lit.h) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetalizarea proprietății publice; ținând cont de Raportul de evaluare nr. [redacted] din 05.02.2026 a terenului agricol cu numărul cadastral [redacted] cererii de prelungire a contractului de arendă de către [redacted] avizul comisiei consultative de specialitate Economie, Buget și Finanțe, Consiliul local Pelivan

**D E C I D E:**

1. Se constată prelungirea Contractului de arendă cu nr. [redacted] din 04.05.2011, încheiat între Primăria comunei Pelivan și [redacted] asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] cu s-ța de [redacted] a, domeniul privat proprietate publică, destinația -Teren cu destinație agricolă, cu modul de folosință, Pentru obținerea producției agricole, amplasat în extravilanul comunei Pelivan, pe un termen de 1 (unu) ani, de la data de 17.01.2026 până la data de 17.01.2027.

3. Se stabilește plata anuală de arendă pentru terenul agricol cu nr. cadastral [redacted] cu s-ța [redacted] a, proprietate a UAT Pelivan în mărime de 20% din valoarea de piață a terenului 341000 lei stabilită prin Raportul de evaluare nr. [redacted] din 05.02.2026, plata anuală de arendă constituie suma de 68200 lei.

4. Sursa de acoperire privind punerea în aplicare a prezentei decizii se determină din bugetul local Pelivan aprobat pentru anul 2026 – art.222999 (servicii neatribuite altor aliniate).

5. Se împuternicește primărița comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI să semneze Acordul de prelungire a Contractului de arendă cu nr. 109 din 04.05.2011, încheiat între Primăria comunei Pelivan și [redacted]

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama comisiei de specialitate, Agricultură, Industrie și Protecția Mediului.

**Au votat:** pentru – 10;        contra- 1 (Madan Andrei);        abținut – 1 (Cucu Vasile)

Dna Gamurari Valentina consilier și dna Panco Maria consilier, au părăsit sala de ședințe.

**01-1/2.15 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la darea în folosință a Pășunilor. A LUAT CUVÎNT:** Gorbatovschi Maria, specialistă principală și a dat citire Notei Informative.

În temeiul art.14 alin.1 lit” n” din Legea Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală N-436/2006 art.10,118-126 Cod Administrativ nr.116/2018, art.9 al Legii regnului vegetal nr.239/2007; Legea Zootehniei nr.412/1999. Hotărîrea Guvernului nr.667/2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la pășunat conform bilantului pământului teritoriului administrat de Primăria comunei Pelivan,

**D E C I D E:**

1. Se dă în folosință, persoanelor fizice, pentru anul 2026 suprafața de 272 ha, cu bonitatea 65, cota de impozitare 0,75 bani pentru 1 ha.

2. Se aprobă cota de impozitare pentru anul 2026 pe impozitul funciar pășuni de la cetățeni după cum urmează:  $272 \times 65 \times 0,75 = 13260$  lei, conform Anexei.
3. Se interzice pășunatul animalelor în afara perioadei stabilite și pe terenurile cu altă destinație.
4. Îndeplinirea prezentei decizii revine responsabilului SCITL.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 10;      contra- 0;      abținut – 0;

**01-1/2.16 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la desfășurarea acțiunilor de salubritate și înverzire a teritoriului comunei Pelivan**

**A LUAT CUVÎNT:** Scălețchi Galina, și a dat citire Notei Informative.

În temeiul art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; în temeiul art.14 alin.(2) lit.h) și art.19 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.10 al Legii cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale nr.591/1999, art.4 alin.(1) lit.a), b), f) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, avizul pozitiv al comisiei de specialitate agricultură, industrie, construcție și protecția mediului, consiliul comunal Pelivan,

**DECIDE:**

1. Se declară pe teritoriul comunei Pelivan acțiunea ecologică de ameliorare, salubritate și înverzire a teritoriului.

2. Se aprobă:

2.1 Componența Comisiei pentru organizarea și desfășurarea bilunarului de salubritate a teritoriului comunei Pelivan, în următoarea componență:

1. Galina SCALEȚCHI - primărie
2. Gamarț Ion – administrator-interimar al Î.M. SC Pelivan
3. Panco Gheorghe - consilier
4. Garbatovschi Victor – consilier
5. Anghel Vitalie - Ofițer de post al poliției

2.2 Planul acțiunilor privind ameliorarea stării sanitaro-ecologice, amenajare și înverzire a teritoriului cu desfășurarea bilunarului pe anul 2026 (conform anexei nr.1)

3. Primăria comunei Pelivan:

3.1. Să întreprindă măsuri concrete pentru efectuarea lucrărilor de salubritate și amenajare a teritoriului.

3.2. Să mobilizeze locuitorii comunei Pelivan, agenții economici la acțiunile de înverzire și salubritate a terenurilor adiacente construcțiilor private.

4. Conducătorii agenților economici indiferent de forma de proprietate sânt responsabili pentru protecția și paza puietilor sădiți pe terenurile aferente obiectelor subordonate.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 10;      contra- 0;      abținut – 0;

**01-1/2.17 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la premierea administratorului – interimar Î.M. Serviciu Comunal Pelivan pentru rezultatele activității în anul 2025.**

**A LUAT CUVÎNT:** dl Andrei Madan, consilier și a propus de acordat un premiu anual, pentru rezultate bune, pentru perioada de activitate a anului 2025

Examinând Procesul Verbal nr.3 al Consiliului de Administrație a Î.M. Serviciu Comunal Pelivan din 13.02.2026 și având în vedere rezultatele activității întreprinderii pentru perioada de gestiune, în temeiul art. 14 alin.2) lit.h) a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipal; precum și

prevederile art.45 alin. 17) ale Statutului Întreprinderii Municipale Servicii Comonale Pelivan; conform Deciziei nr.4 al Consiliului de Administrare a Î.M. S.C. Pelivan; având la bază avizul pozitiv al comisiei de specialitate; Consiliul comunal Pelivan,

**DECIDE:**

1. Se acordă premiul anual administratorului - interimar Î.M. Servicii Comunal Pelivan, dlui Gamarț Ion.
2. Se stabilește mărimea premiului anual [REDACTED] administratorului - interimar Î.M. Servicii Comunal Pelivan, dlui Gamarț Ion, pentru perioada de activitate a anului 2025.
3. Contabilitatea Î.M. Servicii Comunal Pelivan, v-a asigura calcularea premiului anual și premiului unic conform legislației în vigoare.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor se v-a efectua din bugetul Î.M. Servicii Comunal Pelivan.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 10;      contra- 0;      abținut – 0;

**01-1/2.18 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la demisie.**

**A LUAT CUVÎNT:** dl Andrei Madan, consilier și a propus de încetat raporturile de serviciu în baza cererii cu dl Gamarț Ion, administrator-interimar al Î.M. SC Pelivan.

În conformitate cu art.10 art. 118-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; în conformitate cu art. 14, alin.3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.7 alin.(3) din Legea 246/2017 cu privire la întreprinderile de stat și municipală; art. 85 alin.1) din Codul Muncii Republicii Moldova nr. 154/2003, în baza statutului Î.M. "Servicii Comonale Pelivan"; Procesului Verbal nr.3 al al Consiliului de Administrare a Î.M. S.C. Pelivan; examinând cererea cet.Gamarț Ion, având la bază avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Pelivan,

**DECIDE:**

1. Se acceptă demisia și se încetează contractual individual de muncă cu dl Gamarț Ion, administrator al ÎM "Servicii Comonale Pelivan", începând cu data de 06.04.2026.
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 06.04.2026 și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriei comunei Pelivan dna Galina SCALEȚCHI.

**Au votat:** pentru – 9;      contra- 0;      abținut – 1 (Gherciu Natalia);

**01-1/2.19 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la numirea administratorului interimar al Î.M. „Servicii Comonale Pelivan,,.**

**A LUAT CUVÎNT:** dl Andrei Madan, consilier și a propus de numit administrator-interimar al Î.M. S.C. Pelivan și în baza cererii cu dl Gamarț Ion, administrator-interimar al Î.M. SC Pelivan.

În conformitate cu art.10, art. 118-126 al Codului Administrativ al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr.116/2018, în temeiul art. 14, alin.3) al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, art. 7 alin.4), art.9 alin.4) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art.58 alin.3) din Codul Muncii Republicii Moldova adoptat prin Legea nr. 154/2003, în baza statutului ÎM "Servicii Comonale Pelivan", pentru a nu perturba activitatea ÎM "Servicii Comonale Pelivan" și a nu îngrădi accesul populației la apă potabilă, pînă la numirea învingătorului concursului pentru ocuparea funcției de administrator al Întreprinderii municipale,;examinând cererea cet. Gamarț Ion; conform Deciziei nr.3 al Consiliului de Administrare a Î.M. S.C. Pelivan; având la bază avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Pelivan,

**DECIDE:**

1. Se numește dl. Gamarț Ion în funcția de administrator-interimar al ÎM "Servicii Comunale Pelivan", pînă la numirea învingătorului concursului pentru ocuparea funcției de administrator al Servicii Comunale Pelivan", începînd cu data de 07.04.2026, (pe o perioadă de pînă la 6 luni).
2. Se împuternicește primărița comunei Pelivan dna Galina Scaletchi să semneze contractual individual de muncă al administratorului —interimar al Î.M.SC Pelivan dlui Gamarț Ion și să transmită atribuțiile de administrare a patrimoniului și de desfășurare a activității de întreprinzător, administratorului —interimar al Î.M.SC Pelivan dlui Gamarț Ion.
3. Se aprobă contractual individual de muncă al administratorului interimar al ÎM "Servicii Comunale Pelivan"
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 07.04.2026 și se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama Consiliului de Administrație.

**Au votat:** pentru – 9;            contra- 0;            abținut – 1 (Gherciu Natalia);

### **01-1/2.20 S-A EXAMINAT CHESTIUNEA cu privire la examinarea cererei**

**A LUAT CUVÎNT:** Scaletchi Galina, primărița și a dat citire cererei [REDACTAT]

Examinând Cererea înregistrată cu nr. 21 din data de 24.02.2026 din partea dlui [REDACTAT] în temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(3), art.68 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, avînd avizul **negativ** al comisiei de specialitate Relații funciare, agricultură, ecologie și amenajare. Consiliul comunei Pelivan,

#### **DECIDE:**

1. Se ia act de Cererea dlui [REDACTAT] înregistrată cu n [REDACTAT] din data de 24.02.2026.
2. Se **respinge** procedura de inițiere de expunere la licitație de vânzare-cumpărare a bunului imobil din sectorul 112, proprietate publică domeniul privat, amplasat în extravilanul satului Pelivan, categoria de destinație I – terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – pășuni pure, care sunt incluse în suprafața pentru pășunat pentru anul 2026.
3. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei ( sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile Codului administrativ.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primăriței comunei Pelivan dna Galina SCALETCHI.

**Au votat:** pentru – 8;            contra- 0;            abținut – 2 (Gorbatovschi Rodica Cucu Vasile);

A luat cuvînt dl. Ion Gamarț, administrator-interimar și a adus la cunoștința Consiliului activitatea Î.M. S.C. Pelivan.

A luat cuvînt dna [REDACTAT] și a adus la cunoștința Consiliului despre cererea depusă de către [REDACTAT] către Judecătoria Orhei în cauza civilă [REDACTAT] privind contestarea hotărârii în cadrul Curții de Apel Nord.

Dna primăriță, Galina Scaletchi a informat Consiliul, că în legătură cu contestarea, a fost întocmit un acord la contractul de prestare a serviciilor juridice.

Președintele ședinței a mulțumit consilierilor pentru participare și a declarat ședința închisă.

Președintele ședinței

GARBATOVSKI Victor

Contrasemnat:  
Secretara consiliului local

GONCEAR Ludmila

